



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 248 525  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 29  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amna Mrzic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	892 404	666 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 404</b>	<b>666 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 230	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	626 917	606 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 148</b>	<b>635 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 256</b>	<b>31 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	6 755	2 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 755</b>	<b>2 111</b>
Annen rentekostnad	9	57 345	53 608
Annen finanskostnad	10	-11 005	-10 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 585</b>	<b>-41 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 585</b>	<b>-41 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 672</b>	<b>-9 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 672</b>	<b>-9 639</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>191 671</b>	<b>-9 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	132 747	124 389
Sum fordringer		132 747	124 389
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 502	42 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 502	42 585
Sum omløpsmidler		270 249	166 974
SUM EIENDELER		270 249	166 974
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-522 778	-714 449
Sum opptjent egenkapital		-522 778	-714 449
Sum egenkapital	13	-522 778	-714 449
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	780 797	809 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>780 797</b>	<b>809 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>780 797</b>	<b>809 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 787	61 417
Annen kortsiktig gjeld		4 444	10 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 231</b>	<b>71 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>793 027</b>	<b>881 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 249</b>	<b>166 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 248 525  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 29  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amna Mrzic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 993 248 525  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	892 404	666 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 404</b>	<b>666 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	28 525
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	626 917	606 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 148</b>	<b>635 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 256</b>	<b>31 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	6 755	2 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 755</b>	<b>2 111</b>
Annen rentekostnad	9	57 345	53 608
Annen finanskostnad	10	-11 005	-10 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 585</b>	<b>-41 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 585</b>	<b>-41 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 672</b>	<b>-9 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 672</b>	<b>-9 639</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>191 671</b>	<b>-9 639</b>



Organisasjonsnr: 993 248 525  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	132 747	124 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 747</b>	<b>124 389</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 502	42 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 502</b>	<b>42 585</b>

Sum omløpsmidler		270 249	166 974
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 249</b>	<b>166 974</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-522 778	-714 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 778</b>	<b>-714 449</b>

Sum egenkapital	13	-522 778	-714 449
-----------------	----	----------	----------

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	780 797	809 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>780 797</b>	<b>809 751</b>

Sum langsiktig gjeld		780 797	809 751
----------------------	--	---------	---------

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 787	61 417
Annen kortsiktig gjeld		4 444	10 255



Sum kortsiktig gjeld	12 231	71 672
Sum gjeld	793 027	881 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	270 249	166 974



Organisasjonsnr: 993 248 525  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	892 404	666 960	892 396	892 396
<b>Sum</b>		<b>892 404</b>	<b>666 960</b>	<b>892 396</b>	<b>892 396</b>
<b>Sum</b>					
		<b>892 404</b>	<b>666 960</b>	<b>892 396</b>	<b>892 396</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	51 126	53 694	53 000	54 500
Lønn og honorar	3, 4	34 230	28 525	28 525	34 230
Vedlikehold	5	39 079	88 625	224 000	224 500
Eksterne tjenester	6	85 008	68 170	71 500	84 000
Kabel-tv og bredbånd		46 749	44 459	44 900	46 728
Forsikring		126 959	116 340	133 000	136 500
Kommunale avgifter		217 756	173 511	192 000	196 000
Brensel og strøm		46 460	52 561	50 000	50 000
Andre driftsutgifter	7	13 780	9 478	6 500	10 000
<b>Sum</b>		<b>661 148</b>	<b>635 363</b>	<b>803 425</b>	<b>836 458</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>					
		<b>231 256</b>	<b>31 597</b>	<b>88 971</b>	<b>55 938</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>					
		<b>231 256</b>	<b>31 597</b>	<b>88 971</b>	<b>55 938</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	6 755	2 111	0	0
Rentekostnad	9	57 345	53 608	57 699	54 540
Andre finansposter	10	-11 005	-10 261	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-39 585</b>	<b>-41 236</b>	<b>-57 699</b>	<b>-54 540</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>11</b>	<b>191 671</b>	<b>-9 639</b>	<b>31 272</b>	<b>1 398</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-28 954	-28 816	-28 601	-31 094
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>162 717</b>	<b>-38 455</b>	<b>2 671</b>	<b>-29 696</b>

Arvesert elektronisk signatur

bankID

Arvesert elektronisk signatur

bankID

AMNA MRZIC

2025-05-05 16:40:15 GMT+2

Formål: Signatur  
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med  
BankID

