



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 024 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Høydal Ytreeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 060 884	1 002 640
Sum inntekter		1 060 884	1 002 640
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8	435 154	1 459 181
Sum kostnader		480 794	1 527 640
Driftsresultat		580 090	-525 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 392	4 496
Sum finanskostnader		187 629	232 890
Netto finans		-185 237	-228 394
Ordinært resultat før skattekostnad		580 090	-525 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 090	-525 001
Årsresultat		394 854	-753 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		394 854	-753 394
Sum overføringer og disponeringer		394 854	-753 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	1 969 600	1 969 600
Sum varige driftsmidler		1 969 600	1 969 600
Sum anleggsmidler		1 969 600	1 969 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 969	0
Sum fordringer		23 969	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 909	259 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 909	259 636
Sum omløpsmidler		413 878	259 636
SUM EIENDELER		2 383 478	2 229 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-7 313 805	-7 708 659
Sum opptjent egenkapital		-7 313 805	-7 708 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-7 312 105	-7 706 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	8 846 612	9 136 406
Øvrig langsiktig gjeld	12	741 800	741 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 588 412	9 878 206
Sum langsiktig gjeld		9 588 412	9 878 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 233	0
Skyldige offentlige avgifter		27 580	5 640
Annen kortsiktig gjeld		53 358	52 349
Sum kortsiktig gjeld		107 171	57 989
Sum gjeld		9 695 583	9 936 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 478	2 229 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548450

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 024 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Høydal Ytreeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 950 024 151
NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 060 884	1 002 640
Sum inntekter		1 060 884	1 002 640
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8	435 154	1 459 181
Sum kostnader		480 794	1 527 640
Driftsresultat		580 090	-525 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 392	4 496
Sum finanskostnader		187 629	232 890
Netto finans		-185 237	-228 394
Ordinært resultat før skattekostnad		580 090	-525 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 090	-525 001
Årsresultat		394 854	-753 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		394 854	-753 394
Sum overføringer og disponeringer		394 854	-753 394



Organisasjonsnr: 950 024 151
NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	1 969 600	1 969 600
Sum varige driftsmidler		1 969 600	1 969 600

Sum anleggsmidler		1 969 600	1 969 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 969	0
Sum fordringer		23 969	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 909	259 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 909	259 636

Sum omløpsmidler		413 878	259 636
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 383 478	2 229 236
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-7 313 805	-7 708 659
Sum opptjent egenkapital		-7 313 805	-7 708 659

Sum egenkapital		-7 312 105	-7 706 959
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	8 846 612	9 136 406
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	741 800	741 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 588 412	9 878 206
Sum langsiktig gjeld		9 588 412	9 878 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 233	0
Skyldige offentlige avgifter		27 580	5 640
Annen kortsiktig gjeld		53 358	52 349
Sum kortsiktig gjeld		107 171	57 989
Sum gjeld		9 695 583	9 936 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 478	2 229 236



Organisasjonsnr: 950 024 151
NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 058 164	998 840	1 058 470	1 058 360
Andre inntekter	2	2 720	3 800	4 000	4 000
Sum inntekter		1 060 884	1 002 640	1 062 470	1 062 360
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	40 000	60 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	8 460	5 640	5 640
Felles strøm og varme		51 066	11 346	11 200	11 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		174 344	171 060	178 800	186 000
Andre driftskostnader	5	106 751	130 597	137 000	154 400
Vedlikehold	6	33 182	17 598	0	0
Rehabilitering		0	1 052 910	0	0
Forretningsførsel	7	37 044	36 108	37 050	38 100
Revisjonshonorar	8	8 625	14 125	5 500	5 750
Andre konsulentonorar		0	2 500	0	0
Forsikring		24 142	22 937	24 140	24 000
Sum driftskostnader		480 794	1 527 640	439 330	465 090
Driftsresultat		580 090	-525 000	623 140	597 270
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 392	4 496	0	0
Sum finansinntekter		2 392	4 496	0	0
Rentekostnader lån		187 629	232 797	286 800	152 000
Andre rentekostnader		0	93	0	0
Sum finanskostnader		187 629	232 890	286 800	152 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-185 237	-228 394	-286 800	-152 000
Resultat		394 854	-753 394	336 340	445 270
Overført til/fra udekket tap		394 854	-753 394	0	0

