



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 211 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNHUSET AS  
Forretningsadresse: Oregata 1  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 870	695 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 870</b>	<b>695 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 724	53 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 778	100 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	386 019	474 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 520</b>	<b>629 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 350</b>	<b>65 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		524	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		121 916	65 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 916</b>	<b>65 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 392</b>	<b>-65 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 958</b>	<b>400</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 210	5 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 252</b>	<b>-5 462</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-15 252</b>	<b>-5 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 252</b>	<b>-5 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 252</b>	<b>-5 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 252	-5 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 252</b>	<b>-5 462</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 261 796	1 362 574
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 261 796</b>	<b>1 362 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 172 000	284 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 172 000</b>	<b>284 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 433 796</b>	<b>1 646 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 148	67 580
Andre kortsiktige fordringer		49 278	31 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 426</b>	<b>98 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	23 703	-157 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 703</b>	<b>-157 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 128</b>	<b>-58 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 577 924</b>	<b>1 588 356</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	681 500	681 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		75 901	75 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 401</b>	<b>757 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		148 488	133 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 488</b>	<b>-133 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>608 914</b>	<b>624 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	42 927	14 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 927</b>	<b>14 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 661 767	693 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 661 767</b>	<b>693 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 704 694</b>	<b>708 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		240 900	241 813
Betalbar skatt	3	15 638	
Skyldig offentlige avgifter		986	1 269
Annen kortsiktig gjeld		6 792	13 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 316</b>	<b>256 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 969 010</b>	<b>964 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 577 924</b>	<b>1 588 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 211 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNHuset AS  
Forretningsadresse: Oregata 1  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 211 888  
ØRNHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 870	695 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 870</b>	<b>695 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 724	53 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 778	100 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	386 019	474 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 520</b>	<b>629 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 350</b>	<b>65 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		524	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		121 916	65 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 916</b>	<b>65 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 392</b>	<b>-65 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	44 210	5 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 252</b>	<b>-5 462</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-15 252</b>	<b>-5 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 252</b>	<b>-5 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 252</b>	<b>-5 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 252	-5 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 252</b>	<b>-5 462</b>



Organisasjonsnr: 986 211 888  
ØRNHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 261 796	1 362 574
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 261 796</b>	<b>1 362 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 172 000	284 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 172 000</b>	<b>284 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 433 796</b>	<b>1 646 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 148	67 580
Andre kortsiktige fordringer		49 278	31 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 426</b>	<b>98 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	23 703	-157 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 703</b>	<b>-157 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 128</b>	<b>-58 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 577 924</b>	<b>1 588 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	681 500	681 500



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		75 901	75 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 401</b>	<b>757 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		148 488	133 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 488</b>	<b>-133 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>608 914</b>	<b>624 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	42 927	14 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 927</b>	<b>14 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 661 767	693 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 661 767</b>	<b>693 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 704 694</b>	<b>708 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		240 900	241 813
Betalbar skatt	3	15 638	
Skyldig offentlige avgifter		986	1 269
Annen kortsiktig gjeld		6 792	13 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 316</b>	<b>256 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 969 010</b>	<b>964 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 577 924</b>	<b>1 588 356</b>



Organisasjonsnr: 986 211 888  
ØRNHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Ørnhuset AS

Document ID: b5969b59-ff5b-4646-9f57-2add767114bb

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ørnhuset AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		685 870	695 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>685 870</b>	<b>695 527</b>
Lønnskostnad	1	48 724	53 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>2</sup>		100 778	100 778
Annen driftskostnad	1	386 019	474 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 520</b>	<b>629 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 350</b>	<b>65 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		524	1
Annen rentekostnad		121 916	65 440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 392</b>	<b>-65 439</b>
Resultat før skattekostnad		28 958	400
Skattekostnad på resultat	3	44 210	5 862
<b>Resultat</b>		<b>-15 252</b>	<b>-5 462</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-15 252</b>	<b>-5 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		15 252	5 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 252</b>	<b>-5 462</b>

Document ID: b5969b59-ff5b-4646-9f57-2add767114bb



<b>Balanse</b>			
<b>Ørnhuset AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 261 796	1 362 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 261 796</b>	<b>1 362 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 172 000	284 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 172 000</b>	<b>284 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 433 796</b>	<b>1 646 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 148	67 580
Andre kortsiktige fordringer		49 278	31 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 426</b>	<b>98 863</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	23 703	-157 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 128</b>	<b>-58 217</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 577 924</b>	<b>1 588 356</b>

