



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 360 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGADE EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 570	1 253 982
Sum inntekter		1 540 570	1 253 982
Kostnader			
Varekostnad		146 158	21 156
Lønnskostnad	2	15 015	5 000
Annen driftskostnad	2	299 734	221 692
Sum kostnader		460 907	247 848
Driftsresultat		1 079 663	1 006 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 967	492
Annen finansinntekt		11 341	
Sum finansinntekter		13 308	492
Annen rentekostnad		851 590	821 187
Sum finanskostnader		851 590	821 187
Netto finans		-838 282	-820 695
Resultat før skattekostnad		241 381	185 439
Skattekostnad på resultat	3	52 840	40 817
Årsresultat		188 541	144 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 541	144 622
Totalresultat		188 541	144 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 541	144 622
Sum overføringer og disponeringer	4	188 541	144 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 633 532	14 537 706
Sum varige driftsmidler		14 633 532	14 537 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Andre fordringer			32 050
Sum finansielle anleggsmidler			32 050
Sum anleggsmidler		14 633 532	14 569 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 804	
Sum fordringer		47 804	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 990	486 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 990	486 702
Sum omløpsmidler		482 795	486 702
SUM EIENDELER		15 116 327	15 056 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 514	1 151 974
Sum opptjent egenkapital		1 340 514	1 151 974
Sum egenkapital	4	1 370 514	1 181 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 897 435	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 107 435	12 210 000
Sum langsiktig gjeld		12 107 435	12 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 621	22 968
Betalbar skatt	3	52 840	40 817
Annen kortsiktig gjeld		1 579 917	1 600 700
Sum kortsiktig gjeld		1 638 378	1 664 485
Sum gjeld		13 745 813	13 874 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 116 327	15 056 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377833

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 360 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGADE EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 813 360 462
DRONNINGENSGADE EIENDOMSSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 570	1 253 982
Sum inntekter		1 540 570	1 253 982
Kostnader			
Varekostnad		146 158	21 156
Lønnskostnad	2	15 015	5 000
Annen driftskostnad	2	299 734	221 692
Sum kostnader		460 907	247 848
Driftsresultat		1 079 663	1 006 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 967	492
Annen finansinntekt		11 341	
Sum finansinntekter		13 308	492
Annen rentekostnad		851 590	821 187
Sum finanskostnader		851 590	821 187
Netto finans		-838 282	-820 695
Resultat før skattekostnad		241 381	185 439
Skattekostnad på resultat	3	52 840	40 817
Årsresultat		188 541	144 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 541	144 622
Totalresultat		188 541	144 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 541	144 622
Sum overføringer og disponeringer	4	188 541	144 622



Organisasjonsnr: 813 360 462
DRONNINGENSGADE EIENDOMSSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 633 532	14 537 706
Sum varige driftsmidler		14 633 532	14 537 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Andre fordringer			32 050
Sum finansielle anleggsmidler			32 050
Sum anleggsmidler		14 633 532	14 569 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 804	
Sum fordringer		47 804	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 990	486 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 990	486 702
Sum omløpsmidler		482 795	486 702
SUM EIENDELER		15 116 327	15 056 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 514	1 151 974
Sum opptjent egenkapital		1 340 514	1 151 974



Sum egenkapital	4	1 370 514	1 181 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 897 435	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 107 435	12 210 000
Sum langsiktig gjeld		12 107 435	12 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 621	22 968
Betalbar skatt	3	52 840	40 817
Annen kortsiktig gjeld		1 579 917	1 600 700
Sum kortsiktig gjeld		1 638 378	1 664 485
Sum gjeld		13 745 813	13 874 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 116 327	15 056 459



Organisasjonsnr: 813 360 462
DRONNINGENSGADE EIENDOMSSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Dronningensgade Eiendomsselskab AS

Årsregnskap 2024



Dronningensgade Eiendomsselskab AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 540 570	1 253 982
Sum driftsinntekter		1 540 570	1 253 982
Varekostnad		146 158	21 156
Lønnskostnad	2	15 015	5 000
Annen driftskostnad	2	299 734	221 692
Sum driftskostnader		460 907	247 848
Driftsresultat		1 079 663	1 006 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 967	492
Annen finansinntekt		11 341	0
Annen rentekostnad		851 590	821 187
Resultat av finansposter		-838 282	-820 695
Resultat før skattekostnad		241 381	185 439
Skattekostnad på resultat	3	52 840	40 817
Årsresultat		188 541	144 622
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		188 541	144 622
Sum anvendelse	4	188 541	144 622



Dronningensgade Eiendomsselskab AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 633 532	14 537 706
Sum varige driftsmidler		14 633 532	14 537 706
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer		0	32 050
Sum finansielle anleggsmidler		0	32 050
Sum anleggsmidler		14 633 532	14 569 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 804	0
Sum fordringer		47 804	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 990	486 702
Sum omløpsmidler		482 795	486 702
Sum eiendeler		15 116 327	15 056 459



Dronningensgade Eiendomsselskab AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 340 514	1 151 974
Sum opptjent egenkapital		1 340 514	1 151 974
Sum egenkapital	4	1 370 514	1 181 974
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 897 435	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 107 435	12 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 621	22 968
Betalbar skatt	3	52 840	40 817
Annen kortsiktig gjeld		1 579 917	1 600 700
Sum kortsiktig gjeld		1 638 378	1 664 485
Sum gjeld		13 745 813	13 874 485
Sum egenkapital og gjeld		15 116 327	15 056 459

Kristiansand, 04.04.2025

Styret i Dronningensgade Eiendomsselskab AS

Anders Ropstad
styreleder

Bjørn Olov Ingebretsen
styremedlem / daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 840	40 817
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 840	40 817
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	241 381	185 439
Permanente forskjeller	-1 198	91
Skattepliktig inntekt	240 183	185 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 840	40 817
Sum betalbar skatt i balansen	52 840	40 817

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje-kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	1 151 974	1 181 974
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	188 541	188 541
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	1 340 514	1 370 514



Dronningensgate Eiendomsselskab AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Anleggsmidler

Består av tomt og boligeiendom som ikke avskrives.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	32 050
Sum	0	32 050
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 700 000	9 000 000
Sum	8 700 000	9 000 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2024	2023
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 897 435	12 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	11 897 435	12 000 000

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 14 479 061.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate Eiendomsselskab AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arop Holding AS	10 000	33,3	33,3
DRONNINGENS GATE 54 AS	10 000	33,3	33,3
MOBIL EIENDOM AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0