



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 597 104                |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap               |
| Foretaksnavn:        | ØYAAS AS                   |
| Forretningsadresse:  | Skåeveien 19<br>3145 TJØME |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kim Anders Aas |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 28.06.2023     |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Leieinntekt fast eiendom                     |      |                  | 124 492          |
| Netto gevinst verdipapirer                   | 2, 3 | 194 468          | 1 420 687        |
| Gevinst ved avgang varige driftsmidler       | 4    | 1 798 518        | 103 000          |
| Annen driftsrelatert inntekt                 |      |                  | 7 296            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 992 986</b> | <b>1 655 475</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 5    |                  | 6 592            |
| Avskrivning                                  | 4    | 6 667            | 105 000          |
| Annen driftskostnad                          |      | 51 535           | 255 265          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>58 202</b>    | <b>366 857</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 934 784</b> | <b>1 288 618</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     | 6    | 145 841          | 252 515          |
| Annen finansinntekt                          |      | 74 376           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>220 217</b>   | <b>252 515</b>   |
| Annen finanskostnad                          |      |                  | 59               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      |                  | <b>59</b>        |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>220 217</b>   | <b>252 456</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>2 155 001</b> | <b>1 541 074</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7    | 431 482          | 27 520           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 723 519</b> | <b>1 513 554</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 723 519</b> | <b>1 513 554</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 8    |                  | 4 500 000        |
| Tilleggsutbytte                              | 8    | 6 000 000        | 1 500 000        |
| Overføringer annen egenkapital               | 8    | -4 276 481       | -4 486 446       |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 723 519   | 1 513 554   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 7    |                   | 74 835            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                   | <b>74 835</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    |                   | 3 567 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                   | <b>3 567 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 0                 | 4 500 000         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                   | 8 369 818         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>          | <b>12 869 818</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>16 511 653</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 405               | 7 572             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>405</b>        | <b>7 572</b>      |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2    | 625 227           | 696 142           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>625 227</b>    | <b>696 142</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>14 648 455</b> | <b>2 154 121</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 274 087</b> | <b>2 857 835</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 274 087</b> | <b>19 369 488</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 8, 9 | 780 000           | 780 000           |
| Overkurs                                 | 8    | 571 450           | 571 450           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 351 450</b>  | <b>1 351 450</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 7 565 732         | 11 842 213        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>7 565 732</b>  | <b>11 842 213</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 917 182</b>  | <b>13 193 663</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7    | 255 497           |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>255 497</b>    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>255 497</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                   | 80                |
| Leverandørgjeld                          |      | 258               | 14 733            |
| Betalbar skatt                           | 7    | 101 150           |                   |
| Utbytte                                  |      | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    |                   | 151 564           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                   | 9 448             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 101 408</b>  | <b>6 175 825</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 356 905</b>  | <b>6 175 825</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>15 274 087</b> | <b>19 369 488</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 597 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYAAS AS  
Forretningsadresse: Skåeveien 19  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Anders Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 597 104  
ØYAAS AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Leieinntekt fast eiendom                     |      |                  | 124 492          |
| Netto gevinst verdipapirer                   | 2, 3 | 194 468          | 1 420 687        |
| Gevinst ved avgang varige driftsmidler       | 4    | 1 798 518        | 103 000          |
| Annen driftsrelatert inntekt                 |      |                  | 7 296            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 992 986</b> | <b>1 655 475</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 5    |                  | 6 592            |
| Avskrivning                                  | 4    | 6 667            | 105 000          |
| Annen driftskostnad                          |      | 51 535           | 255 265          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>58 202</b>    | <b>366 857</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 934 784</b> | <b>1 288 618</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     | 6    | 145 841          | 252 515          |
| Annen finansinntekt                          |      | 74 376           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>220 217</b>   | <b>252 515</b>   |
| Annen finanskostnad                          |      |                  | 59               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      |                  | <b>59</b>        |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>220 217</b>   | <b>252 456</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                  |                  |
| <b>skattekostnad</b>                         |      | <b>2 155 001</b> | <b>1 541 074</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7    | 431 482          | 27 520           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 723 519</b> | <b>1 513 554</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 723 519</b> | <b>1 513 554</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 8    |                  | 4 500 000        |
| Tilleggsutbytte                              | 8    | 6 000 000        | 1 500 000        |
| Overføringer annen egenkapital               | 8    | -4 276 481       | -4 486 446       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 723 519</b> | <b>1 513 554</b> |



Organisasjonsnr: 988 597 104  
ØYAAS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                        | 7    |                   | 74 835            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      |                   | <b>74 835</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4    |                   | 3 567 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      |                   | <b>3 567 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 3    | 0                 | 4 500 000         |
| Lån til foretak i samme konsern            | 6    |                   | 8 369 818         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      | <b>0</b>          | <b>12 869 818</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>0</b>          | <b>16 511 653</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           |      | 405               | 7 572             |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>405</b>        | <b>7 572</b>      |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      | 2    | 625 227           | 696 142           |
| <b>Sum investeringer</b>                   |      | <b>625 227</b>    | <b>696 142</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 14 648 455        | 2 154 121         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>15 274 087</b> | <b>2 857 835</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>15 274 087</b> | <b>19 369 488</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 8, 9 | 780 000           | 780 000           |
| Overkurs                                   | 8    | 571 450           | 571 450           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>1 351 450</b>  | <b>1 351 450</b>  |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8 | 7 565 732         | 11 842 213        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>7 565 732</b>  | <b>11 842 213</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>8 917 182</b>  | <b>13 193 663</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7 | 255 497           |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>255 497</b>    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>255 497</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |   |                   | 80                |
| Leverandørgjeld                          |   | 258               | 14 733            |
| Betalbar skatt                           | 7 | 101 150           |                   |
| Utbytte                                  |   | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6 |                   | 151 564           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   |                   | 9 448             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>6 101 408</b>  | <b>6 175 825</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>6 356 905</b>  | <b>6 175 825</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>15 274 087</b> | <b>19 369 488</b> |



Organisasjonsnr: 988 597 104  
ØYAAS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 156.00             | 5000.00              | 780000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Gunn Helene Ringqvist        | 52.00              | 33.33%               | Ordinære aksjer      |
| Kim Anders Aas               | 52.00              | 33.33%               | Ordinære aksjer      |
| Monika Iren Aas Svella       | 52.00              | 33.33%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 156.00             | 100.00%              |                      |

**Note**  
5

**Lønn og ytelser**

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           |              | 6592.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 6592.00          |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**





Øyaas AS

Org.nr: 988597104

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 05YQ5-4TMK0-LZM3V-LBP60-4NVL Y-5BZQ5



## Øyaas AS

Org.nr: 988597104

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Leieinntekt fast eiendom                  |      | 0                | 124 492          |
| Netto gevinst verdipapirer                | 2, 3 | 194 468          | 1 420 687        |
| Gevinst ved avgang varige driftsmidler    | 4    | 1 798 518        | 103 000          |
| Annen driftsrelatert inntekt              |      | 0                | 7 296            |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>1 992 986</u> | <u>1 655 475</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 5    | 0                | 6 592            |
| Avskrivning                               | 4    | 6 667            | 105 000          |
| Annen driftskostnad                       |      | 51 535           | 255 265          |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>58 202</u>    | <u>366 857</u>   |
| Driftsresultat                            |      | <u>1 934 784</u> | <u>1 288 618</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 6    | 145 841          | 252 515          |
| Annen finansinntekt                       |      | 74 376           | 0                |
| Annen finanskostnad                       |      | 0                | 59               |
| Netto finansposter                        |      | <u>220 217</u>   | <u>252 456</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>2 155 001</u> | <u>1 541 074</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 7    | <u>431 482</u>   | <u>27 520</u>    |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>1 723 519</u> | <u>1 513 554</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                          | 8    | 0                | 4 500 000        |
| Tilleggsutbytte                           | 8    | 6 000 000        | 1 500 000        |
| Overføringer annen egenkapital            | 8    | -4 276 481       | -4 486 446       |
| Sum disponert                             |      | <u>1 723 519</u> | <u>1 513 554</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: OSYQS-4TMKO-LZM3V-LBP60-4NVL Y-5BZQS



