



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 580 297	3 361 366
Sum inntekter		3 580 297	3 361 366
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	496 939	496 671
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		240 691	611 279
Sum kostnader		737 630	1 107 950
Driftsresultat		2 842 668	2 253 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 120 404	533 350
Sum finanskostnader		1 120 404	533 350
Netto finans		-1 120 404	-533 350
Ordinært resultat før skattekostnad		1 722 264	1 720 066
Skattekostnad på resultat	5	378 898	378 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 343 366	1 341 652
Årsresultat		1 343 366	1 341 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 343 366	1 341 652
Totalresultat		1 343 366	1 341 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 413 693	1 396 740
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-70 327	-55 088
Sum overføringer og disponeringer		1 343 366	1 341 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 206 165	23 687 044
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		23 206 165	23 687 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		23 206 165	23 687 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 406	45 592
Andre kortsiktige fordringer		13 016	10 615
Konsernfordringer	4, 8	868 202	2 219 358
Sum fordringer		925 624	2 275 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		925 624	2 275 565
SUM EIENDELER		24 131 789	25 962 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 584 432	1 584 432
Sum innskutt egenkapital		1 684 432	1 684 432
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 607 473	2 677 799
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 607 473	2 677 799
Sum egenkapital		4 291 904	4 362 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	363 377	383 213
Sum avsetninger for forpliktelser		363 377	383 213
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 511 202	19 211 783
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		17 511 201	19 211 783
Sum langsiktig gjeld		17 874 578	19 594 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 756	63 227
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 882 150	1 873 730
Annen kortsiktig gjeld		8 400	68 425
Sum kortsiktig gjeld		1 965 307	2 005 382
Sum gjeld		19 839 885	21 600 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 131 789	25 962 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418941

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 989 524 496
RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 580 297	3 361 366
Sum inntekter		3 580 297	3 361 366
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	496 939	496 671
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		240 691	611 279
Sum kostnader		737 630	1 107 950
Driftsresultat		2 842 668	2 253 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 120 404	533 350
Sum finanskostnader		1 120 404	533 350
Netto finans		-1 120 404	-533 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	378 898	378 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 343 366	1 341 652
Årsresultat		1 343 366	1 341 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 343 366	1 341 652
Totalresultat		1 343 366	1 341 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 413 693	1 396 740
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-70 327	-55 088
Sum overføringer og disponeringer		1 343 366	1 341 652



Organisasjonsnr: 989 524 496
RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 23 206 165 23 687 044

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 23 206 165 23 687 044

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 23 206 165 23 687 044

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 44 406 45 592

Andre kortsiktige fordringer 13 016 10 615

Konsernfordringer 4, 8 868 202 2 219 358

Sum fordringer 925 624 2 275 565

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 925 624 2 275 565

SUM EIENDELER 24 131 789 25 962 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 1 584 432 1 584 432

Sum innskutt egenkapital 1 684 432 1 684 432



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 607 473	2 677 799
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 607 473	2 677 799
Sum egenkapital		4 291 904	4 362 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	363 377	383 213
Sum avsetninger for forpliktelser		363 377	383 213
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 511 202	19 211 783
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		17 511 201	19 211 783
Sum langsiktig gjeld		17 874 578	19 594 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 756	63 227
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 882 150	1 873 730
Annen kortsiktig gjeld		8 400	68 425
Sum kortsiktig gjeld		1 965 307	2 005 382
Sum gjeld		19 839 885	21 600 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 131 789	25 962 609



Organisasjonsnr: 989 524 496
RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Randaberg Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8AAMG-71801-1IUXM-6A54Q-FQWTD-AHMJJ



Resultatregnskap			
Randaberg Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 580 297	3 361 366
Sum driftsinntekter		3 580 297	3 361 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	496 939	496 671
Annen driftskostnad		240 691	611 279
Sum driftskostnader		737 630	1 107 950
Driftsresultat		2 842 668	2 253 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 120 404	533 350
Sum finanskostnader		1 120 404	533 350
Resultat av finansposter		-1 120 404	-533 350
Resultat før skattekostnad		1 722 264	1 720 066
Skattekostnad på resultat	5	378 898	378 414
Resultat		1 343 366	1 341 652
Årsresultat		1 343 366	1 341 652
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 413 693	1 396 740
Overført fra annen egenkapital	6	70 327	55 088
Sum overføringer		1 343 366	1 341 652
Randaberg Butikkeiendom AS		Side 2	



