



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 956 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Barmen-Fløisand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 712	16 617
Sum kostnader		14 712	16 617
Driftsresultat		-14 712	-16 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 712	-16 616
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 236	-3 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 476	-12 960
Årsresultat	6	-11 476	-12 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 476	-12 960
Totalresultat		-11 476	-12 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 476	-12 960
Sum overføringer og disponeringer		-11 476	-12 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	96 801	93 565
Sum immaterielle eiendeler		96 801	93 565
Sum anleggsmidler		96 801	93 565
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	653 181	653 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 791	503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 791	503
Sum omløpsmidler		671 972	653 684
SUM EIENDELER		768 773	747 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	118 405	106 929
Sum opptjent egenkapital		-118 405	-106 929
Sum egenkapital	6	-18 405	-6 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	787 178	736 194
Sum annen langsiktig gjeld		787 178	736 194
Sum langsiktig gjeld		787 178	736 194
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			17 984
Sum kortsiktig gjeld			17 984
Sum gjeld		787 178	754 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 773	747 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424083

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 956 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Barmen-Fløisand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 956 198
VARHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 712	16 617
Sum kostnader		14 712	16 617
Driftsresultat		-14 712	-16 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 712	-16 616
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 236	-3 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 476	-12 960
Årsresultat	6	-11 476	-12 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 476	-12 960
Totalresultat		-11 476	-12 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 476	-12 960
Sum overføringer og disponeringer		-11 476	-12 960



Organisasjonsnr: 993 956 198
VARHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	96 801	93 565
Sum immaterielle eiendeler		96 801	93 565
Sum anleggsmidler		96 801	93 565
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	653 181	653 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 791	503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 791	503
Sum omløpsmidler		671 972	653 684
SUM EIENDELER		768 773	747 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	118 405	106 929
Sum opptjent egenkapital		-118 405	-106 929
Sum egenkapital	6	-18 405	-6 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	787 178	736 194
Sum annen langsiktig gjeld		787 178	736 194
Sum langsiktig gjeld		787 178	736 194
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld		17 984
Sum kortsiktig gjeld		17 984
Sum gjeld	787 178	754 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	768 773	747 249



Organisasjonsnr: 993 956 198
VARHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Befas Invest AS	66.00	66.00%	Ordinære aksjer
Isdal Consult AS	17.00	17.00%	Ordinære aksjer
Willy Dahlheim	17.00	17.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Varholm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Varholm Eiendom AS, som viser et underskudd på NOK 11 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 og note 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 11 476 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 18 405. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. mai 2021
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Varholm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 956 198



Resultatregnskap

Varholm Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	14 712	16 617
Sum driftskostnader		14 712	16 617
Driftsresultat		-14 712	-16 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 712	-16 616
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 236	-3 656
Ordinært resultat		-11 476	-12 960
Årsresultat	6	-11 476	-12 960
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 476	12 960
Sum overføringer		-11 476	-12 960



Balanse

Varholm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	96 801	93 565
Sum immaterielle eiendeler		96 801	93 565
Sum anleggsmidler		96 801	93 565
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	2	653 181	653 181
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 791	503
Sum omløpsmidler		671 972	653 684
Sum eiendeler		768 773	747 249



Balanse

Varholm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-118 405	-106 929
Sum opptjent egenkapital		-118 405	-106 929
Sum egenkapital	6	-18 405	-6 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	787 178	736 194
Sum annen langsiktig gjeld		787 178	736 194
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	17 984
Sum kortsiktig gjeld		0	17 984
Sum gjeld		787 178	754 178
Sum egenkapital og gjeld		768 773	747 249

Bergen, 16.04.2021
Styret i Varholm Eiendom AS

Fredrik Isdal
Styreleder

Roger Edvardsen
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Varholm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 11 375,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	8 250
Andre tjenester	3 125
Sum honorar til revisor	11 375

Note 2 Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Prosjekter i arbeid	653 181	653 181
Sum prosjekter i arbeid	653 181	653 181

Selskapet har en prosess gående om forprosjektering av 4 rorbuer. Per 31.12.2020 er kr 653 181,- påløpt til dette prosjektet.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har tappt majoriteten av sin aksjekapital og styret følger kontinuerlig selskapets finansielle situasjon og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov. Majoritet av selskapets gjeld er til selskapets aksjonærer. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 Lån

Långiver	Saldo 1.1.2020	Låneopptak	Renter	Saldo 31.12.2020
Willy Dalheim	131 544	0	0	131 544
Isdal Consult AS	593 650	0	0	593 650
Befas Invest AS	11 000	50 984	0	61 984
Sum	736 194	50 984	0	787 178

Lånene er pantsikret med et 1.prioritets pant i gnr 67, bnr 15. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varholm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Befas Invest AS	66	66,0	66,0
Isdal Consult AS	17	17,0	17,0
Willy Dahlheim	17	17,0	17,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Fredrik Isdal (styreleder) kontrollerer Isdal Consult AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-106 929	-6 929
Årets resultat		-11 476	-11 476
Pr 31.12.2020	100 000	-118 405	-18 405



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 236	-3 656
Skattekostnad ordinært resultat	-3 236	-3 656
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 712	-16 616
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	653 181	-653 181
Anvendelse av fremførbart underskudd	-638 469	0
Skattepliktig inntekt	0	-669 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	653 181	653 181
Sum	0	653 181	653 181
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 007	-1 078 475	-638 469
Grunnlag for utsatt skattefordel	-440 007	-425 294	14 712
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 801	-93 565	3 237