



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 468 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGAARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Krekling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 438 419	5 036 853
Sum inntekter		5 423 330	5 021 473
Kostnader			
Lønnskostnad	3	326 906	320 842
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 723	27 723
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 778 677	3 278 351
Sum kostnader		4 133 304	3 626 916
Driftsresultat		1 305 115	1 409 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 182	13 639
Sum finansinntekter		70 182	13 639
Annen rentekostnad		494 392	393 147
Sum finanskostnader		494 392	393 147
Netto finans		424 210	379 508
Ordinært resultat før skattekostnad		880 903	1 030 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 903	1 030 429
Årsresultat		880 903	1 030 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		880 904	1 030 429
Sum overføringer og disponeringer		880 904	1 030 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 849 929	16 849 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	338 510	244 426
Sum varige driftsmidler		17 188 439	17 094 355
Sum anleggsmidler		17 188 439	17 094 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 221	10 499
Andre fordringer		75 771	73 970
Sum fordringer		99 992	84 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 412	451 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 412	451 593
Sum omløpsmidler		2 018 405	536 062
SUM EIENDELER		19 206 844	17 630 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 689 321	1 808 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 680 321	1 799 416
Sum egenkapital	11	2 689 321	1 808 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 952 916	14 263 404
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 322 268	1 338 066
Sum annen langsiktig gjeld		16 275 184	15 601 470
Sum langsiktig gjeld		16 275 184	15 601 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 515	151 686
Skyldige offentlige avgifter		16 931	10 574
Annen kortsiktig gjeld		63 893	58 270
Sum kortsiktig gjeld		242 339	220 531
Sum gjeld		16 517 523	15 822 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 206 844	17 630 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 275 184	15 601 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425359

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 468 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGAARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Krekling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 468 304
NYGAARD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 438 419	5 036 853
Sum inntekter		5 423 330	5 021 473
Kostnader			
Lønnskostnad	3	326 906	320 842
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 723	27 723
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 778 677	3 278 351
Sum kostnader		4 133 304	3 626 916
Driftsresultat		1 305 115	1 409 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 182	13 639
Sum finansinntekter		70 182	13 639
Annen rentekostnad		494 392	393 147
Sum finanskostnader		494 392	393 147
Netto finans		424 210	379 508
Ordinært resultat før skattekostnad		880 903	1 030 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 903	1 030 429
Årsresultat		880 903	1 030 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		880 904	1 030 429
Sum overføringer og disponeringer		880 904	1 030 429



Organisasjonsnr: 951 468 304
NYGAARD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 849 929	16 849 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	338 510	244 426
Sum varige driftsmidler		17 188 439	17 094 355

Sum anleggsmidler **17 188 439** **17 094 355**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 221	10 499
Andre fordringer		75 771	73 970
Sum fordringer		99 992	84 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 412	451 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 412	451 593

Sum omløpsmidler **2 018 405** **536 062**

SUM EIENDELER **19 206 844** **17 630 417**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **9 000** **9 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 689 321	1 808 416
Sum opptjent egenkapital		2 680 321	1 799 416

Sum egenkapital **11** **2 689 321** **1 808 416**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	14 952 916	14 263 404
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 322 268	1 338 066
Sum annen langsiktig gjeld		16 275 184	15 601 470
Sum langsiktig gjeld		16 275 184	15 601 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 515	151 686
Skyldige offentlige avgifter		16 931	10 574
Annen kortsiktig gjeld		63 893	58 270
Sum kortsiktig gjeld		242 339	220 531
Sum gjeld		16 517 523	15 822 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 206 844	17 630 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 275 184	15 601 470



Organisasjonsnr: 951 468 304
NYGAARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Nygaard Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	315 532	837 377
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	880 904	1 030 429
Tilbakeføring av avskrivning	27 723	27 723
Kjøp / salg anleggsmidler	-121 808	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	689 512	-1 564 618
Endringer i andre langsiktige poster	-15 798	-15 380
B. Årets endring disponible midler	1 460 534	-521 845
C. Disponible midler	1 776 066	315 532
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 018 405	536 062
Kortsiktig gjeld	-242 339	-220 531
C. Disponible midler	1 776 066	315 532