## Øyaas AS

Org.nr: 988597104

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2022       | 2021       |
|---|------|------------|------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |            |            |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>           |      |            |            |
| Utsatt skattefordel                     | 7    | 0          | 74 835     |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 0          | 74 835     |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 0          | 3 567 000  |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 0          | 3 567 000  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |            |            |
| Investeringer i datterselskap           | 3    | 0          | 4 500 000  |
| Lån til foretak i samme konsern         | 6    | 0          | 8 369 818  |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | 0          | 12 869 818 |
| Sum anleggsmidler                       |      | 0          | 16 511 653 |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |            |            |
| <i>Fordringer</i>                       |      |            |            |
| Andre fordringer                        |      | 405        | 7 572      |
| Sum fordringer                          |      | 405        | 7 572      |
| <i>Investeringer</i>                    |      |            |            |
| Markedsbaserte aksjer                   | 2    | 625 227    | 696 142    |
| Sum investeringer                       |      | 625 227    | 696 142    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 14 648 455 | 2 154 121  |
| Sum omløpsmidler                        |      | 15 274 087 | 2 857 835  |
| Sum eiendeler                           |      | 15 274 087 | 19 369 488 |

Penneo Dokumentnøkkel: 05YQ5-4TMK0-LZM3V-LBP60-4NVL Y-5BZQ5



## Øyaas AS

Org.nr: 988597104

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 8, 9 | 780 000           | 780 000           |
| Overkurs                             | 8    | 571 450           | 571 450           |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>1 351 450</u>  | <u>1 351 450</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 8    | <u>7 565 732</u>  | <u>11 842 213</u> |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>7 565 732</u>  | <u>11 842 213</u> |
| Sum egenkapital                      |      | <u>8 917 182</u>  | <u>13 193 663</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                         | 7    | <u>255 497</u>    | <u>0</u>          |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | <u>255 497</u>    | <u>0</u>          |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       |      | 0                 | 80                |
| Leverandørgjeld                      |      | 258               | 14 733            |
| Betalbar skatt                       | 7    | 101 150           | 0                 |
| Utbytte                              |      | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Gjeld til selskap i samme konsern    | 6    | 0                 | 151 564           |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | <u>0</u>          | <u>9 448</u>      |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>6 101 408</u>  | <u>6 175 825</u>  |
| Sum gjeld                            |      | <u>6 356 905</u>  | <u>6 175 825</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>15 274 087</u> | <u>19 369 488</u> |

Tjøme, 28. juni 2023

Monika Iren Aas Svela  
styremedlem

Gunn Helene Ringqvist  
styremedlem

Kim Anders Aas  
daglig leder, styreleder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 05YQ5-4TMK0-LZM3V-LBP60-4NVL-Y-5BZQ5



## Øyaas AS

Org.nr: 988597104

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntektsføring*

Netto gevinst eller tap ved realisasjon av verdipapirer, mottatt utbytte fra verdipapirer samt verdiregulering av verdipapirene resultatføres som driftsinntekt/-kostnad.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Investeringer*

Noterte aksjer, fond og andre markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond

| Selskap                   | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|---------------------------|--------------|---------------|--------------|
| Gjensidige Forsikring ASA | 143 954      | 625 227       | 625 227      |

Resultatført verdiendring markedsbaserte aksjer i 2022 er kroner - 70 915.



## Øyaas AS

Org.nr: 988597104

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Aksjer i datterselskapet Kammegaten 1 AS er solgt i 2022 med regnskapsmessig gevinst på kroner 240 335.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                            | Bygninger og<br>tomter | Sum        |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.    | 4 005 061              | 4 005 061  |
| Avgang solgte driftsmidler | -4 005 061             | -4 005 061 |
| Anskaffelseskost 31.12.    | 0                      | 0          |
| Balanseført pr. 31.12.     | 0                      | 0          |
| Årets avskrivninger        | 6 667                  | 6 667      |
| Økonomisk levetid          | 100 år                 |            |
| Avskrivningsplan           | Lineær                 |            |

Selskapets utleieleilighet er solgt med regnskapsmessig gevinst på kroner 1 798 518 i 2022.

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| Lønnskostnader     | 2022 | 2021  |
|--------------------|------|-------|
| Arbeidsgiveravgift | 0    | 6 592 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, medlemmer av styret eller aksjeeiere.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer                      | 2022 | 2021      |
|---------------------------------|------|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 0    | 8 369 818 |

Lån til datterselskapet Kammegaten 1 AS er renteberegnet med 3 % rente. Inntektsført rente i 2022 utgjør kroner 145 841. Aksjene i datterselskapet er solgt i 2022 og lån og mellomværende er gjort opp i sin helhet i forbindelse med salget.



