



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 582 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICE PARTNER AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 43  
0350 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Milovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		272 688	
Leieinntekter			281 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 688</b>	<b>281 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 100
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 499	9 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		63 484	35 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 983</b>	<b>61 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 705</b>	<b>220 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 093	1 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 093</b>	<b>1 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 093</b>	<b>1 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 798</b>	<b>222 638</b>
Skattekostnad på resultat	4	44 616	48 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 182</b>	<b>173 754</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>158 182</b>	<b>173 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 182</b>	<b>173 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 182</b>	<b>173 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		123 201	173 316
Avsatt til annen egenkapital		34 981	438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 182</b>	<b>173 754</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	350 953	360 452
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>350 953</b>	<b>360 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 953</b>	<b>360 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 911	247 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 911</b>	<b>247 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 911</b>	<b>247 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>579 864</b>	<b>607 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 446	100 446
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 446</b>	<b>100 446</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	49 808	14 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 808</b>	<b>14 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>150 254</b>	<b>115 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 798
Betalbar skatt	4	9 867	
Skyldig offentlige avgifter		66 883	62 928
Annen kortsiktig gjeld		352 860	423 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 610</b>	<b>492 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 610</b>	<b>492 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>579 864</b>	<b>607 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 582 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICE PARTNER AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 43  
0350 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Milovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 582 578  
SERVICE PARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		272 688	
Leieinntekter			281 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 688</b>	<b>281 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 100
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 499	9 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		63 484	35 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 983</b>	<b>61 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 705</b>	<b>220 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 093	1 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 093</b>	<b>1 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 093</b>	<b>1 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	44 616	48 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 182</b>	<b>173 754</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>158 182</b>	<b>173 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 182</b>	<b>173 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 182</b>	<b>173 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		123 201	173 316
Avsatt til annen egenkapital		34 981	438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 182</b>	<b>173 754</b>



Organisasjonsnr: 934 582 578  
SERVICE PARTNER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	350 953	360 452
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>350 953</b>	<b>360 452</b>

#### Sum anleggsmidler

**350 953** **360 452**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 911	247 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 911</b>	<b>247 052</b>

#### Sum omløpsmidler

**228 911** **247 052**

#### SUM EIENDELER

**579 864** **607 504**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 446	100 446
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 446</b>	<b>100 446</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	49 808	14 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 808</b>	<b>14 827</b>

#### Sum egenkapital

**150 254** **115 273**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 798
Betalbar skatt	4	9 867
Skyldig offentlige avgifter		66 883
Annen kortsiktig gjeld		352 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>429 610</b>	<b>492 231</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>429 610</b>	<b>492 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>579 864</b>	<b>607 504</b>



Organisasjonsnr: 934 582 578  
SERVICE PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Service Partner AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 582 578



### RESULTATREGNSKAP

#### SERVICE PARTNER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		272 688	0
Leieinntekter		0	281 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>272 688</b>	<b>281 886</b>
Varekostnad		0	16 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 499	9 845
Annen driftskostnad		63 484	35 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 983</b>	<b>61 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 705</b>	<b>220 885</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 093	1 754
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 093</b>	<b>1 754</b>
Resultat før skattekostnad		202 798	222 638
Skattekostnad på resultat	4	44 616	48 884
<b>Resultat</b>		<b>158 182</b>	<b>173 754</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>158 182</b>	<b>173 754</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		123 201	173 316
Avsatt til annen egenkapital		34 981	438
<b>Sum overføringer</b>		<b>158 182</b>	<b>173 754</b>



### BALANSE

#### SERVICE PARTNER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	350 953	360 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>350 953</b>	<b>360 452</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 953</b>	<b>360 452</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 911	247 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 911</b>	<b>247 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>579 864</b>	<b>607 504</b>



### BALANSE

#### SERVICE PARTNER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 446	100 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 446</b>	<b>100 446</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	49 808	14 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 808</b>	<b>14 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>150 254</b>	<b>115 273</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 798
Betalbar skatt	4	9 867	0
Skyldig offentlige avgifter		66 883	62 928
Annen kortsiktig gjeld		352 860	423 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 610</b>	<b>492 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 610</b>	<b>492 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>579 864</b>	<b>607 504</b>

Asker, 16.03.2024  
Styret i Service Partner AS

Milan Milovic  
styreleder



## KLIENT

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet har leieinntekter og ingen annen aktivitet. Leie betales forskuddsvis

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Service Partner AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å ha revisor

### Note 3 Anleggsmidler

	Eiendommen	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	511 778	374 358	886 136
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>511 778</b>	<b>374 358</b>	<b>886 136</b>
Akkumulerte avskrivninger	412 486	122 697	535 183
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>99 292</b>	<b>251 661</b>	<b>350 953</b>
Årets avskrivninger	7 813	1 686	9 499
<b>KLIENT</b>			<b>Side 5</b>



## KLIENT

Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 616	48 884
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 616</b>	<b>48 884</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 798	222 638
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-157 950	-222 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 849</b>	<b>438</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 616	48 884
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 749	-48 884
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 867</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-47 051	-47 051	0
<b>Sum</b>	<b>-47 051</b>	<b>-47 051</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-47 051</b>	<b>-47 051</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-10 351</b>	<b>-10 351</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 446	0	14 827	115 273
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 446</b>	<b>0</b>	<b>14 827</b>	<b>115 273</b>
Årets resultat			158 182	158 182
Konsemlidrag avgitt			-123 201	-123 201
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 446</b>	<b>0</b>	<b>49 808</b>	<b>150 254</b>
<b>KLIENT</b>				<b>Side 6</b>



**KLIENT**

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Service Partner AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	62 004	1,6	100 446
<b>Sum</b>	<b>62 004</b>		<b>100 446</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MM CONSULT AS	62 004	100,0	100,0

**Note 7 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapets aktivitet er utleie av fast eiendom. Selskapet har små kostnader

Driften av Service Partner AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.