



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 667 847
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEIO SENTER AS
Forretningsadresse:	Sveiogata 66 5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Sølve Lier Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 045 617	3 920 234
Sum inntekter		4 045 617	3 920 234
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 023 360	1 088 000
Annen driftskostnad	2	780 308	922 186
Sum kostnader		1 803 668	2 010 186
Driftsresultat		2 241 949	1 910 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	1 034
Sum finansinntekter		547	1 034
Nedskrivning av finansielle eiendeler			423 200
Annen rentekostnad		709 811	912 176
Sum finanskostnader		709 811	1 335 376
Netto finans		-709 264	-1 334 342
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 685	575 707
Skattekostnad på ordinært resultat	3	337 191	219 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 494	355 947
Årsresultat		1 195 494	355 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 494	355 947
Totalresultat		1 195 494	355 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		295 494	355 947
Sum overføringer og disponeringer		1 195 494	355 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	32 078 201	32 878 201
Sum varige driftsmidler		32 078 201	32 878 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	400 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern		660 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		33 138 201	34 178 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		175 576	181 229
Sum fordringer		175 576	181 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 679 610	1 050 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 610	1 050 207
Sum omløpsmidler		1 855 186	1 231 436
SUM EIENDELER		34 993 387	35 409 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital (108 aksjer á kr 1 500)	4, 5	162 000	162 000
Overkurs	5	7 150 383	7 150 383
Sum innskutt egenkapital		7 312 383	7 312 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 180 374	884 880
Sum opptjent egenkapital		1 180 374	884 880
Sum egenkapital		8 492 757	8 197 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	214 302	182 881
Sum avsetninger for forpliktelser		214 302	182 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 901 941	26 266 429
Sum annen langsiktig gjeld		24 901 941	26 266 429
Sum langsiktig gjeld		25 116 243	26 449 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 000	89 191
Betalbar skatt	3	305 770	32 113
Skyldige offentlige avgifter		94 459	92 901
Avsatt utbytte		900 000	
Annen kortsiktig gjeld		60 158	548 859
Sum kortsiktig gjeld		1 384 387	763 064
Sum gjeld		26 500 630	27 212 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 993 387	35 409 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656113

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIO SENTER AS
Forretningsadresse: Sveiogata 66
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sølve Lier Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 996 667 847
SVEIO SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 045 617	3 920 234
Sum inntekter		4 045 617	3 920 234
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 023 360	1 088 000
Annen driftskostnad	2	780 308	922 186
Sum kostnader		1 803 668	2 010 186
Driftsresultat		2 241 949	1 910 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	1 034
Sum finansinntekter		547	1 034
Nedskrivning av finansielle eiendeler			423 200
Annen rentekostnad		709 811	912 176
Sum finanskostnader		709 811	1 335 376
Netto finans		-709 264	-1 334 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	337 191	219 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 494	355 947
Årsresultat		1 195 494	355 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 494	355 947
Totalresultat		1 195 494	355 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		295 494	355 947
Sum overføringer og disponeringer		1 195 494	355 947



Organisasjonsnr: 996 667 847
SVEIO SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 8

Sum varige driftsmidler 32 078 201 32 878 201

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 400 000 400 000

Lån til foretak i samme konsern 660 000 900 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 060 000 1 300 000

Sum anleggsmidler 33 138 201 34 178 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 175 576 181 229

Sum fordringer 175 576 181 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 679 610 1 050 207

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 679 610 1 050 207

Sum omløpsmidler 1 855 186 1 231 436

SUM EIENDELER 34 993 387 35 409 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (108 aksjer á kr 1 500) 4, 5 162 000 162 000

Overkurs 5 7 150 383 7 150 383

Sum innskutt egenkapital 7 312 383 7 312 383

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 180 374	884 880
Sum opptjent egenkapital		1 180 374	884 880
Sum egenkapital		8 492 757	8 197 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	214 302	182 881
Sum avsetninger for forpliktelser		214 302	182 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 901 941	26 266 429
Sum annen langsiktig gjeld		24 901 941	26 266 429
Sum langsiktig gjeld		25 116 243	26 449 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 000	89 191
Betalbar skatt	3	305 770	32 113
Skyldige offentlige avgifter		94 459	92 901
Avsatt utbytte		900 000	
Annen kortsiktig gjeld		60 158	548 859
Sum kortsiktig gjeld		1 384 387	763 064
Sum gjeld		26 500 630	27 212 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 993 387	35 409 637



Organisasjonsnr: 996 667 847
SVEIO SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Sveio Senter AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: SZWEL-HFWWV-84C3P-XFO8X-SXWEA-MLTSL

Org.nr.: 996 667 847



Sveio Senter AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	4 045 617	3 920 234
	Sum driftsinntekter	4 045 617	3 920 234
8	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 023 360	1 088 000
2	Annen driftskostnad	780 308	922 186
	Sum driftskostnader	1 803 668	2 010 186
	Driftsresultat	2 241 949	1 910 048
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	547	1 034
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	-423 200
	Annen rentekostnad	-709 811	-912 176
	Netto finansresultat	-709 264	-1 334 342
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 532 685	575 707
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-337 191	-219 760
	Ordinært resultat	1 195 494	355 947
	ÅRSRESULTAT	1 195 494	355 947
	OVERFØRINGER		
	Foreslått avsatt utbytte	900 000	0
	Avsatt til annen egenkapital	295 494	355 947
	Sum overføringer	1 195 494	355 947