Balanse			
Randaberg Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 206 165	23 687 044
Sum varige driftsmidler		23 206 165	23 687 044
Sum anleggsmidler		23 206 165	23 687 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 406	45 592
Andre kortsiktige fordringer		13 016	10 615
Fordring konsernkonto	8	868 202	2 219 358
Sum fordringer		925 624	2 275 565
Sum omløpsmidler		925 624	2 275 565
Sum eiendeler		24 131 789	25 962 609

Penneo Dokumentnøkkel: 8AAMG-71801-1IUXM-6A54Q-FQWTD-AHMJJ



Balanse			
Randaberg Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 584 432	1 584 432
Sum innskutt egenkapital		1 684 432	1 684 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 607 473	2 677 799
Sum opptjent egenkapital		2 607 473	2 677 799
Sum egenkapital		4 291 904	4 362 231
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	363 377	383 213
Sum avsetning for forpliktelser		363 377	383 213
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 511 202	19 211 783
Sum annen langsiktig gjeld		17 511 201	19 211 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 756	63 227
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 882 150	1 873 730
Annen kortsiktig gjeld		8 400	68 425
Sum kortsiktig gjeld		1 965 307	2 005 382
Sum gjeld		19 839 885	21 600 378
Sum egenkapital og gjeld		24 131 789	25 962 609
Hønefoss, 23.april 2024 Styret i Randaberg Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Randaberg Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 8AAMG-71801-1IUXM-6A54Q-FQWTD-AHMJJ



Randberg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 8AAMG-71801-1IUXM-6A54Q-FQWTD-AHMJJ



Randberg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023**Note 2 Lønnskostnader**

Randberg Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 083 702	24 833 543	29 917 245
Tilgang kjøpte driftsmidler		16 059	16 059
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 083 702	24 849 602	29 933 304
Akkumulerte avskrivninger 01.01		6 230 201	6 230 201
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		6 727 139	6 727 139
Bokført verdi pr. 31.12	5 083 702	18 122 463	23 206 165
Årets ordinære avskrivninger		496 939	496 939
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	17 511 202	19 211 783	69 723	83 038
Avgitt konsernbidrag			1 812 427	1 790 692
Sum	17 511 202	19 211 783	1 882 150	1 873 730

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 17 511 202. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 120 404.

Penneo Dokumentnøkkel: 8AAMG-71801-1IUXM-6A54Q-FQWTD-AHMJJ

**Randaberg Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	398 734	393 952
Endring i utsatt skattefordel	-19 836	-15 538
Skattekostnad ordinært resultat	378 898	378 414
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 722 264	1 720 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 162	70 627
Avgitt konsernbidrag	-1 812 427	-1 790 692
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 734	393 952
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-398 734	-393 952
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 722 264	1 720 066
Beregnet skatt av resultat før skatt	378 898	378 415
Sum	378 898	378 415
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 759 755	1 876 927	117 173
Gevinst – og tapskonto	-108 042	-135 052	-27 010
Sum	1 651 713	1 741 875	90 162
Grunnlag for utsatt skatt	1 651 713	1 741 875	90 162
Utsatt skatt (22 %)	363 377	383 213	19 836

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 584 432	2 677 799	4 362 231
Årets resultat			1 343 366	1 343 366
Konsernbidrag avgitt			-1 413 693	-1 413 693
Pr 31.12	100 000	1 584 432	2 607 473	4 291 904

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 8AAMG-71801-1IUXM-6A54Q-FQWTD-AHMJJ



Randberg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	23 206 165	23 687 044
Sum	23 206 165	23 687 044

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Randberg Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: 8A4AMG-71801-1IUXM-6A54Q-FQWTD-AHMJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:45:31 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:54:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8AAMG-71801-11UXM-6A54Q-FQWTD-AHMLJ



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Randaberg Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randaberg Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pemco Dokumentnøkkel: ELVQZ-YCO7A-I7MXW-7GH6F-XA4I3-YQYTY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Randaberg Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnr: ELVQZ-YCO7A-17MXW-7GH6F-XA413-YQY1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELVQZ-YCO7A-I7MXW-7GH6F-XA4B-YQYTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>