



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 339 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULLBRYGGHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Åmund Settenøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		316 233	316 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 233</b>	<b>316 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	417 573	383 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		55 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		239 100	
Annen driftskostnad		322 452	320 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 125</b>	<b>759 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-662 892</b>	<b>-442 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 194	7 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 194</b>	<b>7 151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	88 823	113 075
Annen rentekostnad		224	660 629
Annen finanskostnad			178 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 047</b>	<b>952 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 853</b>	<b>-944 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-747 745</b>	<b>-1 387 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	18 760	-304 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-766 505</b>	<b>-1 083 056</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-766 505</b>	<b>-1 083 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-766 505</b>	<b>-1 083 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-766 505</b>	<b>-1 083 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-766 505	-1 083 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-766 505</b>	<b>-1 083 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		181 773	200 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 773</b>	<b>200 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 064 000	1 303 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 064 000</b>	<b>1 303 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 245 773</b>	<b>1 503 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	81 742 939	28 071 709
<b>Sum varer</b>		<b>81 742 939</b>	<b>28 071 709</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 662	83 132
Andre kortsiktige fordringer		11 016	27 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 678</b>	<b>110 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 493 930	534 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 493 930</b>	<b>534 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 274 547</b>	<b>28 716 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 520 320</b>	<b>30 220 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 600 000	1 600 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	490 700	424 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 700</b>	<b>424 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>2 090 700</b>	<b>2 024 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 688 910	16 478 990
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 382 632	3 293 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 071 542</b>	<b>19 772 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 071 542</b>	<b>19 772 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 244 372	8 343 509
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		61 521	36 477
Annen kortsiktig gjeld		52 186	43 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 358 079</b>	<b>8 423 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 429 620</b>	<b>28 196 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 520 320</b>	<b>30 220 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 339 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULLBRYGGHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Åmund Settenøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 983 339 131  
KULLBRYGGHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		316 233	316 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 233</b>	<b>316 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	417 573	383 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		55 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		239 100	
Annen driftskostnad		322 452	320 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 125</b>	<b>759 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-662 892</b>	<b>-442 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 194	7 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 194</b>	<b>7 151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	88 823	113 075
Annen rentekostnad		224	660 629
Annen finanskostnad			178 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 047</b>	<b>952 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 853</b>	<b>-944 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	18 760	-304 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-766 505</b>	<b>-1 083 056</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-766 505</b>	<b>-1 083 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-766 505</b>	<b>-1 083 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-766 505</b>	<b>-1 083 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-766 505	-1 083 056



Sum overføringer og  
disponeringer

-766 505

-1 083 056



Organisasjonsnr: 983 339 131  
KULLBRYGGHOLMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		181 773	200 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 773</b>	<b>200 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 064 000	1 303 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 064 000</b>	<b>1 303 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 245 773</b>	<b>1 503 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	81 742 939	28 071 709
<b>Sum varer</b>		<b>81 742 939</b>	<b>28 071 709</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 662	83 132
Andre kortsiktige fordringer		11 016	27 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 678</b>	<b>110 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 493 930	534 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 493 930</b>	<b>534 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 274 547</b>	<b>28 716 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 520 320</b>	<b>30 220 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	490 700	424 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 700</b>	<b>424 191</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>2 090 700</b>	<b>2 024 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		75 688 910	16 478 990
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 382 632	3 293 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 071 542</b>	<b>19 772 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 071 542</b>	<b>19 772 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 244 372	8 343 509
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		61 521	36 477
Annen kortsiktig gjeld		52 186	43 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 358 079</b>	<b>8 423 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 429 620</b>	<b>28 196 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 520 320</b>	<b>30 220 391</b>



