



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 964 189
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nesnaveien 1352 8725 UTSKARPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	STEINAR OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 132	45 104
Annen driftsinntekt		890 758	975 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 890</b>	<b>1 020 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		296 500	288 200
Annen driftskostnad		152 690	113 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 190</b>	<b>402 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 700</b>	<b>618 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 790	2 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 790</b>	<b>2 281</b>
Annen rentekostnad		585 836	423 117
Annen finanskostnad			4 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 836</b>	<b>427 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 046</b>	<b>-425 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 347</b>	<b>192 851</b>
Skattekostnad på resultat	2	-12 177	49 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 170</b>	<b>143 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 170</b>	<b>143 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 170</b>	<b>143 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 170</b>	<b>143 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-43 170	143 384



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-43 170	143 384



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 034 231	12 304 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 034 231</b>	<b>12 304 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 034 231</b>	<b>12 304 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 244	127 420
Andre kortsiktige fordringer		2 325	2 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 569</b>	<b>129 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 791	878 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 791</b>	<b>878 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 360</b>	<b>1 008 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 916 591</b>	<b>13 312 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 066 000	2 066 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 066 000</b>	<b>2 066 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		360 903	404 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 903</b>	<b>404 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 426 903</b>	<b>2 470 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	101 514	113 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 514</b>	<b>113 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		504 000	504 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 114 435	9 442 887
Øvrig langsiktig gjeld		610 000	630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 228 435</b>	<b>10 576 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 329 949</b>	<b>10 690 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		117 501	122 089
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		31 194	30 229
Annen kortsiktig gjeld		11 043	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 738</b>	<b>152 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 489 687</b>	<b>10 842 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 916 591</b>	<b>13 312 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 964 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 1352  
8725 UTSKARPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEINAR OLSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 919 964 189  
UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 132	45 104
Annen driftsinntekt		890 758	975 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 890</b>	<b>1 020 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		296 500	288 200
Annen driftskostnad		152 690	113 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 190</b>	<b>402 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 700</b>	<b>618 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 790	2 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 790</b>	<b>2 281</b>
Annen rentekostnad		585 836	423 117
Annen finanskostnad			4 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 836</b>	<b>427 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 046</b>	<b>-425 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-55 347	192 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 177</b>	<b>49 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 170</b>	<b>143 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 170</b>	<b>143 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 170</b>	<b>143 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-43 170	143 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 170</b>	<b>143 384</b>



Organisasjonsnr: 919 964 189  
UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 2

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 12 034 231  
**Sum varige driftsmidler** 12 034 231

**Sum anleggsmidler** 12 034 231 12 304 582

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 95 244 127 420  
Andre kortsiktige  
fordringer 2 325 2 173  
**Sum fordringer** 97 569 129 593

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 784 791 878 793  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 784 791 878 793

**Sum omløpsmidler** 882 360 1 008 386

**SUM EIENDELER** 12 916 591 13 312 969

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 3 2 066 000 2 066 000  
**Sum innskutt egenkapital** 2 066 000 2 066 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 360 903 404 073  
**Sum opptjent egenkapital** 360 903 404 073

**Sum egenkapital** 2 426 903 2 470 073

**Gjeld**



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	101 514	113 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>101 514</b>	<b>113 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		504 000	504 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 114 435	9 442 887
Øvrig langsiktig gjeld		610 000	630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 228 435</b>	<b>10 576 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 329 949</b>	<b>10 690 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		117 501	122 089
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		31 194	30 229
Annen kortsiktig gjeld		11 043	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 738</b>	<b>152 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 489 687</b>	<b>10 842 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 916 591</b>	<b>13 312 969</b>



Organisasjonsnr: 919 964 189  
UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport fra styret. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OFJTC-TOMC6-VDJAD-3A2DB-M80PJ-PQAMX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-12 04:02:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFJTC-TOMC6-VDJAD-3A2DB-M80P-J-PQAMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 964 189**



## Årsrapport 2023 for Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har en bokført egenkapitalandel på 19 %

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte ansatte. Selskapets styre inkludert varamedlemmer består av 5 personer, hvorav 1 er kvinne.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -43 170 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført fra annen egenkapital	43 170

30.06.2024

Styret i Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS

\_\_\_\_\_  
DAG STORHOLM  
styreleder

\_\_\_\_\_  
STEINAR OLSEN  
nestleder

\_\_\_\_\_  
PER ØVRINGMO  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		77 132	45 104
Annen driftsinntekt		890 758	975 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>967 890</b>	<b>1 020 199</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		296 500	288 200
Annen driftskostnad		152 690	113 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 190</b>	<b>402 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 700</b>	<b>618 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 790	2 281
Annen rentekostnad		585 836	423 117
Annen finanskostnad		0	4 399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-574 046</b>	<b>-425 235</b>
Resultat før skattekostnad		-55 347	192 851
Skattekostnad på resultat	2	-12 177	49 467
<b>Resultat</b>		<b>-43 170</b>	<b>143 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 170</b>	<b>143 384</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/ til annen egenkapital		43 170	-143 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 170</b>	<b>143 384</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 034 231	12 304 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 034 231</b>	<b>12 304 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 034 231</b>	<b>12 304 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		95 244	127 420
Andre kortsiktige fordringer		2 325	2 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 569</b>	<b>129 593</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 791	878 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 360</b>	<b>1 008 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 916 591</b>	<b>13 312 969</b>
<b>Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 066 000	2 066 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 066 000</b>	<b>2 066 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		360 903	404 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 903</b>	<b>404 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 426 903</b>	<b>2 470 073</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	101 514	113 691
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>101 514</b>	<b>113 691</b>
Innbetalt, ikke registrert aksjekapital		504 000	504 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 114 435	9 442 887
Øvrig langsiktig gjeld		610 000	630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 228 435</b>	<b>10 576 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 501	122 089
Skyldig offentlige avgifter		31 194	30 229
Annen kortsiktig gjeld		11 043	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 738</b>	<b>152 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 489 687</b>	<b>10 842 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 916 591</b>	<b>13 312 969</b>
30.06.2024			
Styret i Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS			
_____ DAG STORHOLM styreleder	_____ STEINAR OLSEN nestleder	_____ PER ØVRINGMO styremedlem	
<b>Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS</b>			<b>Side 5</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 23. oktober 2017.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 177	49 467
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 177</b>	<b>49 467</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 347	192 851
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-125 323	-157 331
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 479



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 670</b>	<b>7 040</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 156 031	1 030 708	-125 323
<b>Sum</b>	<b>1 156 031</b>	<b>1 030 708</b>	<b>-125 323</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-694 602	-513 933	180 670
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>461 429</b>	<b>516 776</b>	<b>55 347</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>101 514</b>	<b>113 691</b>	<b>12 176</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	2066	1 000	2066000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS hadde 167 aksjonærer pr. 31.12.2023, som eier fra 1 til 650 aksjer i selskapet.

De største aksjonærer er:

Per Jens Øvringmo	650	31,5 %
Intervest AS	500	24,2 %
Ytre Rana Bygdekvinnelag	40	1,9 %
Richard Stoll	30	1,5 %
Utskarpen Eiendom AS	30	1,5 %
Lemo Drift AS	20	1,0 %
Øvrige aksjonærer	801	38,4 %

