



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 978 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GODHAVN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Erling Skakkes gate 52A 7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Estenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 917	
Sum kostnader		8 917	
Driftsresultat			
		-8 917	
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 000	
Sum finanskostnader		63 000	
Netto finans		-63 000	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-71 917	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 047	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 870	0
Årsresultat		-54 870	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 870	
Totalresultat		-54 870	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 870	
Sum overføringer og disponeringer		-54 870	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 047	
Sum immaterielle eiendeler		17 047	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		250 973	
Investeringer i tilknyttet selskap		19 950	
Andre langsiktige fordringer		42 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		42 270 923	
Sum anleggsmidler		42 287 970	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 389	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 389	
Sum omløpsmidler		53 389	0
SUM EIENDELER		42 341 359	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	
Overkurs		208 973	
Annen innskutt egenkapital		-12 570	
Sum innskutt egenkapital		298 403	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		54 870	
Sum opptjent egenkapital		-54 870	
Sum egenkapital		243 534	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		42 063 000	
Sum annen langsiktig gjeld		42 063 000	
Sum langsiktig gjeld		42 063 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	
Annen kortsiktig gjeld		26 950	
Sum kortsiktig gjeld		34 825	
Sum gjeld		42 097 825	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 341 359	0



Godhavn Holding AS, ny

Årsberetning 2021

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling av fast eiendom gjennom erverv, prosjektering, bygging, rehabilitering, salg og utleie.

Selskapet ble etablert i 2021, og virksomheten drives i Trondheim.

2. Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

3. Utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling

Styret mener at årsregnskapet og årsberetningen gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet, og dens stilling pr 31.12.21.

Selskapets total kapital pr 31.12.21 utgjør kr 42.341.359,-, og egenkapitalen kr 243.534,-, som gir en egenkapitalandel på 0,6 %.

Selskapet hadde ingen omsetning i 2021. Dette er i tråd med overordnede planer.

Finansiell risiko:

Selskapet har lav egenkapital og høy belåningsgrad. Dette er som planlagt, og egenkapitalen vil gradvis styrkes.

4. Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Det arbeides målbevisst mot uønskede kjønnsforskjeller, og det er ikke funnet nødvendig med aktuelle tiltak på området.

5. Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Trondheim, 30.06.2022

Øyvind Estenstad
daglig leder

Audun Berdal
styremedlem

Arnold Godhavn
styrets leder

Børge Godhavn
styremedlem

John-Morten Godhavn
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

GODHAVN HOLDING AS, NY

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	1	8 917
Sum driftskostnader		8 917
Driftsresultat		-8 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		63 000
Resultat av finansposter		-63 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 917
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 047
Ordinært resultat		-54 870
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-54 870
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		54 870
Sum overføringer		-54 870



BALANSE

GODHAVN HOLDING AS, NY

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	17 047
Sum immaterielle eiendeler		17 047
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	6	250 973
Investeringer i tilknyttet selskap		19 950
Andre langsiktige fordringer	4	42 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 270 923
Sum anleggsmidler		42 287 970
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 389
Sum omløpsmidler		53 389
Sum eiendeler		42 341 359


**BALANSE**

GODHAVN HOLDING AS, NY

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3,5	102 000
Overkurs	5	208 973
Annen innskutt egenkapital	5	-12 570
Sum innskutt egenkapital		298 403
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	5	-54 870
Sum opptjent egenkapital		-54 870
Sum egenkapital		243 534
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 063 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 063 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	4	7 875
Annen kortsiktig gjeld	4	26 950
Sum kortsiktig gjeld		34 825
Sum gjeld		42 097 825
Sum egenkapital og gjeld		42 341 359

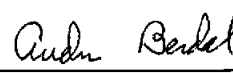
Trondheim, 30.06.2022


Øyvind Estenstad
daglig leder


Arnold Godhavn
styreleder


John-Morten Godhavn
styremedlem


Børge Godhavn
styremedlem


Audun Berdal
styremedlem



Godhavn Holding AS, ny
Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel registreres i regnskapet.

Note 1 – Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, gitt lån eller stilt sikkerhet til medlemmer av styret, daglig leder eller eiere.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar er for 2021 ikke kostnadsført, da selskapet er nystiftet i året.



Godhavn Holding AS, ny
Noter 2021

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad:

	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	- 17.047
Skattekostnad ordinært resultat	-17.047

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2021
Ordinært resultat før skatt	-71.917
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	-5.570
Grunnlag betalbar skatt	-77.487
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-77.487	77.487
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-77.487	77.487
Anvendt skattesats:	22	22	
Utsatt skatt/skattefordel:	0	-17.047	17.047

Utsatt skattefordel er bokført i regnskapet med kr 17.047,-.

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjer eies med 100 % av Godhavn Holding AS.

Herav eies indirekte av:
styrets leder, 30 %
daglig leder, 25 %

Aksjekapitalen utgjør kr 102.000,-, og består av 6000 aksjer til pålydende kr 17,- pr aksje.
Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Godhavn Holding AS, og er å finne på selskapets adresse Erling Skakkes gt 52 A, 7012 Trondheim.



Godhavn Holding AS, ny
Noter 2021

Note 4 – Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret.
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter utgangen av regnskapsåret.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
EK ved stiftelse 17.03.21	60.000	-12.570	0	0	47.430
Kapitalforhøyelse	42.000	0	208.973	0	250.973
Årets resultat	0	0	0	-54.870	-54.870
Egenkapital 31.12.21	102.000	-12.570	208.973	-54.870	243.534

Note 6 – Investering i datterselskap

Selskapet har investeringer i følgende datterselskap:

Firma	Forretningskontor	Eier/stemme	Egenkapital 31.12.21	Resultat 31.12.21
Godhavn Utbygging AS, ny	Erling Skakkesgt 52A 7012 Trondheim	100 %	780.271,-	762.841,-
Sivilingeniør Godhavn AS	Erling Skakkesgt 52A 7012 Trondheim	100 %	1.032.228,-	-1.121.696,-

Note 7 – Mellomværende med og transaksjoner mellom selskap i samme konsern

Selskapet er morselskap til de heleide datterselskapene Godhavn Utbygging AS, ny og Sivilingeniør Godhavn AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for selskapet, da det inngår i konsernregnskap til morselskapet Godhavn Holding AS.

Mellomværende

Fordringer	2021
Foretak i samme konsern	0,-
Gjeld	2021
Foretak i samme konsern	0,-

Det er ikke oppført sammenligningstall, da selskapet er nystiftet i 2021.

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Indirekte modell			
Godhavn Utbygging AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2021	2020
Resultat før skattekostnad		-71 917	0
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		7 875	0
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-64 042	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-270 923	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-42 000 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-42 270 923	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		42 063 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		26 950	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		298 403	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		42 388 353	0
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		53 388	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		53 388	0



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Godhavn Holding AS "nye"

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Godhavn Holding AS "nye" sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 54.870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Side 1 av 2
Oslo 04 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

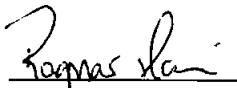
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 30. juni 2022
Systemrevisjon Fosen AS


Ragnar Hoås
statsautorisert revisor