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Nygaard Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 402 290	5 000 413	5 255 529	5 600 131
Sum leieinntekt		5 402 290	5 000 413	5 255 529	5 600 131
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	21 040	21 060	24 000	23 000
Sum annen inntekt		21 040	21 060	24 000	23 000
Sum inntekt		5 423 330	5 021 473	5 279 529	5 623 131
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	236 022	229 958	268 732	211 620
Styrehonorar	3	90 884	90 884	90 884	90 884
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	27 723	27 723	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		158 258	166 075	253 000	197 100
Kostnad eiendom/lokale	5	133 336	233 415	193 500	176 500
Kommunale avgifter/renovasjon		1 032 215	943 862	862 500	1 135 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 893	5 938	6 200	7 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	23 222	28 078	22 500	15 500
Reparasjon og vedlikehold	8	1 044 675	467 938	387 200	387 000
Revisjonshonorar		9 601	9 170	9 800	10 200
Forretningsførerhonorar		193 031	183 141	193 100	200 600
Andre honorar	9	152 015	274 549	45 400	69 500
Kontorkostnad		9 303	6 225	10 500	15 900
TV/bredbånd		614 520	644 220	646 900	614 520
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		30 027	16 924	7 000	25 000
Kontingent og gaver		29 893	27 478	28 500	29 500
Forsikring		277 599	253 716	277 700	309 100
Andre kostnader	10	64 089	17 622	18 000	19 450
Sum kostnad		4 133 304	3 626 916	3 321 416	3 515 124
Driftsresultat før IN		1 290 026	1 394 557	1 958 113	2 108 007
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		15 089	15 380	0	0
Driftsresultat etter IN		1 305 115	1 409 937	1 958 113	2 108 007
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		70 182	13 639	0	0
Rentekostnad		494 392	393 147	354 172	455 333
Netto finansposter		424 210	379 508	354 172	455 333
Årsresultat		880 904	1 030 429	1 603 941	1 652 674
Overført til/fra annen egenkapital		880 904	1 030 429	0	0
SUM OVERFØRINGER		880 904	1 030 429	0	0



Balanse 2024 Nygaard Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	6 535 876	6 535 876
Påkostninger	4	4 520 000	4 520 000
Garasjer	4	5 794 053	5 794 053
Andre driftsmidler	4	338 510	244 426
Sum anleggsmidler		17 188 439	17 094 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		24 221	10 499
Andre kortsiktige fordringer		0	5 870
Forskuddsbetalte kostnader		75 771	68 100
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 918 412	451 593
Sum omløpsmidler		2 018 405	536 062
SUM EIENDELER		19 206 844	17 630 417



Balanse 2024 Nygaard Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 680 321	1 799 416
Sum opptjent egenkapital		2 680 321	1 799 416
Sum egenkapital	11	2 689 321	1 808 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	14 952 916	14 263 404
Borettsinnskudd		1 233 000	1 233 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	89 268	105 066
Sum langsiktig gjeld		16 275 184	15 601 470
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 004	10 252
Leverandørgjeld		161 515	151 686
Skyldig off. myndigheter		16 931	10 574
Annen kortsiktig gjeld		58 889	48 018
Sum kortsiktig gjeld		242 339	220 531
Sum gjeld		16 517 523	15 822 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 206 844	17 630 417
Pantstillelser	13	16 275 184	15 601 470
Sted: _____	Dato: _____		

Jon Krekling
Styreleder

Bente Kristiansen
Styremedlem

Per Hisdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Nygaard Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjønes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Nygaard Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 177 892	1 961 172
3609 Leie parkering	440 300	386 200
3618 Leietillegg strøm	34 096	50 767
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	614 520	646 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	462 450	390 276
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 673 032	1 565 078
Sum	5 402 290	5 000 413

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	2 740	2 760
3990 Andre driftsinntekter	18 300	18 300
Sum	21 040	21 060

Konto 3955 gjelder inntekter fra fellesvaskeriet.
Konto 3990 gjelder inntekter for utleie av lokale i kjeller samt strøm til fryser.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	171 150	166 500
5150 Påløpne feriepenger	24 474	23 810
5400 Arbeidsgiveravgift	36 947	36 291
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	3 451	3 357
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 884	90 884
Sum	326 906	320 842

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,6
Borettslaget har to deltidsansatte vaktmestere på timebasis,



Noter årsregnskap 2024 Nygaard Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Garasjer	Påkostninger	Garasjer	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 535 876	84 140	244 000	4 520 000	280 000	550 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 535 876	84 140	244 000	4 520 000	280 000	550 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 535 876	84 140	244 000	4 520 000	280 000	550 000
Anskaffelsesår :	1971	1994	2002	2003	2011	2009
Antatt levetid i år :						

	Avant feiemaskin	Traktor Avant 520	Snøfreser 2-trinns	Førerkabin til Avant 520	Gressklipper 120 cm	Stiga Park Compact
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 000	217 950	50 538	73 763	33 375	35 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 000	217 950	50 538	73 763	33 375	35 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 000	176 176	50 538	73 763	33 375	35 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	41 774	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	21 795	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2016	2016	2016	2016	2011
Antatt levetid i år :	5	10	5	5	5	10

	Infrastruktur for elbillading	Ladestasjoner 2 30 stk	Garasjer (år 2021)	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 625	41 500	4 635 913	20 000
Årets tilgang :	121 808	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	280 433	41 500	4 635 913	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	25 196	0	20 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	280 433	16 304	4 635 913	0
Årets avskrivninger :	0	5 928	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2020	2021	2010
Antatt levetid i år :		7		10