Document ID: b5969b59-ff5b-4646-9f57-2add767114bb



<b>Balanse</b>			
<b>Ørnhuset AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	681 500	681 500
Overkurs		75 901	75 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 401</b>	<b>757 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-148 488	-133 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 488</b>	<b>-133 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>608 914</b>	<b>624 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	42 927	14 355
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 927</b>	<b>14 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 661 767	693 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 661 767</b>	<b>693 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 900	241 813
Betalbar skatt	3	15 638	0
Skyldig offentlige avgifter		986	1 269
Annen kortsiktig gjeld		6 792	13 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 316</b>	<b>256 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 969 010</b>	<b>964 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 577 924</b>	<b>1 588 356</b>
24.02.2025 Styret i Ørnhuset AS			
<hr/> Morten Skogum styreleder	<hr/> Erik Sagvik nestleder	<hr/> Jan Rydén Ormseth styremedlem	

Document ID: b5969b59-ff5b-4646-9f57-2add767114bb



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	42 703	47 296
Arbeidsgiveravgift	6 021	6 669
<b>Sum</b>	<b>48 724</b>	<b>53 964</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	1 362 574	1 362 574
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 362 574</b>	<b>1 362 574</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	100 778	100 778
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 261 796</b>	<b>1 261 796</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 778	100 778
Økonomisk levetid	2-28 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	44 210	5 862
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 210</b>	<b>5 862</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 958	400
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 123	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>71 080</b>	<b>400</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 638	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 638</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	195 124	237 247	42 123
<b>Sum</b>	<b>195 124</b>	<b>237 247</b>	<b>42 123</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>195 124</b>	<b>237 247</b>	<b>42 123</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>42 927</b>	<b>52 194</b>	<b>9 267</b>

Utarbeidet av ECIIT

Document ID: b5969b59-ff5b-4646-9f57-2add767114bb



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	681 500	75 901	-133 235	624 166
Årets resultat			-15 252	-15 252
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>681 500</b>	<b>75 901</b>	<b>-148 488</b>	<b>608 914</b>

## Note 5 Lån til foretak i samme konsern

Selskapet hadde pr 31.12 lån til FK Ørn Horten på kr 1 172 000. Gjelden er ikke rentebærende og har ikke forfall.

## Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ørnhuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29	23 500,0	681 500
<b>Sum</b>	<b>29</b>		<b>681 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOTBALLKLUBBEN ØRN HORTEN	29	100,0	100,0

## Note 8 Lån

Ørnhuset AS hadde pr 31.12.2024 kr 1 661 767i gjeld til bank. Rentekostnad på lån utgjorde dette året kr 120 464. Lånet er sikret med pant i eiendom med bokført verdi på kr. 1 261 796.



**Note 9 Fortsatt drift**

Denne noten om fortsatt drift er utarbeidet som en del av årsregnskapet for Ørnhuset AS per 31.12.2024. Ledelsen har vurdert selskapets tilstand og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Document ID: b5969b59-ff5b-4646-9f57-2add767114bb

---

Utarbeidet av **ECIT**



# Generalforsamlingsprotokoll for Ørnhuset AS org.nr 986 211 888

Ordinær generalforsamling i Ørnhuset AS ble avholdt elektronisk uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Aksjonær:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
SVEINHARALD RIISNÆS	0	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

## Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

## Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

## Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -15 252, disponeringer som foreslått i årsregnskapet ble enstemmig vedtatt.

HORTEN, E-signert

Morten Skogum  
styreleder

Utarbeidet av ECIT

Document ID: b5969b59-ff5b-4646-9f57-2add767114bb



Til ECIT UNIFI AS

HORTEN, E-signert

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Ørnhuset AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
- Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
- Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
- Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
  - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
  - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
  - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet
- Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
- Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: b5969b59-ff5b-4646-9f57-2add767114bb



- Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
- Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
- Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
- Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- Vi har gitt ECIT UNIFI AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

E-signert

---

Daglig leder

---

Styrets leder

Document ID: b5969b59-ff5b-4646-9f57-2add767114bb

---

Utarbeidet av **ECIT**



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: b5969b59-ff5b-4646-9f57-2add767114bb



2025-02-23 19:11:02 UTC+00:00

Nestleder

**Erik Sagvik**

 bankID

NO BankID - a7dc1b06-659d-4b80-bb1a-e5881f7f95f9

2025-02-24 21:39:24 UTC+00:00

styreleder

**Morten Skogum**

 bankID

NO BankID - e3f288b2-43c9-4cc0-b01b-1ea1548d87b1

2025-03-03 06:46:33 UTC+00:00

styremedlem

**Jan Ryden Ormseth**

 bankID

NO BankID - b3a127a5-7181-4c26-9a63-6f7f1268c71b

Document ID: b5969b59-ff5b-4646-9f57-2add767114bb



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Ørnhuset AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Ørnhuset AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 15.252,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



√ Drammen Revisjon AS

på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Drammen, 03.03.2025

Drammen Revisjon AS  
Hans Kristian Hagen  
Statsautorisert revisor