



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen
Jakob Vingsands veg 41
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 911	292 643
Sum inntekter		313 911	292 643
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	96 227	89 070
Sum kostnader		96 227	89 070
Driftsresultat		217 684	203 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	
Sum finansinntekter		244	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	210 559	214 585
Sum finanskostnader		210 559	214 585
Netto finans		-210 315	-214 585
Ordinært resultat før skattekostnad		7 369	-11 012
Skattekostnad på resultat	3	1 621	-2 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 748	-8 589
Årsresultat		5 748	-8 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 748	-8 589
Totalresultat		5 748	-8 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 748	-8 589
Sum overføringer og disponeringer		5 748	-8 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 974	3 595
Sum immaterielle eiendeler		1 974	3 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 374 984	6 374 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 374 984	6 374 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 376 958	6 378 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	63 632	63 632
Sum fordringer		63 632	63 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 215	420 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 215	420 772
Sum omløpsmidler		376 847	484 404
SUM EIENDELER		6 753 805	6 862 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 999	12 747
Sum opptjent egenkapital		-6 999	-12 747
Sum egenkapital	5	493 002	487 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 226 523	6 345 964
Sum annen langsiktig gjeld		6 226 523	6 345 964
Sum langsiktig gjeld		6 226 523	6 345 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 280	29 765
Sum kortsiktig gjeld		34 280	29 765
Sum gjeld		6 260 803	6 375 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 753 805	6 862 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322888

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen
Jakob Vingsands veg 41
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 920 316 387
E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 911	292 643
Sum inntekter		313 911	292 643
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	96 227	89 070
Sum kostnader		96 227	89 070
Driftsresultat		217 684	203 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	
Sum finansinntekter		244	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	210 559	214 585
Sum finanskostnader		210 559	214 585
Netto finans		-210 315	-214 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 621	-2 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 748	-8 589
Årsresultat		5 748	-8 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 748	-8 589
Totalresultat		5 748	-8 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 748	-8 589
Sum overføringer og disponeringer		5 748	-8 589



Organisasjonsnr: 920 316 387
E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 974	3 595
Sum immaterielle eiendeler		1 974	3 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 374 984	6 374 984
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 374 984	6 374 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 376 958	6 378 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	63 632	63 632
Sum fordringer		63 632	63 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 215	420 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 215	420 772
Sum omløpsmidler		376 847	484 404
SUM EIENDELER		6 753 805	6 862 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital	5	500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 999	12 747
Sum opptjent egenkapital		-6 999	-12 747
Sum egenkapital	5	493 002	487 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 226 523	6 345 964
Sum annen langsiktig gjeld		6 226 523	6 345 964
Sum langsiktig gjeld		6 226 523	6 345 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 280	29 765
Sum kortsiktig gjeld		34 280	29 765
Sum gjeld		6 260 803	6 375 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 753 805	6 862 983



Organisasjonsnr: 920 316 387
E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tore Helgesen
2023-02-07

BankID Signing
Hans Jørgen Helgesen
2023-02-07

RESULTATREGNSKAP

E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		313 911	292 643
Sum driftsinntekter		313 911	292 643
Annen driftskostnad	1	96 227	89 070
Sum driftskostnader		96 227	89 070
Driftsresultat		217 684	203 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		244	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	210 559	214 585
Resultat av finansposter		-210 315	-214 585
Resultat før skattekostnad		7 369	-11 012
Skattekostnad på resultat	3	1 621	-2 423
Resultat		5 748	-8 589
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		5 748	-8 589
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-5 748	8 589
Sum overføringer		5 748	-8 589



BankID Signing
Tore Helgesen
2023-02-07

BankID Signing
Hans Jørgen Helgesen
2023-02-07

BALANSE

E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 974	3 595
Sum immaterielle eiendeler		1 974	3 595
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 374 984	6 374 984
Sum varige driftsmidler		6 374 984	6 374 984
Sum anleggsmidler		6 376 958	6 378 579
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	63 632	63 632
Sum fordringer		63 632	63 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 215	420 772
Sum omløpsmidler		376 847	484 404
Sum eiendeler		6 753 805	6 862 983



BankID Signing
Tore Helgesen
2023-02-07

BankID Signing
Hans Jørgen Helgesen
2023-02-07

BALANSE

E. HELGESEN EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 999	-12 747
Sum opptjent egenkapital		-6 999	-12 747
Sum egenkapital	5	493 002	487 254
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	6 226 523	6 345 964
Sum annen langsiktig gjeld		6 226 523	6 345 964
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		34 280	29 765
Sum kortsiktig gjeld		34 280	29 765
Sum gjeld		6 260 803	6 375 729
Sum egenkapital og gjeld		6 753 805	6 862 983

Trondheim, 07.02.2023
Styret i E. Helgesen Eiendom 2 AS

Hans Jørgen Helgesen
styreleder

Tore Helgesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleie inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres, iht opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser og lønnskostnader

E. Helgesen Eiendom 2 AS har ingen ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.



Note 2 Mellomværende med konsernselskap

 BankID Signing
Tore Helgesen
2023-02-07
 BankID Signing
Hans Jørgen Helgesen
2023-02-07

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	63 632	63 632
Sum	63 632	63 632
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 226 523	6 345 964
Sum	6 226 523	6 345 964

Kortsiktig fordring består av lån til E. Helgesen Eiendom 1 AS (sørserselskap). Lånet er ikke renteberegnet.

Lån fra E. Helgesen Invest AS (mor) renteberegnes iht markedsmessige betingelser. Påløpte renter for 2022 utgjør kr. 210 559

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 621	-2 423
Skattekostnad ordinært resultat	1 621	-2 423
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 369	-11 012
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 369	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 972	-16 341	-7 369
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 972	-16 341	-7 369
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 974	-3 595	-1 621



Note 4 Varige driftsmidler

 BankID Signing
Tore Helgesen
2023-02-07
 BankID Signing
Hans Jørgen Helgesen
2023-02-07

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Anskaffelseskost 01.01.2022	6 374 984
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 374 984
Bokført verdi 31.12.2022	6 374 984

Avskrivningssatser 0 %

Selskapets anleggsmidler består av 2 leiligheter i Trondheim sentrum.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	394 430	5 570	-12 747	487 254
Årets resultat				5 748	5 748
Pr 31.12.2022	100 000	394 430	5 570	-6 999	493 002

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E. HELGESEN EIENDOM 2 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
E. HELGESEN INVEST AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Styremedlemmers indirekte eie i aksjonær:

Hans Jørgen Helgesen	Styrets leder	Indirekte eie	29,8 %
Tore Helgesen	Styremedlem	Indirekte eie	40,2 %