



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	953 224 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nybuvegen 47 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Olav Dokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	69 129	52 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 129</b>	<b>52 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 129</b>	<b>-52 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		29 800	1 250 677
Annen finansinntekt		25 903	6 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 703</b>	<b>1 257 511</b>
Annen finanskostnad			3 968
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 703</b>	<b>1 253 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-13 426</b>	<b>1 201 168</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 426</b>	<b>1 201 168</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 426</b>	<b>1 201 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 426	1 201 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 426</b>	<b>1 201 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 024 273	1 024 273
Investeringer i aksjer og andeler		1 092 338	1 066 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 116 611</b>	<b>2 090 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 116 611</b>	<b>2 090 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	29 800	1 250 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 800</b>	<b>1 250 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>980 128</b>	<b>198 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 928</b>	<b>1 448 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 126 539</b>	<b>3 539 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Overkurs	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 733 239	1 746 665



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 239</b>	<b>1 746 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 883 239</b>	<b>1 896 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 236 737	1 640 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 236 737</b>	<b>1 640 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 236 737</b>	<b>1 640 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 564	2 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 564</b>	<b>2 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 243 301</b>	<b>1 642 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 126 540</b>	<b>3 539 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 224 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nybuvegen 47  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Dokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 953 224 542  
MAIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	69 129	52 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 129</b>	<b>52 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 129</b>	<b>-52 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		29 800	1 250 677
Annen finansinntekt		25 903	6 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 703</b>	<b>1 257 511</b>
Annen finanskostnad			3 968
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 703</b>	<b>1 253 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-13 426	1 201 168
		-13 426	1 201 168
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 426</b>	<b>1 201 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 426	1 201 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 426</b>	<b>1 201 168</b>



Organisasjonsnr: 953 224 542  
MAIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 024 273	1 024 273
Investeringer i aksjer og andeler		1 092 338	1 066 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 116 611</b>	<b>2 090 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 116 611</b>	<b>2 090 708</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	29 800	1 250 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 800</b>	<b>1 250 677</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

980 128 198 141

**Sum omløpsmidler** **1 009 928** **1 448 818**

**SUM EIENDELER** **3 126 539** **3 539 526**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Overkurs	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 733 239	1 746 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 239</b>	<b>1 746 665</b>

**Sum egenkapital** **1 883 239** **1 896 665**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 236 737	1 640 705



Sum annen langsiktig gjeld	1 236 737	1 640 705
Sum langsiktig gjeld	1 236 737	1 640 705
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 564	2 156
Sum kortsiktig gjeld	6 564	2 156
Sum gjeld	1 243 301	1 642 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 126 540	3 539 526



Organisasjonsnr: 953 224 542  
MAIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	200.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Olav Dokk	599.00	99.83%	Ordinære aksjer
Bjørn Håkon Dokk	1.00	0.17%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til styre eller aksjonærer.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maia Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EOWE7-1DBJ4-D65JN-OZISA-BGL8M-QUOCQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-03 06:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOWE7-1DBJ4-D65JN-OZISA-BGL8M-QUOQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Maia Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnrøkke: XUX71-HG5MY-QWSIQ-454NF-WBUK0-PP64Q



## Maia Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>69 129</u>	<u>52 375</u>
Driftsresultat		<u>-69 129</u>	<u>-52 375</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		29 800	1 250 677
Annen finansinntekt		25 903	6 834
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>3 968</u>
Netto finansposter		<u>55 703</u>	<u>1 253 543</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-13 426</u>	<u>1 201 168</u>
Årsresultat	4	<u>-13 426</u>	<u>1 201 168</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-13 426</u>	<u>1 201 168</u>

Penneo Dokumentnrøkke: XUX71-HG5MY-QWSIQ-454NF-WBUK0-PP64Q



### Maia Eiendom AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 024 273	1 024 273
Investeringer i aksjer og andeler		1 092 338	1 066 435
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 116 611</u>	<u>2 090 708</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 116 611</u>	<u>2 090 708</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	29 800	1 250 677
Sum fordringer		<u>29 800</u>	<u>1 250 677</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>980 128</u>	<u>198 141</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 009 928</u>	<u>1 448 818</u>
Sum eiendeler		<u>3 126 539</u>	<u>3 539 526</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XUX71-HG5MY-QWSIQ-454NF-WBUK0-PP64Q



## Maia Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>1 733 239</u>	<u>1 746 665</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 733 239</u>	<u>1 746 665</u>
Sum egenkapital		<u>1 883 239</u>	<u>1 896 665</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 236 737</u>	<u>1 640 705</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 236 737</u>	<u>1 640 705</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>6 564</u>	<u>2 156</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 564</u>	<u>2 156</u>
Sum gjeld		<u>1 243 301</u>	<u>1 642 861</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 126 540</u>	<u>3 539 526</u>

31. desember 2022  
Lillehammer, 27. juni 2023

Stein Olav Dokk  
styrets leder

Per Martin Dokk  
styremedlem

Bjørn Håkon Dokk  
styremedlem

Pål Espen Dokk  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XUX71-HG5MY-QWSIQ-454NF-WBUK0-PP64Q



## Maia Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Maia Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til styre eller aksjonærer.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 426	1 201 168
Resultatført konsernbidrag	-29 800	-1 250 677
Endring i midlertidige forskjeller	-7 350	-8 801
Alminnelig inntekt	-50 576	-58 310
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 192 367
Mottatt konsernbidrag	29 800	1 250 677
Årets skattegrunnlag	-20 776	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-25 039	-27 821
Gevinst- og tapskonto	-18 274	-22 842
Sum	-43 313	-50 663
Akkumulert fremførbart underskudd	-604 788	-584 012
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-648 101	-634 675
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-142 582	-139 628

Utsatt skattefordel er i samsvar med unntaksreglene for små foretak ikke balanseført.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	30 000	1 746 665	1 896 665
Årsresultat	0	0	-13 426	-13 426
Egenkapital 31.12.	120 000	30 000	1 733 239	1 883 239



## Maia Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Ringebu Bilruter AS	Ringebu	100 %	100 %
Maia Vinstra AS	Ringebu	100 %	100 %

I henhold til regnskapslovens § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Ringebu Bilruter AS	450 000	450	809 365	2 074 348	338 237
Maia Vinstra AS	60 000	30	214 898	361 501	6 304
Sum			<u>1 024 263</u>		

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer	29 800	1 250 677
Annen langsiktig gjeld	1 236 737	1 236 737

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	200	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stein Olav Dokk, styreleder	599	99,83 %	99,83 %
Bjørn Håkon Dokk, styremedlem	1	0,17 %	0,17 %
Sum	<u>600</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XUX71-FG5MY-QWSIQ-454NF-WBUKO-PP64Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Olav Dokk

Styreleder

På vegne av: Maia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3028269

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-28 12:16:22 UTC



## Per Martin Dokk

Styremedlem

På vegne av: Maia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1173794

IP: 81.0.xxx.xxx

2023-06-29 05:36:35 UTC



## Bjørn Håkon Dokk

Styremedlem

På vegne av: Maia Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2200070

IP: 185.52.xxx.xxx

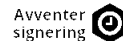
2023-06-29 08:35:49 UTC



## Pål Espen Dokk

Styremedlem

På vegne av: Maia Eiendom AS



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>