717 NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG



BALANSE 2020 NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 12	1 870 000	1 870 000
Tomt	9, 12	99 600	99 600
Sum varige driftsmidler		1 969 600	1 969 600
Sum anleggsmidler		1 969 600	1 969 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		23 969	0
Sum fordringer		23 969	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		373 609	259 636
Skattetrekk		16 300	0
Sum bankinnskudd og kontanter		389 909	259 636
Sum omløpsmidler		413 878	259 636
SUM EIENDELER		2 383 478	2 229 236

717 NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG



BALANSE 2020 NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-7 313 805	-7 708 659
Sum opptjent egenkapital		-7 313 805	-7 708 659
SUM EGENKAPITAL		-7 312 105	-7 706 959
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	8 846 612	9 136 406
Borettsinnskudd	12	741 800	741 800
Sum langsiktig gjeld		9 588 412	9 878 206
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 747	11 222
Leverandørgjeld		26 233	0
Skyldig off. myndigheter		27 580	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 000	40 000
Påløpne renter		846	0
Annen kortsiktig gjeld		2 765	1 127
Sum kortsiktig gjeld		107 171	57 989
SUM GJELD		9 695 583	9 936 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 478	2 229 236

Sted: _____, dato: _____

Christian Høydal Ytreeide
Styreleder

Marte Horn
Styremedlem (F)

Tone Charlotte Borge
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 046 364	987 240	1 046 470	1 046 360
3812 Utleie parkeringsplasser	11 800	11 600	12 000	12 000
Sum	1 058 164	998 840	1 058 470	1 058 360

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3855 Vaskeripenger	2 720	3 800	4 000	4 000
Sum	2 720	3 800	4 000	4 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
Sum	40 000	60 000	40 000	40 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	0	825	0	0
6360 Renhold og matteleie	24 437	56 743	49 000	29 400
6374 Ventilasjon	0	0	0	18 000
6375 TV/Bredbånd	82 314	73 032	73 000	92 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	15 000	15 000
7791 Øredifferanser	0	-3	0	0
Sum	106 751	130 597	137 000	154 400

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 758	15 540	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	2 058	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	17 424	0	0	0
Sum	33 182	17 598	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

717 NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	37 044	36 108	37 050	38 100
Sum	37 044	36 108	37 050	38 100

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Bygninger

	Bolig	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 870 000	99 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 870 000	99 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 870 000	99 600
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-7 313 805	-7 708 659
Sum	7 313 805	7 708 659

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	95217498938	60308105353
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.75 %	1.80 %
Betingelser:	Fast rente 5 år	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038	27.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	9 061 726	9 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 136 406
Avdrag i perioden:	215 114	9 136 406
Opptak i perioden:	9 061 726	0
Lånesaldo 31.12:	8 846 612	0



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217498938	14	537 319	7 522 466
	3	441 383	1 324 149



Noter til regnskapet

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	9 588 412	9 878 206
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 969 600.		

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	201 647	341 411
Periodens resultat	394 854	-753 394
Opptak lån	9 061 726	9 283 454
Avdrag lån	-9 351 520	-8 669 823
Endring disp midler i perioden	105 059	-139 763
Sum disponible midler	306 707	201 647



Resultat og balanse med noter for NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For NATLANDSVEIEN 52 BORETTSLAG

Styreleder	Christian Høydal Ytreeide (sign.)	10.06.2021
Styremedlem	Tone Charlotte Borge (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Marte Horn (sign.)	07.06.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Natlandsveien 52 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Natlandsveien 52 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 394 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer / medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hälsjö	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Knaresund	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansand		



Revisors beretning - 2020
Natlandsveien 52 Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. juni 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor