



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 357 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREATIO INVEST AS
Forretningsadresse: Mosseveien 195B
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Andre Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		13 567	10 565
Sum kostnader		13 567	10 565
Driftsresultat		-13 567	-10 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	200 000
Inntekt på andre investeringer		268 736	
Annen finansinntekt		9	17
Sum finansinntekter		568 745	200 017
Annen finanskostnad		343	316
Sum finanskostnader		343	316
Netto finans		568 402	199 701
Ordinært resultat før skattekostnad		554 834	189 136
Skattekostnad på ordinært resultat		64 997	42 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 837	146 137
Årsresultat		489 837	146 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		125 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 837	146 137
Sum overføringer og disponeringer		489 837	146 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	56 238	139 461
Sum finansielle anleggsmidler	4	56 238	139 461
Sum anleggsmidler		56 238	139 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		231 000	200 000
Konsernfordringer		300 000	100 000
Sum fordringer		531 000	300 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	64 174
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	64 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 169	12 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 169	12 936
Sum omløpsmidler		847 169	377 110
SUM EIENDELER		903 407	516 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		788 409	423 572
Sum opptjent egenkapital		788 409	423 572
Sum egenkapital		838 409	473 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		64 997	42 999
Sum kortsiktig gjeld		64 997	42 999
Sum gjeld		64 997	42 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 406	516 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673855

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 357 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREATIO INVEST AS
Forretningsadresse: Mosseveien 195B
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Andre Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 924 357 401
CREATIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		13 567	10 565
Sum kostnader		13 567	10 565
Driftsresultat		-13 567	-10 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	200 000
Inntekt på andre investeringer		268 736	
Annen finansinntekt	9		17
Sum finansinntekter		568 745	200 017
Annen finanskostnad		343	316
Sum finanskostnader		343	316
Netto finans		568 402	199 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		64 997	42 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 837	146 137
Årsresultat		489 837	146 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		125 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 837	146 137
Sum overføringer og disponeringer		489 837	146 137



Organisasjonsnr: 924 357 401
CREATIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	56 238	139 461
-----------------------------------	---	--------	---------

Sum finansielle anleggsmidler	4	56 238	139 461
-------------------------------	---	--------	---------

Sum anleggsmidler		56 238	139 461
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		231 000	200 000
------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		300 000	100 000
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		531 000	300 000
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
---	--	---	---

Markedsbaserte aksjer		0	64 174
-----------------------	--	---	--------

Markedsbaserte obligasjoner		0	0
-----------------------------	--	---	---

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
---	--	---	---

Andre finansielle instrumenter		0	0
--------------------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	64 174
-------------------	--	---	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 169	12 936
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 169	12 936
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		847 169	377 110
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		903 407	516 571
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		50 000	50 000
----------------------	--	--------	--------

Selskapskapital		50 000	50 000
-----------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	788 409	423 572
Sum opptjent egenkapital	788 409	423 572
Sum egenkapital	838 409	473 572
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	64 997	42 999
Sum kortsiktig gjeld	64 997	42 999
Sum gjeld	64 997	42 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	903 406	516 571



Organisasjonsnr: 924 357 401
CREATIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ===
==== Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. ===
==== Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ===
==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ===
==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ===
==== Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. ===
==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2024

Creatio Invest AS

Orgnr: 924357401

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		10 565	13 567
Driftskostnader		10 565	13 567
Driftsresultat		-10 565	-13 567

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	300 000
Inntekt på andre investeringer		0	268 736
Annen finansinntekt		17	9
Finansinntekter		200 017	568 745
Annen finanskostnad		316	343
Finanskostnader		316	343
Finansinntekter og kostnader		199 701	568 402

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-10 565	-13 567
Finansinntekter og kostnader		199 701	568 402
Resultat før skattekostnad		189 136	554 834
Skattekostnad		42 999	64 997
Årsresultat		146 137	489 837

Overføringer

	2023	2024
Avsatt utbytte	0	125 000
Avsatt til annen egenkapital	146 137	364 837
Sum overføringer	146 137	489 837



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	139 461	56 238
Finansielle anleggsmidler	4	139 461	56 238
Anleggsmidler		139 461	56 238

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		200 000	231 000
Kortsiktige konsernfordringer		100 000	300 000
Fordringer		300 000	531 000
Markedsbaserte aksjer		64 174	0
Investeringer		64 174	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 936	316 169
Omløpsmidler		377 110	847 169

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		139 461	56 238
Omløpsmidler		377 110	847 169
Eiendeler		516 571	903 406

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		50 000	50 000
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		423 572	788 409
Opptjent egenkapital		423 572	788 409
Egenkapital		473 572	838 409



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		42 999	64 997
Kortsiktig gjeld		42 999	64 997
Gjeld		42 999	64 997

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		473 572	838 409
Gjeld		42 999	64 997
Egenkapital og gjeld		516 571	903 406

OSLO, 12.07.2025
Styret i Creatio Invest AS

Cato Andre Hov
Styreformann



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Creatio Invest AS* med forretningskommune i Oslo.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Creatio Nord AS	30 000	30 000	0