## Øyaas AS

Org.nr: 988597104

### Noter til regnskapet for 2022

| <i>Gjeld</i>   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Avsatt konsernbidrag til datterselskap (Kammegaten 1 AS) | 0           | 151 564     |

  

| <b>Note 7 - Skatt</b>  | <b>2022</b>       | <b>2021</b>     |
|--|-------------------|-----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>                                  |                   |                 |
| Betalbar skatt   | 101 150           | 33 344          |
| Endring utsatt skatt   | 330 332           | -5 824          |
| Årets totale skattekostnad   | <u>431 482</u>    | <u>27 520</u>   |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                    | <b>2022</b>       | <b>2021</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad  | 2 155 001         | 1 541 073       |
| Permanente forskjeller   | 0                 | 3 356           |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi                 | 70 915            | 0               |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                              | 751               | 1 347           |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte  | -25 048           | -44 891         |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi              | 0                 | -75 795         |
| Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året               | 0                 | -1 300 000      |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -240 335          | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller   | <u>-1 501 513</u> | <u>26 474</u>   |
| Alminnelig inntekt   | 459 771           | 151 564         |
| Ytet konsernbidrag   | <u>0</u>          | <u>-151 564</u> |
| Årets skattegrunnlag   | <u>459 771</u>    | <u>0</u>        |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag                                 | 101 150           | 0               |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                                | <b>2022</b>       | <b>2021</b>     |
| Driftsmidler inkl goodwill   | 78 320            | -340 161        |
| Gevinst- og tapskonto  | 1 083 032         | 0               |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                                      | <u>1 161 352</u>  | <u>-340 161</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)                                       | 255 497           | -74 835         |
| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>                                  | <b>2022</b>       | <b>2021</b>     |
| Andre ikke fradragsberettigede kostnader                                     | <u>0</u>          | <u>3 356</u>    |
| Sum permanente forskjeller   | <u>0</u>          | <u>3 356</u>    |

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: OSYQS-4TMKO-LZM3V-LBP60-4NVL Y-5BZQS



## Øyaas AS

Org.nr: 988597104

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

|  | 2022       | 2021   |
|--|------------|--------|
| Driftsmidler inkl goodwill                                   | -418 481   | 26 474 |
| Gevinst- og tapskonto  | -1 083 032 | 0      |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunlaget | -1 501 513 | 26 474 |

### Note 8 - Egenkapital

|                                 | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum        |
|---------------------------------|--------------|----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2022          | 780 000      | 571 450  | 11 842 213        | 13 193 663 |
| Årsresultat                     | 0            | 0        | 1 723 519         | 1 723 519  |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0            | 0        | -6 000 000        | -6 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2022          | 780 000      | 571 450  | 7 565 732         | 8 917 182  |

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 156    | 5 000     | 780 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                    | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Gunn Helene Ringqvist, Styremedlem | 52              | 33,33 %   | 33,33 %     |
| Kim Anders Aas, Styrets leder      | 52              | 33,33 %   | 33,33 %     |
| Monika Iren Aas Svela, Styremedlem | 52              | 33,33 %   | 33,33 %     |
| Sum                                | 156             | 100,00 %  | 100,00 %    |

Penneo Dokumentnøkkel: 05YQ5-4TMK0-LZN3V-LBP60-4NVL Y-5BZQ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kim Anders Aas

Daglig leder

På vegne av: Øyaas AS

Serienummer: 9578-5993-4-1548779

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-28 06:19:41 UTC



## Kim Anders Aas

Styreleder

På vegne av: Øyaas AS

Serienummer: 9578-5993-4-1548779

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-28 06:19:41 UTC



## Monika Iren Aas Svela

Styremedlem

På vegne av: Øyaas AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1201058

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-28 20:38:50 UTC



## Gunn Helene Ringqvist

Styremedlem

På vegne av: Øyaas AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-4798464

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-07-04 11:42:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05YQS-4TMKO-LZN3V-LBP60-4NVL Y-5BZQS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>