



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 767 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINDSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heddalsvegen 22
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herman Windsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	378 057	370 947
Sum inntekter		378 057	370 947
Kostnader			
Lønnskostnad	3	425 702	411 755
Annen driftskostnad	3	186 622	188 671
Sum kostnader		612 325	600 427
Driftsresultat		-234 268	-229 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	132 477	170 469
Annen finansinntekt	9,10	490 900	393 230
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			5 333
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		623 377	558 366
Resultat før skattekostnad	6	389 109	328 886
Årsresultat		389 109	328 886
Totalresultat		389 109	328 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		389 109	328 886
Sum overføringer og disponeringer		389 109	328 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 000	45 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		70 000	70 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	333 000	333 000
Sum finansielle anleggsmidler		363 000	363 000
Sum anleggsmidler		433 000	433 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	12	18 108	12 744
Andre fordringer	7,12	143 824	125 847
Sum fordringer		161 932	138 591
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 081 800	1 994 000
Andre finansielle instrumenter	13	1 957 127	1 957 127
Sum investeringer		4 038 927	3 951 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 895	1 006 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 895	1 006 994
Sum omløpsmidler		5 486 754	5 096 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 919 754	5 529 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	148 749	148 749
Overkurs		15 501	15 501
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		164 250	164 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 646 003	5 256 894
Sum opptjent egenkapital		5 646 003	5 256 894
Sum egenkapital	8	5 810 253	5 421 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 395	14 546
Skyldige offentlige avgifter	4	44 579	43 967
Annen kortsiktig gjeld	7	45 526	50 055
Sum kortsiktig gjeld		109 501	108 568
Sum gjeld		109 501	108 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 919 754	5 529 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486330

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 767 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINDSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heddalsvegen 22
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herman Windsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 932 767 929
WINDSVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	378 057	370 947
Sum inntekter		378 057	370 947
Kostnader			
Lønnskostnad	3	425 702	411 755
Annen driftskostnad	3	186 622	188 671
Sum kostnader		612 325	600 427
Driftsresultat		-234 268	-229 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	132 477	170 469
Annen finansinntekt	9,10	490 900	393 230
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			5 333
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		623 377	558 366
Resultat før skattekostnad	6	389 109	328 886
Årsresultat		389 109	328 886
Totalresultat		389 109	328 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		389 109	328 886
Sum overføringer og disponeringer		389 109	328 886



Organisasjonsnr: 932 767 929
WINDSVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 000	45 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		70 000	70 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	333 000	333 000
Sum finansielle anleggsmidler		363 000	363 000
Sum anleggsmidler		433 000	433 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	12	18 108	12 744
Andre fordringer	7,12	143 824	125 847
Sum fordringer		161 932	138 591
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 081 800	1 994 000
Andre finansielle instrumenter	13	1 957 127	1 957 127
Sum investeringer		4 038 927	3 951 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 895	1 006 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 895	1 006 994
Sum omløpsmidler		5 486 754	5 096 712
SUM EIENDELER		5 919 754	5 529 712



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	148 749	148 749
Overkurs		15 501	15 501
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		164 250	164 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 646 003	5 256 894
Sum opptjent egenkapital		5 646 003	5 256 894

Sum egenkapital	8	5 810 253	5 421 144
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 395	14 546
Skyldige offentlige avgifter	4	44 579	43 967
Annen kortsiktig gjeld	7	45 526	50 055
Sum kortsiktig gjeld		109 501	108 568

Sum gjeld		109 501	108 568
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 919 754	5 529 712
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 932 767 929
WINDSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Investering i tilknyttet selskap Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Investering i datterselskap Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Mottatt utbytte som ansees opptjent i eierperioden inntektsføres, mens overskytende ansees som tilbakebetaling og reduserer bokført kostpris.

Finansielle anleggsmidler Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt. Finansielle omløpsmidler eller: Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer) Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Konsernregnskap Selskapet er morselskap i konsern, men konsernet som helhet er definert som ett lite foretak og konsolidering er derfor ikke foretatt iht Regnskapslovens § 3-2.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	363892.00	352609.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52957.00	51315.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6366.00	5998.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2487.00	1833.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	425702.00	411755.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Windsvoll Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned.

