



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 101 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 235 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 185 345	2 171 280
Sum inntekter		2 185 345	2 171 280
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 310	629 310
Annen driftskostnad	3	216 290	343 460
Sum kostnader		845 600	972 770
Driftsresultat		1 339 745	1 198 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	73 383	56 270
Annen renteinntekt		8 382	1 263
Annen finansinntekt		57 610	2 491
Sum finansinntekter		139 375	60 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			157 685
Sum finanskostnader			157 685
Netto finans		139 375	-97 661
Ordinært resultat før skattekostnad		1 479 119	1 100 849
Skattekostnad på ordinært resultat	5	312 968	242 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166 151	858 663
Årsresultat		1 166 151	858 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 166 151	858 663
Totalresultat		1 166 151	858 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 420 876	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			858 663
Overført fra annen egenkapital		-254 725	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 166 151	858 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	23 043 537	23 502 033
Anlegg under utførelse	2, 7		
Sum varige driftsmidler		23 043 537	23 502 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 173 148	1 129 762
Andre langsiktige fordringer			371 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 173 148	1 500 762
Sum anleggsmidler		28 216 686	25 002 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 868	258 934
Andre kortsiktige fordringer		118 927	39 697
Konsernfordringer	4		1 970 003
Sum fordringer		228 795	2 268 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 936 552	1 339 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936 552	1 339 584
Sum omløpsmidler		2 165 347	3 608 218
SUM EIENDELER		30 382 033	28 611 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	25 344 656	25 344 656
Annen innskutt egenkapital	6	1 536 602	1 536 602
Sum innskutt egenkapital		26 911 258	26 911 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	603 939	858 663
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		603 939	858 663
Sum egenkapital		27 515 196	27 769 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	529 040	616 832
Sum avsetninger for forpliktelser		529 040	616 832
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		529 040	616 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 687	72 530
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 880 109	70 302
Annen kortsiktig gjeld		284 000	81 429
Sum kortsiktig gjeld		2 337 797	224 261
Sum gjeld		2 866 837	841 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 382 033	28 611 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363466

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 101 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 235 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 923 101 314
EKEBERGVEIEN 235 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 185 345	2 171 280
Sum inntekter		2 185 345	2 171 280
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	629 310	629 310
Annen driftskostnad			
	3	216 290	343 460
Sum kostnader		845 600	972 770
Driftsresultat		1 339 745	1 198 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	73 383	56 270
Annen renteinntekt			
		8 382	1 263
Annen finansinntekt			
		57 610	2 491
Sum finansinntekter		139 375	60 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4		157 685
Annen rentekostnad			
			157 685
Sum finanskostnader			315 370
Netto finans		139 375	-97 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 479 119	1 100 849
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	312 968	242 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166 151	858 663
Årsresultat		1 166 151	858 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 166 151	858 663
Totalresultat		1 166 151	858 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		1 420 876	
Avsatt til annen egenkapital			
			858 663
Overført fra annen egenkapital			
		-254 725	



Sum overføringer og disponeringer	6	1 166 151	858 663
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 923 101 314
EKEBERGVEIEN 235 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	23 043 537	23 502 033
Anlegg under utførelse	2, 7		
Sum varige driftsmidler		23 043 537	23 502 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	5 173 148	1 129 762
Andre langsiktige			371 000
fordringer			
Sum finansielle		5 173 148	1 500 762
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 216 686	25 002 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 868	258 934
Andre kortsiktige			
fordringer		118 927	39 697
Konsernfordringer	4		1 970 003
Sum fordringer		228 795	2 268 635
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 936 552	1 339 584
Sum bankinnskudd,		1 936 552	1 339 584
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 165 347	3 608 218
SUM EIENDELER		30 382 033	28 611 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	25 344 656	25 344 656
Annen innskutt egenkapital	6	1 536 602	1 536 602
Sum innskutt egenkapital		26 911 258	26 911 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	603 939	858 663
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		603 939	858 663
Sum egenkapital		27 515 196	27 769 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	529 040	616 832
Sum avsetninger for forpliktelse		529 040	616 832
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		529 040	616 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 687	72 530
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 880 109	70 302
Annen kortsiktig gjeld		284 000	81 429
Sum kortsiktig gjeld		2 337 797	224 261
Sum gjeld		2 866 837	841 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 382 033	28 611 014



Organisasjonsnr: 923 101 314
EKEBERGVEIEN 235 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ekebergveien 235 AS

Penneo Dokumentnøkkel: S38L7-K2B3O-YP3Z5-UC171-1418C-THDLG

Org.nr. : 923 101 314



Resultatregnskap

Ekebergveien 235 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 185 345	2 171 280
Sum driftsinntekter		2 185 345	2 171 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 310	629 310
Annen driftskostnad	3	216 290	343 460
Sum driftskostnader		845 600	972 770
Driftsresultat		1 339 745	1 198 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	73 383	56 270
Annen renteinntekt		8 382	1 263
Annen finansinntekt		57 610	2 491
Annen rentekostnad		0	157 685
Resultat av finansposter		139 375	-97 661
Ordinært resultat før skattekostnad		1 479 119	1 100 849
Skattekostnad på ordinært resultat	5	312 968	242 186
Årsresultat		1 166 151	858 663
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 420 876	0
Avsatt til annen egenkapital		0	858 663
Overført fra annen egenkapital		254 725	0
Sum overføringer	6	1 666 151	858 663

Penneo Dokumentnøkkel: S38L7-K2B3O-YP3Z5-UC171-1418C-THDLG



Balanse

Ekebergveien 235 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	23 043 537	23 502 033
Sum varige driftsmidler		23 043 537	23 502 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 173 148	1 129 762
Andre langsiktige fordringer		0	371 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 173 148	1 500 762
Sum anleggsmidler		28 216 686	25 002 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 868	258 934
Andre kortsiktige fordringer		118 927	39 697
Konsernfordringer	4	0	1 970 003
Sum fordringer		228 795	2 268 635
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 936 552	1 339 584
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 936 552	1 339 584
Sum omløpsmidler		2 165 347	3 608 218
Sum eiendeler		30 382 033	28 611 014

Penneo Dokumentnrøkket: S38L7-K2B3O-YP3Z5-UC171-1418C-THDLG



Balanse
Ekebergveien 235 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	25 344 656	25 344 656
Annen innskutt egenkapital	6	1 536 602	1 536 602
Sum innskutt egenkapital		26 911 258	26 911 258
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	603 939	858 663
Sum opptjent egenkapital		603 939	858 663
Sum egenkapital		27 515 196	27 769 921
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	529 040	616 832
Sum avsetning for forpliktelser		529 040	616 832
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		173 687	72 530
Kortsiktig konserngjeld	4	1 880 109	70 302
Annen kortsiktig gjeld		284 000	81 429
Sum kortsiktig gjeld		2 337 797	224 261
Sum gjeld		2 866 837	841 093
Sum egenkapital og gjeld		30 382 033	28 611 014

Oslo
Styret i Ekebergveien 235 AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: S38L7-K2B3O-YP3Z5-UC171-1418C-THDLG



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg o.l	Fast teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	8 555 294	4 615 274	14 437 475	0	27 608 043
Tilgang	0	0	0	170 814	170 814
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 555 294	4 615 274	14 437 475	170 814	27 778 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 307 447	3 427 873	0	0	4 735 320
Bokført verdi per 31.12.2021	7 247 847	1 187 401	14 437 475	170 814	23 043 537
Årets avskrivninger	167 783	461 527	0	0	629 310
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 48 025 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	18 025
Sum honorar til revisor	48 025

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak samme konsern	5 173 148	1 129 762
Til gode konsernbidrag	0	1 970 003
Sum	5 173 148	3 099 765
Kortsiktig gjeld til foretak samme konsern	58 473	0
Skyldig konsernbidrag	1 821 636	0
Sum	1 880 109	0

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo Dokumentnøkkel: S38L7-K2B3O-YP3Z5-UC171-1418C-THDLG



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	400 760	0
Endring i utsatt skatt	-87 792	242 186
Skattekostnad ordinært resultat	312 968	242 186
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 479 119	1 100 849
Permanente forskjeller	-56 538	0
Endring i midlertidige forskjeller	399 055	382 447
Mottatt konsernbidrag	0	1 970 003
Avgitt konsernbidrag	-1 821 636	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 453 299
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	400 760	433 401
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-400 760	-433 401
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 404 729	2 803 784	399 055
Sum	2 404 729	2 803 784	399 055
Grunnlag for utsatt skatt	2 404 729	2 803 784	399 055
Utsatt skatt (22 %)	529 040	616 832	87 792

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	25 344 656	1 536 602	858 663	27 769 921
Avgitt konsernbidrag				-1 420 876	-1 420 876
Årets resultat				1 166 151	1 166 151
Pr 31.12	30 000	25 344 656	1 536 602	603 939	27 515 196



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Carucel Eiendom AS har et pantelån i Danske Bank pålydende NOK 307 499 382. Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Pantet er begrenset oppad til NOK 50 000 000. Bokført verdi av eiendommen er 23 043 537.

Det er videre stillet sikkerhet i 100 % av selskapets aksjer.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekebergveien 235 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Eiendom AS	1 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: S38L7-K2B3O-YP3Z5-UC171-1418C-THDLG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-27 18:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S38L7-K2B30-YP3Z5-UCT71-148C-THD1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ekebergveien 235 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekebergveien 235 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 63D4E-DLVFE-L1T5L-BKS32-836XC-AIA6P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 13:59:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 63D4E-DLVFE-L1T5L-BKS32-836XC-AIA6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>