



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Innkrevde felleskostnader			91 667
Leieinntekter		324 000	224 000
Annen driftsinntekt	8		580 029
Sum inntekter		344 000	895 696
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	588 000	591 000
Andre driftskostnader	2	839 341	731 961
Sum kostnader		1 427 341	1 322 961
Driftsresultat		-1 083 341	-427 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 251	155 826
Annen renteinntekt		905	16 620
Andre finansinntekter		8 666	2 913
Sum finansinntekter		114 822	175 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		68 302	140 101
Sum finanskostnader		68 302	140 101
Netto finans		46 520	35 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 036 821	-392 007
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-228 100	-81 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-808 721	-310 547
Årsresultat	6	-808 721	-310 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-808 721	-310 547
Totalresultat		-808 721	-310 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			464 239
Konsernbidrag			-362 106
Overført fra annen egenkapital		-808 721	-412 680
Sum overføringer og disponeringer	6	-808 721	-310 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	25 562 021	26 055 724
Sum varige driftsmidler		25 562 021	26 055 724
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	986 066	5 613 951
Andre langsiktige fordringer			600
Sum finansielle anleggsmidler		986 066	5 614 551
Sum anleggsmidler		26 548 087	31 670 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			83 333
Andre kortsiktige fordringer	8	812 325	500 309
Sum fordringer		812 325	583 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		766 749	387 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 749	387 694
Sum omløpsmidler		1 579 074	971 336
SUM EIENDELER		28 127 161	32 641 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 560)	5	1 056 000	1 056 000
Beholdning av egne aksjer		14 400 000	14 400 000
Overkurs		1 143 070	1 143 070
Sum innskutt egenkapital		16 599 070	16 599 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 495 719	10 304 440
Sum opptjent egenkapital		9 495 719	10 304 440
Sum egenkapital	6	26 094 789	26 903 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	873 710	1 101 810
Sum avsetninger for forpliktelser		873 710	1 101 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 891 335
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			3 891 335
Sum langsiktig gjeld		873 710	4 993 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 287	152 564
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			24 070
Annen kortsiktig gjeld	8	817 375	568 322
Sum kortsiktig gjeld		1 158 662	744 956
Sum gjeld		2 032 372	5 738 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 127 161	32 641 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255502

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 931 903
DAMSGÅRDSVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Innkrevde felleskostnader			91 667
Leieinntekter		324 000	224 000
Annen driftsinntekt	8		580 029
Sum inntekter		344 000	895 696
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	588 000	591 000
Andre driftskostnader	2	839 341	731 961
Sum kostnader		1 427 341	1 322 961
Driftsresultat		-1 083 341	-427 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 251	155 826
Annen renteinntekt		905	16 620
Andre finansinntekter		8 666	2 913
Sum finansinntekter		114 822	175 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		68 302	140 101
Sum finanskostnader		68 302	140 101
Netto finans		46 520	35 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 036 821	-392 007
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-228 100	-81 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-808 721	-310 547
Årsresultat	6	-808 721	-310 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-808 721	-310 547
Totalresultat		-808 721	-310 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			464 239
Konsernbidrag			-362 106
Overført fra annen egenkapital		-808 721	-412 680



Sum overføringer og disponeringer	6	-808 721	-310 547
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 994 931 903
DAMSGÅRDSVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	25 562 021	26 055 724
---------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		25 562 021	26 055 724
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	986 066	5 613 951
---------	---	---------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			600
------------	--	--	-----

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		986 066	5 614 551
----------------------	--	----------------	------------------

Sum anleggsmidler		26 548 087	31 670 275
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			83 333
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	812 325	500 309
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		812 325	583 642
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		766 749	387 694
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		766 749	387 694
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 579 074	971 336
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		28 127 161	32 641 611
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

à kr 10 560)	5	1 056 000	1 056 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer		14 400 000	14 400 000
---------------------------	--	------------	------------

Overkurs		1 143 070	1 143 070
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		16 599 070	16 599 070
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 495 719	10 304 440
Sum opptjent egenkapital		9 495 719	10 304 440
Sum egenkapital	6	26 094 789	26 903 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	873 710	1 101 810
Sum avsetninger for forpliktelser		873 710	1 101 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 891 335
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			3 891 335
Sum langsiktig gjeld		873 710	4 993 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 287	152 564
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			24 070
Annen kortsiktig gjeld	8	817 375	568 322
Sum kortsiktig gjeld		1 158 662	744 956
Sum gjeld		2 032 372	5 738 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 127 161	32 641 611



Organisasjonsnr: 994 931 903
DAMSGÅRDSVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10560.00	1056000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joa Næring AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 90 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien 90 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -808 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennneo Dokumentnøkkel: K3X10-23775-SOH2T-KBEZIM-24D37-KXIFH



Revisors beretning - 2020
Damsgårdsveien 90 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 30. april 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K3X10-23775-SOH2T-KBEZIM-24D37-KXIFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-30 07:17:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: K3X10-23775-SOH2T-KBEZIM-24D37-KXIFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Damsgårdsveien 90 AS