Borettslaget består av 90 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 22 687,6 kvm..G.nr 42, b.nr 558 i Sandefjord Kommune, er antatt å utgjøre kr 1 176 458,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561458



Noter årsregnskap 2024 Nygaard Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	5 678	25 928
6360 Annet renhold	1 517	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	101 349	150 563
6392 Containerleie/tømming	13 259	13 798
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	11 534	43 127
Sum	133 336	233 415

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og E-post	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 186	3 330
6540 Inventar	5 609	934
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 785	13 881
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 156	7 083
6552 Driftsmateriell	1 987	2 851
6570 Arbeidstøy	499	0
Sum	23 222	28 078

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	8 790	26 445
6602 Vedlikehold VVS	834 853	51 956
6603 Vedlikehold elektro	7 059	8 024
6605 Vedlikehold av garasjeanlegg	7 870	0
6610 Faste kostnader vaktmestertjenester	0	1 304
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	22 468
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	7 003	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	14 597
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	74 646	0
6648 Vedlikehold dører og porter	84 454	343 144
Sum	1 044 675	467 938

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	23 900	32 193
6730 Teknisk honorar	128 115	242 356
Sum	152 015	274 549



Noter årsregnskap 2024 Nygaard Borettslag

Note 9 - Andre honorar

Konto 6714 gjelder tilleggsjeneste som lønnskjøring, rådg. honorar ifm låneopptak og IN-avtale.
Konto 6730 gjelder Usbl, Prosjekt løpende oppfølging vedlikehold av avløp.



Noter årsregnskap 2024 Nygaard Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	3 264
7719 Møter, div. styret	477	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 305	3 925
7770 Betalingskostnader	1 143	1 303
7773 Omkostninger innkreving	2 893	8 622
7790 Andre kostnader	0	4 200
7792 Øredifferanse	0	5
7795 Husleietap	53 270	-3 698
Sum	64 089	17 622

Konto 7795 gjelder IN-lån innfrielse i samråd med styret.



Noter årsregnskap 2024 Nygaard Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9 000	0	9 000
Sum innskutt egenkapital	9 000	0	9 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 799 416	880 905	2 680 321
Sum opptjent egenkapital	1 799 416	880 905	2 680 321
Sum egenkapital	1 808 416	880 905	2 689 321



Noter årsregnskap 2024 Nygaard Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Den Norske Stats Husbank	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Opptak av lån 4.5 mill til garasjer.			Refinansiering og utv.vedlikehold drenering/taktekki	Refinansiering lån	Refinansiering lån - vedlikehold av rør og avløp
Lånenummer:	60308112619	62728042546	11493532	60308112600	60308120573	60308121111
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2005	2005	2021	2024	2024
Rentesats:	3.10 %	6.55 %	2.231 %	3.10 %	6.20 %	6.20 %
Betingelser:	Fastrente til 30.09.2031	Flytende rente	Fastrente til 01.10.2026	Fastrente til 30.06.2031		
Beregnet innfridd:	30.06.2046	24.01.2024	30.06.2030	30.09.2031	06.03.2024	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	1 000 000	23 290 000	1 800 000	1 273 000	2 373 000
Lånesaldo 01.01:	4 124 750	58 951	8 678 164	1 401 539	0	0
Avdrag i perioden:	128 930	58 951	1 254 772	165 701	1 273 000	75 134
Opptak i perioden:	0	0	0	0	1 273 000	2 373 000
Lånesaldo 31.12:	3 995 820	0	7 423 392	1 235 838	0	2 297 866
Saldo 5 år frem i tid:	3 287 909	0	712 493	326 164	0	1 924 820
Andelssaldo 01.01:	0	709	104 357	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	709	15 089	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	89 268	0	0	0
Sum pantegjeld for lån:	3 995 820	0	7 512 660	1 235 838	0	2 297 866

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11493532	35	89 268	3 124 380
	36	83 537	3 007 332
	18	71 759	1 291 662
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308112600	36	14 685	528 660
	36	13 742	494 712
	18	11 804	212 472
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308112619	90	44 398	3 995 820
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308121111	36	27 304	982 944
	36	25 551	919 836
	18	21 949	395 082



Noter årsregnskap 2024 Nygaard Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Nygaard Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	15 042 184
Innskuddskapital	1 233 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	16 275 184
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 849 929

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Nygaard Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nygaard Borettslag

Styreleder	Jon Krekling (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Per Hisdal (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Bente Kristiansen (sign.)	28.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygaard Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygaard Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: YCGJE-YULTV-AJEQP-PEGIB-IPH4L-V7GL5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YCGJE-YULTV-AJEQP-PEGIB-IPH4L-V7GLS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 09:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCGJE-YULTV-AJFOP-PEGIB-IPH4L-V7GLS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.