SILVA B LARRAGOITI SKAJEM

2025-05-06 06:15:24 GMT+2

Formål: Signatur  
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med  
BankID

et Hegdehaugsveien 29



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	12	124 704	116 760
Andre fordringer		8 043	7 629
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		137 458	42 542
Innestående på særvilkår		44	43
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 249</b>	<b>166 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 249</b>	<b>166 974</b>

627 Sameiet Hegdehaugsveien 29



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-714 449	-704 810
Årets resultat	11	191 671	-9 639
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-522 778</b>	<b>-714 449</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	780 797	809 751
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>780 797</b>	<b>809 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 787	61 417
Påløpne renter		305	4 745
Annen kortsiktig gjeld		4 139	5 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 231</b>	<b>71 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>793 027</b>	<b>881 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 249</b>	<b>166 974</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Hegdehaugsveien 29

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anna Mrzic  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Kroll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silvia B Larragóiti Skajem  
Styremedlem

627 Sameiet Hegdehaugsveien 29



## Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	847 476	632 472	847 496	847 496
3612 Inntekt kabel-tv	44 928	34 488	44 900	44 900
<b>Sum</b>	<b>892 404</b>	<b>666 960</b>	<b>892 396</b>	<b>892 396</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	10 313	10 210	10 000	5 000
Forretningsførerhonorar	37 734	37 176	39 000	39 500
Annen regnskapsførsel	3 079	6 308	4 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>51 126</b>	<b>53 694</b>	<b>53 000</b>	<b>54 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	25 000	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525	3 525	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>34 230</b>

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioder: 2023-2024.



## Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	200 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 364	66 370	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	23 715	22 255	24 000	24 500
<b>Sum</b>	<b>39 079</b>	<b>88 625</b>	<b>224 000</b>	<b>224 500</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	28 229	25 392	26 500	29 000
6360 Renhold	50 761	33 740	35 000	45 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	9 038	10 000	10 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 018	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>85 008</b>	<b>68 170</b>	<b>71 500</b>	<b>84 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	0	1 059	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 222	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	438	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 993	4 315	4 000	5 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 496	2 444	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	840	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 451	0	2 500	5 000
<b>Sum</b>	<b>13 780</b>	<b>9 478</b>	<b>6 500</b>	<b>10 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	6 099	2 111	0	0
8059 Andre renteinntekter	656	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 755</b>	<b>2 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1213.93.52821	57 298	53 608	57 699	54 540
8159 Andre rentekostnader	47	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 345</b>	<b>53 608</b>	<b>57 699</b>	<b>54 540</b>

Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29 Orgnr: 993248525



## Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-11 005	-10 261	0	0
<b>Sum</b>	<b>-11 005</b>	<b>-10 261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>95 302</b>	<b>133 757</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	191 671	-9 639
Avdrag langsiktig lån	-28 954	-28 816
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>354 388</b>	<b>-48 094</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>258 019</b>	<b>95 302</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	100 722	93 385
1749 Forskuddsbetalte kostnader	23 982	23 374
<b>Sum</b>	<b>124 704</b>	<b>116 760</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29

Note 14 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold i sameiet, samt innfrielse av lån nr. 1213.73.60290.
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139352821</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	940 000
Lånesaldo 01.01:	809 751
Avdrag i perioden:	28 954
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>780 797</b>
Saldo 5 år frem i tid:	600 616

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139352821	1	163 473	163 473
	1	79 138	79 138
	1	73 421	73 421
	1	60 192	60 192
	1	54 759	54 759
	1	53 152	53 152
	1	53 011	53 011
	1	44 743	44 743
	1	39 167	39 167
	1	32 364	32 364
	1	30 427	30 427
	1	29 765	29 765
	2	27 356	54 712
	1	12 473	12 473



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Hegdehaugsveien 29** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 191 671**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13. i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.mai 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: d74e82fd-9e01-46d4-98bc-fd8d5255f6

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Side 17 av 19



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-06 07:53:50 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 5893324f-4434-4b55-8cff-4d27c542b7ac

Document ID: d74e82fd-9e01-46d4-98bc-fd8d52255f6



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Hegdehaugsveien 29** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 191 671**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13. i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: d74e82fd-9e01-46d4-98bc-fd8d5255f6



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.mai 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: d74e82fd-9e01-46d4-986c-fd8d5255f6

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-06 07:53:50 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 5893324f-4434-4b55-8cff-4d27c542b7ac

Document ID: d74e82fd-9e01-46d4-98b0-fd8d52255f6