



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 374 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEIEN 7-9 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 26
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Vefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		366 000	
Sum inntekter		366 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 600	
Annen driftskostnad		581 398	5 862
Sum kostnader		924 998	5 862
Driftsresultat		-558 998	-5 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 137	
Annen rentekostnad		1 186 504	16 149
Sum finanskostnader		1 224 641	16 149
Netto finans		-1 224 641	-16 149
Resultat før skattekostnad		-1 783 639	-22 011
Skattekostnad på resultat		-392 401	-4 842
Årsresultat		-1 391 238	-17 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 391 238	-17 169
Totalresultat		-1 391 238	-17 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 391 238	-17 169
Sum overføringer og disponeringer		-1 391 238	-17 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		397 243	4 842
Sum immaterielle eiendeler		397 243	4 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	18 401 756	18 744 881
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		18 401 756	18 744 881
Sum anleggsmidler		18 798 999	18 749 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			103 125
Andre kortsiktige fordringer		32 386	16 156
Sum fordringer		32 386	119 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 909	1 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 909	1 385
Sum omløpsmidler		130 295	120 666
SUM EIENDELER		18 929 294	18 870 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 408 407	17 169
Sum opptjent egenkapital		-1 408 407	-17 169
Sum egenkapital	4	-1 378 407	12 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 604 275	18 604 275
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		18 604 275	18 604 275
Sum langsiktig gjeld		18 604 275	18 604 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		27 629	203 634
Kortsiktig konserngjeld		1 338 137	
Annen kortsiktig gjeld		337 660	49 649
Sum kortsiktig gjeld		1 703 426	253 283
Sum gjeld		20 307 701	18 857 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 929 294	18 870 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378813

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 374 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEIEN 7-9 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 26
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Vefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 932 374 099
FLATEBYVEIEN 7-9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		366 000	
Sum inntekter		366 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 600	
Annen driftskostnad		581 398	5 862
Sum kostnader		924 998	5 862
Driftsresultat		-558 998	-5 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 137	
Annen rentekostnad		1 186 504	16 149
Sum finanskostnader		1 224 641	16 149
Netto finans		-1 224 641	-16 149
Resultat før skattekostnad		-1 783 639	-22 011
Skattekostnad på resultat		-392 401	-4 842
Årsresultat		-1 391 238	-17 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 391 238	-17 169
Totalresultat		-1 391 238	-17 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 391 238	-17 169
Sum overføringer og disponeringer		-1 391 238	-17 169



Organisasjonsnr: 932 374 099
FLATEBYVEIEN 7-9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		397 243	4 842
Sum immaterielle eiendeler		397 243	4 842

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	18 401 756	18 744 881
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		18 401 756	18 744 881

Sum anleggsmidler		18 798 999	18 749 723
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			103 125
Andre kortsiktige fordringer		32 386	16 156
Sum fordringer		32 386	119 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 909	1 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 909	1 385

Sum omløpsmidler		130 295	120 666
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 929 294	18 870 389
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 408 407	17 169
-------------	--	-----------	--------



Sum opptjent egenkapital		-1 408 407	-17 169
Sum egenkapital	4	-1 378 407	12 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	18 604 275	18 604 275
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		18 604 275	18 604 275
Sum langsiktig gjeld		18 604 275	18 604 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		27 629	203 634
Kortsiktig konserngjeld		1 338 137	
Annen kortsiktig gjeld		337 660	49 649
Sum kortsiktig gjeld		1 703 426	253 283
Sum gjeld		20 307 701	18 857 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 929 294	18 870 389



Organisasjonsnr: 932 374 099
FLATEBYVEIEN 7-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Flatebyveien 7-9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 374 099

Pennco Dokumentnøkkel: 3Z8AE-VXJTZ-4Q06E-YSZQD-1QIU-E-HWASV



RESULTATREGNSKAP

FLATEBYVEIEN 7-9 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		366 000	0
Sum driftsinntekter		366 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 600	0
Annen driftskostnad		581 398	5 862
Sum driftskostnader		924 998	5 862
Driftsresultat		-558 998	-5 862
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 137	0
Annen rentekostnad		1 186 504	16 149
Resultat av finansposter		-1 224 641	-16 149
Resultat før skattekostnad		-1 783 639	-22 011
Skattekostnad på resultat		-392 401	-4 842
Årsresultat		-1 391 238	-17 169
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 391 238	17 169
Sum overføringer		-1 391 238	-17 169

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z8AE-VXJTZ-4O06E-YSZQD-1QIUJ-HWASV



BALANSE

FLATEBYVEIEN 7-9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		397 243	4 842
Sum immaterielle eiendeler		397 243	4 842
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	18 401 756	18 744 881
Sum varige driftsmidler		18 401 756	18 744 881
Sum anleggsmidler		18 798 999	18 749 723
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	103 125
Andre kortsiktige fordringer		32 386	16 156
Sum fordringer		32 386	119 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 909	1 385
Sum omløpsmidler		130 295	120 666
Sum eiendeler		18 929 294	18 870 389

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z8AE-VXJT2-4006E-YSZQD-1QIUJ-HWASV



BALANSE

FLATEBYVEIEN 7-9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 408 407	-17 169
Sum opptjent egenkapital		-1 408 407	-17 169
Sum egenkapital	4	-1 378 407	12 831
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 604 275	18 604 275
Sum annen langsiktig gjeld		18 604 275	18 604 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 629	203 634
Konserngjeld		1 338 137	0
Annen kortsiktig gjeld		337 660	49 649
Sum kortsiktig gjeld		1 703 426	253 283
Sum gjeld		20 307 701	18 857 558
Sum egenkapital og gjeld		18 929 294	18 870 389

Tau, 22.01.2025
Styret i Flatebyveien 7-9 AS

Tor Åge Vefring
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z8AE-VXJTZ-4O06E-YSZQD-1QIUJ-HWASV



FLATEBYVEIEN 7-9 AS

932 374 099

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØBENNEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Flatebyveien 7-9 AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 744 881	18 744 881
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	475	475
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 745 356	18 745 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	343 600	343 600
= Bokført verdi 31.12.24	18 401 756	18 401 756

FLATEBYVEIEN 7-9 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z8AE-VXJT2-4O06E-YSZQD-1QIU-E-HWA5V



FLATEBYVEIEN 7-9 AS		932 374 099
Årets ordinære avskrivninger	343 600	343 600
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld med forfall senere enn 5 år	15 321 159	16 415 531
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 604 275	18 604 275
Sum	18 604 275	18 604 275
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Tomter og bygninger	18 401 756	18 744 881
Kundefordringer	0	110 625
Sum	18 401 756	18 855 506

Gjeldsbrevlån har løpetid på 3 år med låneprofil over 20 år.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 391 238 etter skatt, mot kr. -17 169 i 2023. Soliditeten og likviditeten er svak pr 31.12.2024. Selskapet har en bokført underbalanse på kr -1 378 407 pr 31.12.2024 og aksjekapitalen er dermed tapt.

I forbindelse med overdragelse av selskapet til nye eiere i januar 2025 er det lagt til grunn en merverdi på eiendommen på over kr 2 mill. Selskapets reelle egenkapital anses dermed å være positiv.

Selskapet vil imidlertid foreløpig være avhengig av tilførsel av midler for å dekke sine løpende forpliktelser og selskapets eiere vil tilføre kapital ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z8AE-VXJT2-4O06E-YSZQD-1QIU-EHWA5V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vefring, Tor Åge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2501361

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-01-24 07:19:02 UTC



Vefring, Tor Åge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2501361

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-01-24 07:19:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Z8AE-VXJT2-4Q05E-YSZQD-1QJUE-HWASV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.