Org.nr.: 994 931 903



Damsgårdsveien 90 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		20 000	0
Leieinntekter		324 000	224 000
Innkrevde felleskostnader		0	91 667
Annen driftsinntekt	8	0	580 029
Sum driftsinntekter		344 000	895 696
Ordinære avskrivninger	3	588 000	591 000
Andre driftskostnader	2	839 341	731 961
Sum driftskostnader		1 427 341	1 322 961
Driftsresultat		-1 083 341	-427 265
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		105 251	155 826
Renteinntekter		905	16 620
Andre finansinntekter		8 666	2 913
Rentekostnader		68 302	140 101
Resultat av finansposter		46 520	35 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 036 821	-392 007
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-228 100	-81 460
Årets resultat	6	-808 721	-310 547
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	464 239
Mottatt konsernbidrag		0	362 106
Overført fra annen egenkapital		808 721	412 680
Sum overføringer	6	-808 721	-310 547



Damsgårdsveien 90 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	25 562 021	26 055 724
Lån til foretak i samme konsern	4	986 066	5 613 951
Andre langsiktige fordringer		0	600
Sum anleggsmidler		26 548 087	31 670 275
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	83 333
Andre kortsiktige fordringer	8	812 325	500 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		766 749	387 694
Sum omløpsmidler		1 579 074	971 336
SUM EIENDELER		28 127 161	32 641 611



Damsgårdsveien 90 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 560)	5	1 056 000	1 056 000
Overkurs		14 400 000	14 400 000
Annen innskutt egenkapital		1 143 070	1 143 070
Sum innskutt egenkapital		16 599 070	16 599 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 495 719	10 304 440
Sum opptjent egenkapital		9 495 719	10 304 440
Sum egenkapital	6	26 094 789	26 903 510
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	873 710	1 101 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 891 335
Sum langsiktig gjeld		873 710	4 993 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 287	152 564
Skyldige offentlige avgifter		0	24 070
Annen kortsiktig gjeld	8	817 375	568 322
Sum kortsiktig gjeld		1 158 662	744 956
Sum gjeld		2 032 372	5 738 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 127 161	32 641 611

Bergen, 30.04.2021

Styret i Damsgårdsveien 90 AS

Andre Angelskår
styreleder

Jon Olav Hatlegjerde
styremedlem



Damsgårdsveien 90 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak balansefører ikke selskapet netto utsatt skattefordel.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende iht. leiekontrakter.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner med nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernregnskap

Selskapet er en del av konsern med morselskap Joa Gruppen AS. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskap kan fåes utlevert hos regnskapsregisteret eller morselskapet: JOA Gruppen AS, Markeveien 12, 5012 Bergen



Damsgårdsveien 90 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller andre nærstående parter.

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar eks. mva i 2020 utgjør kr 23 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 59 600 eks. mva.

Note 3 Anleggsnote

	Bygg og tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 667 798	31 667 798
Tilgang kjøpte driftsmidler	94 297	94 297
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	31 667 798	31 667 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	5 612 074	5 612 074
Bokført verdi per 31.12.2020	25 562 021	25 562 021
Årets avskrivninger	588 000	588 000
Avskrivningstid	0-100 år	

Note 4 Mellomværende selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordring Joa Næring AS	986 066	0
Fordring Rogod AS	0	958 790
Fordring Solheimsgaten 61As	0	4 655 161

Det er beregnet renter på den langsiktige fordringen til Joa Næring AS med kr 3 275 i 2020, noe som utgjør 4 % rente. Det er også bokført renter på tilsammen 101 976kr på fordringene til Rogod AS og Solheimsgaten 61 AS i 2020, noe som utgjør 2%.

Fordringen forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier for foretak i samme konsern

	2020	2019
Joa Næring AS, pantstillelse	50 000 000	0



Damsgårdsveien 90 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien 90 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 560	1 056 000
Sum	100		1 056 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Næring AS	100	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 056 000	14 400 000	1 143 070	10 304 440	26 903 510
Årets resultat	0	0		-808 721	-808 721
Pr 31.12.2020	1 056 000	14 400 000	1 143 070	9 495 719	26 094 789



Damsgårdsveien 90 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-228 100	-81 460
Skattekostnad ordinært resultat	-228 100	-81 460
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 036 821	-392 007
Permanente forskjeller	0	21 738
Endring i midlertidige forskjeller	-52 668	-93 970
Mottatt konsernbidrag	0	464 239
Skattepliktig inntekt	-1 089 489	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-102 133
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	102 133
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 060 896	5 008 229	-52 668
Sum	5 060 896	5 008 229	-52 668
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 089 489	0	1 089 489
Grunnlag for utsatt skatt	3 971 407	5 008 229	1 036 821
Utsatt skatt (22 %)	873 710	1 101 810	228 101

Note 8 Spesifikasjon av andre inntekter

Det er i 2020 kreditert en tidligere faktura inkl mva, og utstedt en ny faktura eks. mva.

Saldo på kundefordringene per 31.12.20 er dermed negativ med et beløp tilsvarende mva beløpet.

Kundefordringene er klassifisert som gjeld per 31.12, da dette er eneste saldo på reskontro.

Tilsvarende beløp er også ført som en negativ post på skyldig offentlige avgifter, og posten er dermed klassifisert som en kortsiktig fordring per 31.12.20.

Andre driftsinntekter	2020
Kredithota	-3 262 000 kr
Ny faktura	3 262 000 kr
Sum	0 kr