



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 835 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pekka Mykkeltvedt
Voldene 4
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		577 212	568 812
Sum inntekter		577 212	568 812
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad	1	370 184	563 244
Sum kostnader		381 594	574 654
Driftsresultat		195 618	-5 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	79
Annen finansinntekt		4 739	4 570
Sum finansinntekter		4 782	4 649
Annen finanskostnad		82 662	83 970
Sum finanskostnader		82 662	83 970
Netto finans		-77 880	-79 321
Ordinært resultat før skattekostnad		117 738	-85 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 738	-85 163
Årsresultat		117 738	-85 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		117 738	-85 163
Sum overføringer og disponeringer		117 738	-85 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	741 209	741 209
Sum varige driftsmidler		741 209	741 209
Sum anleggsmidler		741 209	741 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 470	20 270
Sum fordringer		52 470	20 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 114	100 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 114	100 779
Sum omløpsmidler		114 584	121 049
SUM EIENDELER		855 793	862 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 800	100 800
Overkurs	4	15 400	15 400
Annen innskutt egenkapital	4	117 124	117 124
Sum innskutt egenkapital	4	233 324	233 324
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	1 899 024	2 016 763
Sum opptjent egenkapital		-1 899 024	-2 016 763
Sum egenkapital		-1 665 700	-1 783 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 464 598	2 573 584
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 598	2 573 584
Sum langsiktig gjeld		2 464 598	2 573 584
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		55 485	70 703
Sum kortsiktig gjeld		56 895	72 113
Sum gjeld		2 521 493	2 645 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		855 793	862 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		741 209	741 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840332

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 835 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pekka Mykkeltvedt
Voldene 4
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 835 166
VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		577 212	568 812
Sum inntekter		577 212	568 812
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad	1	370 184	563 244
Sum kostnader		381 594	574 654
Driftsresultat		195 618	-5 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	79
Annen finansinntekt		4 739	4 570
Sum finansinntekter		4 782	4 649
Annen finanskostnad		82 662	83 970
Sum finanskostnader		82 662	83 970
Netto finans		-77 880	-79 321
Ordinært resultat før skattekostnad		117 738	-85 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 738	-85 163
Årsresultat		117 738	-85 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		117 738	-85 163
Sum overføringer og disponeringer		117 738	-85 163



Organisasjonsnr: 929 835 166
VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	741 209	741 209
Sum varige driftsmidler		741 209	741 209

Sum anleggsmidler		741 209	741 209
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		52 470	20 270
Sum fordringer		52 470	20 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 114	100 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 114	100 779

Sum omløpsmidler		114 584	121 049
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		855 793	862 258
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	100 800	100 800
Overkurs	4	15 400	15 400
Annen innskutt egenkapital	4	117 124	117 124
Sum innskutt egenkapital	4	233 324	233 324

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 899 024	2 016 763
Sum opptjent egenkapital		-1 899 024	-2 016 763

Sum egenkapital		-1 665 700	-1 783 439
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 464 598	2 573 584
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 598	2 573 584
Sum langsiktig gjeld		2 464 598	2 573 584
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		55 485	70 703
Sum kortsiktig gjeld		56 895	72 113
Sum gjeld		2 521 493	2 645 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		855 793	862 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		741 209	741 209



Organisasjonsnr: 929 835 166
VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	14.00	7200.00	100800.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Majlinda Nida g Albert Nalbani	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Anne Josefine Wåge og Jan Magnus Larsen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
My Win og Su Su Mon Htun	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Vegard Hasborg	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Davide Bertoloni	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Trygve Skogheim	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Ken Ove Holm	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Harmon Gebrevoldi Araia	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Pekka Mykkeltvedt	2.00	14.29%	Ordinære aksjer
Jeanette Haveland Antoniazzi	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Jon Ragnar Mjanger	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Jonas Aga Larsen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Basile de Fleurian	1.00	7.14%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	14.00	99.97%

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl. Andre godtgj.
----------------	------	----------------------------



Styreleder	5000.00		
Styremedlem - kasserer	5000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2464598.00	2573584.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	741209.00	741209.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100800.00	15400.00	117124.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100800.00	15400.00	117124.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-2016763.00	-1783439.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		117738.00	117738.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-1899024.00	-1665700.00