



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 467 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVIKVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Skotthyllveien 4
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Indset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 091	158 541
Sum inntekter		124 091	158 541
Kostnader			
Annen driftskostnad		205 659	225 382
Sum kostnader		205 659	225 382
Driftsresultat		-81 568	-66 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 406	0
Sum finansinntekter		1 406	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 406	0
Resultat før skattekostnad		-80 162	-66 841
Årsresultat		-80 162	-66 841
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		101 000	0
Udekket tap		20 838	-66 841
Sum overføringer og disponeringer		-80 162	-66 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 947 840	7 947 840
Sum varige driftsmidler		7 947 840	7 947 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 947 840	7 947 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		101 000	0
Sum fordringer		101 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 937	223 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 937	223 039
Sum omløpsmidler		389 937	223 039
SUM EIENDELER		8 337 777	8 170 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	46 003	66 841
Sum opptjent egenkapital		-46 003	-66 841
Sum egenkapital		-16 003	-36 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 147 706	8 147 706
Ansvarlig lånekapital	5	0	60 014
Sum annen langsiktig gjeld		8 147 706	8 207 720
Sum langsiktig gjeld		8 147 706	8 207 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 605	0
Annen kortsiktig gjeld		198 469	0
Sum kortsiktig gjeld		206 074	0
Sum gjeld		8 353 780	8 207 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 337 777	8 170 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526672

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 467 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVIKVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Skotthyllveien 4
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Indset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 929 467 191
ROSENVIKVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 091	158 541
Sum inntekter		124 091	158 541
Kostnader			
Annen driftskostnad		205 659	225 382
Sum kostnader		205 659	225 382
Driftsresultat		-81 568	-66 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 406	0
Sum finansinntekter		1 406	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 406	0
Resultat før skattekostnad		-80 162	-66 841
Årsresultat		-80 162	-66 841
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		101 000	0
Udekket tap		20 838	-66 841
Sum overføringer og disponeringer		-80 162	-66 841



Organisasjonsnr: 929 467 191
ROSENVIKVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 947 840	7 947 840
Sum varige driftsmidler		7 947 840	7 947 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 947 840	7 947 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		101 000	0
Sum fordringer		101 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 937	223 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 937	223 039
Sum omløpsmidler		389 937	223 039
SUM EIENDELER		8 337 777	8 170 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	46 003	66 841
Sum opptjent egenkapital		-46 003	-66 841



Sum egenkapital		-16 003	-36 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 147 706	8 147 706
Ansvarlig lånekapital	5	0	60 014
Sum annen langsiktig gjeld		8 147 706	8 207 720
Sum langsiktig gjeld		8 147 706	8 207 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 605	0
Annen kortsiktig gjeld		198 469	0
Sum kortsiktig gjeld		206 074	0
Sum gjeld		8 353 780	8 207 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 337 777	8 170 879



Organisasjonsnr: 929 467 191
ROSENIKVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet eier en boligeiendom for utleie. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7947840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7947840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7947840.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap hos morselskapet Icam AS da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jfr. regnskapslovens §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8147706.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROSENVIKVEIEN 17 AS
929 467 191

Resultatregnskap

	Note	2023	30.05 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		124 091	158 541
Sum driftsinntekter		124 091	158 541
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-205 659	-225 382
Sum driftskostnader		-205 659	-225 382
Driftsresultat		-81 568	-66 841
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 406	0
Sum finansinntekter		1 406	0
Netto finans		1 406	0
Resultat før skattekostnad		-80 162	-66 841
Årsresultat		-80 162	-66 841
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-101 000	0
Udekket tap		20 838	-66 841
Sum overføringer		-80 162	-66 841



ROSENVIKVEIEN 17 AS
929 467 191

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 947 840	7 947 840
Sum varige driftsmidler		7 947 840	7 947 840
Sum anleggsmidler		7 947 840	7 947 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		101 000	0
Sum fordringer		101 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 937	223 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 937	223 039
Sum omløpsmidler		389 937	223 039
SUM EIENDELER		8 337 777	8 170 879



ROSENVIKVEIEN 17 AS
929 467 191

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-46 003	-66 841
Sum opptjent egenkapital		-46 003	-66 841
Sum egenkapital		-16 003	-36 841
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 147 706	8 147 706
Ansvarlig lånekapital	5	0	60 014
Sum annen langsiktig gjeld		8 147 706	8 207 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 605	0
Annen kortsiktig gjeld		198 469	0
Sum kortsiktig gjeld		206 074	0
Sum gjeld		8 353 780	8 207 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 337 777	8 170 879

Orkland, 09.05.2024

Idar Indset
styrets leder



ROSENVIKVEIEN 17 AS
929 467 191

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet eier en boligeiendom for utleie.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 947 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 947 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 947 840

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Icam AS	1 000	100,00	Ordinære



ROSENIKVEIEN 17 AS
929 467 191

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-66 841	-36 841
Årsresultat	0	-101 000	20 838	-80 162
Mottatt konsernbidrag	0	101 000	0	101 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-46 003	-16 003

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er delvis tapt, men aksjonær har gitt lån og vil sørge for tilførsel av nødvendig likviditet for å sikre forsvarlig drift.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap hos morselskapet Icam AS da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jfr. regnskapslovens §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 147 706
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

	2023	30.05 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-80 162	-66 841
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 838	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	101 000	0
Skattepliktig inntekt	0	-66 841