



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 24
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gordan Miladin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 669 103
Sum inntekter			2 669 103
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			68 352
Annen driftskostnad		24 598	202 263
Sum kostnader		24 598	270 615
Driftsresultat	1	-24 598	2 398 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 902
Sum finansinntekter			2 902
Annen rentekostnad		208	42 799
Sum finanskostnader		208	42 799
Netto finans		-208	-39 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 806	2 358 590
Skattekostnad			88 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 806	2 269 738
Årsresultat	1	-24 806	2 269 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 806	2 269 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			314 828
Udekket tap	1,2	-13 696	1 943 799
Overført annen egenkapital	2	-11 110	11 110
Sum overføringer og disponeringer		-24 806	2 269 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		697	315 525
Sum fordringer		697	315 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 497	2 452 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 497	2 452 626
Sum omløpsmidler		7 194	2 768 151
SUM EIENDELER		7 194	2 768 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 110	-11 110
Sum innskutt egenkapital		18 890	18 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		11 110
Udekket tap	1,2	13 696	
Sum opptjent egenkapital		-13 696	11 110
Sum egenkapital		5 194	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	2 000
Betalbar skatt	1		88 853
Utbytte	2		314 828
Annen kortsiktig gjeld	3		2 332 470
Sum kortsiktig gjeld		2 000	2 738 151
Sum gjeld		2 000	2 738 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 194	2 768 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434086

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 24
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gordan Miladin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 053 900
BENCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 669 103
Sum inntekter			2 669 103
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			68 352
Annen driftskostnad		24 598	202 263
Sum kostnader		24 598	270 615
Driftsresultat	1	-24 598	2 398 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 902
Sum finansinntekter			2 902
Annen rentekostnad		208	42 799
Sum finanskostnader		208	42 799
Netto finans		-208	-39 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-24 806	2 358 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 806	2 269 738
Årsresultat	1	-24 806	2 269 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 806	2 269 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			314 828
Udekket tap	1,2	-13 696	1 943 799
Overført annen egenkapital	2	-11 110	11 110
Sum overføringer og disponeringer		-24 806	2 269 737



Organisasjonsnr: 998 053 900
BENCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 697 315 525
Sum fordringer 697 315 525

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 497 2 452 626
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 497 2 452 626

Sum omløpsmidler 7 194 2 768 151

SUM EIENDELER 7 194 2 768 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 2 -11 110 -11 110
Sum innskutt egenkapital 18 890 18 890

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 11 110
Udekket tap 1,2 13 696
Sum opptjent egenkapital -13 696 11 110

Sum egenkapital 5 194 30 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 000 2 000
Betalbar skatt 1 88 853
Utbytte 2 314 828
Annen kortsiktig gjeld 3 2 332 470
Sum kortsiktig gjeld 2 000 2 738 151



Sum gjeld	2 000	2 738 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 194	2 768 151



Organisasjonsnr: 998 053 900
BENCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Benco Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 053 900

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	88 853
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	88 853
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-24 806	2 358 590
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	5 306
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 960 017
Årets skattegrunnlag	-24 806	403 879
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	88 853
Balanseført betalbar skatt	0	88 853



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-11 110	11 110	30 000
Avsatt utbytte					
Egenkapital 01.01.2022	30 000		-11 110	11 110	30 000
Årsresultat				-24 806	-24 806
Egenkapital 31.12.2022	30 000		-11 110	-13 696	5 194

Note 3 - Gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Konto 2991 Solveigs Pizza Fredrikstad AS	0	1 378 592
Konto 2990 Solveigs Pizza Råde	0	273 378
Konto 2992 Barock AS	0	784 500