Penneo Dokumentnøkkel: SZWEL-HFWWV-84C3P-XFO8X-SXWEA-MLTSL



Sveio Senter AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
7, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 078 201	32 878 201
	Sum varige driftsmidler	32 078 201	32 878 201
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i datterselskap	400 000	400 000
	Lån til foretak i samme konsern	660 000	900 000
	Sum finansielle anleggsmidler	1 060 000	1 300 000
	Sum anleggsmidler	33 138 201	34 178 201
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	175 576	181 229
	Sum fordringer	175 576	181 229
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 679 610	1 050 207
	Sum omløpsmidler	1 855 186	1 231 436
	SUM EIENDELER	34 993 387	35 409 637

Penneo Dokumentnøkkel: SZWEL-HFWWV-84C3P-XFO8X-SXWEA-MLTSL



Sveio Senter AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (108 aksjer á kr 1 500)	162 000	162 000
5	Overkurs	7 150 383	7 150 383
	Sum innskutt egenkapital	7 312 383	7 312 383
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	1 180 374	884 880
	Sum opptjent egenkapital	1 180 374	884 880
	Sum egenkapital	8 492 757	8 197 263
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	214 302	182 881
	Sum avsetninger for forpliktelser	214 302	182 881
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	24 901 941	26 266 429
	Sum annen langsiktig gjeld	24 901 941	26 266 429
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	24 000	89 191
3	Betalbar skatt	305 770	32 113
	Skyldige offentlige avgifter	94 459	92 901
	Avsatt utbytte	900 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	60 158	548 859
	Sum kortsiktig gjeld	1 384 387	763 064
	Sum gjeld	26 500 630	27 212 374
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 993 387	35 409 637

Sveio, 30.06.2021

Per Sølve Lier Habbestad
Styreleder

Sissel Lier Høiness
Styremedlem

Stig Roar Lier Habbestad
Styremedlem

Svein Reidar Økland Lier
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SZWEL-HFWWV-84C3P-XFO8X-SXWEA-MLTSL



Sveio Senter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Sveio Senter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 988.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 770	32 113
Endring i utsatt skatt	31 421	187 647
Skattekostnad ordinært resultat	337 191	219 760
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 532 685	575 707
Permanente forskjeller	0	423 200
Endring i midlertidige forskjeller	-142 822	-188 063
Avgitt konsernbidrag	0	-440 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-224 876
Skattepliktig inntekt	1 389 863	145 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 770	128 913
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-96 800
Sum betalbar skatt i balansen	305 770	32 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 701 482	1 740 505	39 023
Gevinst – og tapskonto	-727 384	-909 229	-181 845
Sum	974 098	831 276	-142 822
Grunnlag for utsatt skatt	974 098	831 276	-142 822
Utsatt skatt (22 %)	214 302	182 881	-31 421

Pennco Dokumentnr: S2WEL-HFWWV-84C3P-XFO8X-SXWEA-MLTSL



Sveio Senter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveio Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108	1 500,0	162 000
Sum	108		162 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sissel Lier Høiness	36	33,3	33,3
Habbestad Invest AS	18	16,7	16,7
Vestor AS	18	16,7	16,7
Cedilie Økland Lier	12	11,1	11,1
Sigval Økland Lier	12	11,1	11,1
Svein Reidar Økland Lier	12	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	108	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sissel Lier Høiness	Styremedlem	36
Per Sølve Lier Habbestad	Styreleder	18
Stig Roar Lier Habbestad	Styremedlem	18
Svein Reidar Økland Lier	Styremedlem	12
Totalt antall aksjer		84

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	162 000	7 150 383	884 880	8 197 263
Årets resultat			1 195 494	1 195 494
Utbytte			-900 000	-900 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	162 000	7 150 383	1 180 374	8 492 757

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Sveio Bok & Leker AS	Sveio	96,0%	400 000	368 823	8 958
Sum			400 000	368 823	8 958

Penneo Dokumentnøkkel: SZWEL-HFWWV-84C3P-XFO8X-SXWEA-MLTSL



Sveio Senter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 901 941	26 266 429
Garantier	300 000	800 000
Sum	25 201 941	27 066 429
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	32 078 201	32 878 201
Sum	32 078 201	32 878 201
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 079 501	19 298 975
Sum annen langsiktig gjeld	18 079 501	19 298 975

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	36 542 770	3 704 201	40 246 971
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	223 360		223 360
= Anskaffelseskost 31.12.20	36 766 130	3 704 201	40 470 331
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 392 130		8 392 130
= Bokført verdi 31.12.20	28 374 000	3 704 201	32 078 201
Årets ordinære avskrivninger	1 023 360		1 023 360
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-25 år saldo 2-10%		

Penneo Dokumentnøkkel: SZWEL-HFWWV-84C3P-XFO8X-SXWEA-MLTSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Roar Lier Habbestad

Partner

På vegne av: Sveio Senter AS

Serienummer: 9578-5999-4-2542763

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-08-11 06:16:22Z



Per Sølve Lier Habbestad

Partner

På vegne av: Sveio Senter AS

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-08-11 06:28:21Z



Svein Reidar Økland Lier

Partner

På vegne av: Sveio Senter AS

Serienummer: 9578-5993-4-2465420

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-11 06:57:39Z



Sissel Lier Høiness

Partner

På vegne av: Sveio Senter AS

Serienummer: 9578-5999-4-1506959

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-11 07:29:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: SZWEL-HFWNV-84C3P-XFO8X-SXWEA-MLTSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 04063
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sveio Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sveio Senter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 195 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: PEX5U-GV5TE-1FZ1M-T05EP-FJF70-UOTOS



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 11. august 2021
KPMG AS

Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Tørring

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-3479873

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-11 07:42:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: PEX5U-GV5TE-1FZ1M-T05EP-FJF7O-UOTOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>