Organisasjonsnr: 983 339 131  
KULLBRYGGHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Kullbryggholmen AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		316 233	316 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>316 233</b>	<b>316 316</b>
Lønnskostnad	2	417 573	383 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	55 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		239 100	0
Annen driftskostnad		322 452	320 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>979 125</b>	<b>759 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-662 892</b>	<b>-442 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 194	7 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	88 823	113 075
Annen rentekostnad		224	660 629
Annen finanskostnad		0	178 392
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 853</b>	<b>-944 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-747 745</b>	<b>-1 387 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	18 760	-304 575
Ordinært resultat		-766 505	-1 083 056
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-766 505</b>	<b>-1 083 056</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		766 505	1 083 056
<b>Sum overføringer</b>		<b>-766 505</b>	<b>-1 083 056</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		181 773	200 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 773</b>	<b>200 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 064 000	1 303 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 064 000</b>	<b>1 303 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 245 773</b>	<b>1 503 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	81 742 939	28 071 709
<b>Sum varer</b>		<b>81 742 939</b>	<b>28 071 709</b>
Kundefordringer		26 662	83 132
Andre kortsiktige fordringer		11 016	27 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 678</b>	<b>110 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 493 930	534 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 493 930</b>	<b>534 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 274 547</b>	<b>28 716 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 520 320</b>	<b>30 220 391</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	490 700	424 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 700</b>	<b>424 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>2 090 700</b>	<b>2 024 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 688 910	16 478 990
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 382 632	3 293 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 071 542</b>	<b>19 772 799</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 244 372	8 343 509
Skyldig offentlige avgifter		61 521	36 477
Annen kortsiktig gjeld		52 186	43 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 358 079</b>	<b>8 423 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 429 620</b>	<b>28 196 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 520 320</b>	<b>30 220 391</b>

Rørvik, 08.03.2021  
Styret i Kullbryggholmen AS

Ingvar Åmund Settenøy  
styreleder/daglig leder

Steinar Sund  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende basert på gjeldende leiekontrakter. Leieinntektene periodiseres månedlig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

I tilknytning til pågående utbyggingsprosjekt i egenregi er byggelånsrenter aktivert regnskapsmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke faste ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2020	2019
Lønns	400 031	363 939
Arbeidsgiveravgift	16 972	18 597
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	570	715
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>417 573</b>	<b>383 250</b>

Selskapet har ikke faste ansatte, daglig leder har at noe arbeid for selskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	388 071	0
Annen godtgjørelse	8 376	0
Styrehonorar	0	0
<b>Sum</b>	<b>396 447</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke fast ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør (beløp ekskl.mva.):

Lovpålagt revisjon	17 250
Andre tjenester	9 725
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>26 975</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 539 982	2 539 982
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 539 982	2 539 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 236 882	1 236 882
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	239 100	239 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 475 982	1 475 982
= Bokført verdi 31.12.20	1 064 000	1 064 000
Årets nedskrivninger	239 100	239 100
Økonomisk levetid	11-16 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 382 632	3 293 809
Annen kortsiktig gjeld konsern (avsatt konsernbidrag)	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 382 632</b>	<b>3 293 809</b>
Kostnadsført renter på lån	88 823	113 075

Selskapets langsiktige bankgjeld ble i 2012 overtatt av morselskapet. Det er ikke inngått en fast nedbetalingsplan for dette lånet. Lånet var heller ikke sikret med pant pr. 31.12.2020.

### Note 5 Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Varer under tilvirkning	81 742 939	28 071 709

Selskapets varebeholdning er vurdert til kostpris. Varer i arbeid er knyttet til utbygging av Kullbryggholmen II (Diamanten) som består av 30 leiligheter. Byggelånsrenter er aktivert regnskapsmessig.

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 46 613.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	16 000	100	1 600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Havnegata Eiendom AS	16 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets styremedlemmer har kontrollerende eierposter i morselskapet.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 600 000	0	424 191	2 024 191
			0	0
Prinsippendring			833 014	833 014
Årets resultat			-766 505	-766 505
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>	<b>490 700</b>	<b>2 090 700</b>

Byggelånsrenter ble ikke regnskapsmessig aktivert i regnskapet i 2019. Disse er behandlet som en prinsippendring i 2020 og aktivert i regnskapet ved førning rett mot egenkapitalen i selskapet.

## Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 760	-304 575
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 760</b>	<b>-304 575</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-747 745	-1 387 631
Permanente forskjeller	833 014	3 203
Endring i midlertidige forskjeller	-3 107 910	129 352
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 022 641</b>	<b>-1 255 076</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-111 012	115 753	226 765
Varebeholdning	3 404 881	0	-3 404 881
Gevinst - og tapskonto	280 821	351 027	70 206
<b>Sum</b>	<b>3 574 690</b>	<b>466 780</b>	<b>-3 107 910</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 400 933	-1 378 292	3 022 641
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-826 243</b>	<b>-911 512</b>	<b>-85 269</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-181 773</b>	<b>-200 533</b>	<b>-18 759</b>



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kullbryggholmen AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kullbryggholmen AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZHEZW-08C00-YCJWP-NXJ6L-UZIO2-UZXJE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 15:49:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZHEZW-08G00-YCJWP-NXJ6L-UZIO2-UZXJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>