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Mottatt utbytte som ansees opptjent i eierperioden inntektsføres, mens overskytende ansees som tilbakebetaling og reduserer bokført kostpris.

Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle omløpsmidler eller:

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i konsern, men konsernet som helhet er definert som ett lite foretak og konsolidering er derfor ikke foretatt iht Regnskapslovens § 3-2.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 148 749 fordelt på 537 aksjer à kr 277 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	*Verv i selskapet
Ole Hermann Windsvoll	100 %	Styrets leder

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2023	2022
Lønninger	363 892	352 609
Arbeidsgiveravgift	52 957	51 315
Pensjonskostnader	6 366	5 998
Andre ytelser	2 487	1 833
Sum lønnskostnader	425 702	411 755
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2

Det er i år utbetalt kr. 121.334 til daglig leder.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 14.716 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr. 14.716.

Note 5 - Driftsmidler

	Maleri	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	25 000	45 000
Årets tilgang		
Årets avgang		
Akk.avskrivninger 31.12.		
Bokført verdi pr 31.12.	25 000	45 000
Årets avskrivning	0	0
Årets avskrivning i %	0	0

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	389 109
Midlertidige forskjeller	-87 800
Permanente forskjeller	-391 007
Grunnlag betalbar skatt	-89 698

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Obligasjoner	0	0	0
SM fr.førbart underskudd	586 159	496 461	-89 698
Sum midlertidige forskj.	586 159	496 461	-89 698
Utsatt skatt/skattefordel	128 955	109 221	0

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Utsatt skattefordel på kr. 128.955 er ikke bokført.

Note 7 - Langsiktig gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12. ingen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets har ingen langsiktige fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.



Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	148 749	15 501	5 256 894	5 421 144
Årets resultat			389 109	389 109
Tilleggsutbytte i 2023			0	0
Egenkapital pr 31.12	148 749	15 501	5 646 003	5 810 253

Note 9 – Grunnfondbevis

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsvd. 31.12	Bokført verdi 31.12	Motatt utbytte
Sparebanken 1. Østfold/Akershus	500	55 000	160 000	160 000	8 900
Hjartdal & Gr.Herad Sparebank	3 000	315 000	321 000	321 000	27 600
Drangedal Sparebank	13 800	1 488 500	1 600 800	1 600 800	96 600
Sum	-	1 858 500	2 081 800	2 081 800	133 100

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Type	Forretnings- kontor	Eierandel	EK siste års- regnskap	Res siste års- regnskap	Bokført verdi	Utbytte motatt 2023
Heddalsveien 878 AS	Tilknyttet	Notodden	33,30 %	2 859 557	791 890	333 000	270 000
Heddalsveien 53 AS	Datter	Notodden	100 %	-91 975	-16 560	30 000	-

Note 11 - Investering i markedsbaserte obligasjoner

Obligasjon	Land	Nominell verdi	Markedsvd. di	Bokført verdi	Årets renter/gevinst
Filago prosjekt Holding 1 AS	Norge	-	-	-	73 576
Sum		-	-	-	73 576

Note 12 - Nærstående parter

Transaksjoner med samarbeidende selskap	2023	2022
Salg til datter/samarbeidende selskap	378 057	370 947
Kjøp	0	0
Fordring på datterselskap Heddalsvn. 53 AS	146 079	125 079
Gjeld til nærstående selskap pr. 31.12	0	0
Kundefordring på nærstående selskap pr. 31.12.	18 108	12 744

Note 13 - Finansielle instrument

Selskapet har ytet et lån til nye eiere av et tidligere endomsprosjekt som selskapet hadde i Spania.

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.

Renteinntekter utgjør i år kr. 28.500



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer.

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023.

Til ledelsen i **Windsvoll Eiendom AS**, organisasjonsnummer 932 767 929.

Vi har bistått Windsvoll Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsoverskudd kr. 389.109. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr.5.810.253 av balansesummen på kr. 5.919.754.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Gvarv, 21. mars 2024.

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Side: 1 av 1

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap