



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 17
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Katrin Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 500	455 500
Sum inntekter		363 500	455 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 600	124 600
Annen driftskostnad	2	93 307	87 448
Sum kostnader		217 907	212 048
Driftsresultat		145 593	243 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	196
Sum finansinntekter		136	196
Annen rentekostnad		987	7 252
Sum finanskostnader		987	7 252
Netto finans		-851	-7 056
Ordinært resultat før skattekostnad		144 742	236 396
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 822	51 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 920	184 406
Årsresultat		112 920	184 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 920	184 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		12 920	34 406
Sum overføringer og disponeringer		112 920	184 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 385 700	2 510 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 158	67 158
Sum varige driftsmidler		2 452 858	2 577 458
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		343 000	403 000
Sum finansielle anleggsmidler		343 000	403 000
Sum anleggsmidler		2 795 858	2 980 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 122	
Sum fordringer		19 122	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 514	141 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 514	141 031
Sum omløpsmidler		192 635	141 031
SUM EIENDELER		2 988 493	3 121 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 507 716	2 494 796
Sum opptjent egenkapital		2 507 716	2 494 796
Sum egenkapital		2 607 716	2 594 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 785	80 763
Sum avsetninger for forpliktelser		65 785	80 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		86 660
Sum annen langsiktig gjeld			86 660
Sum langsiktig gjeld		65 785	167 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 192	
Betalbar skatt	3	46 800	67 289
Utbytte		100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		165 000	141 981
Sum kortsiktig gjeld		314 992	359 270
Sum gjeld		380 777	526 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 988 493	3 121 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523096

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 17
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Katrin Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 971 644 605
BERTSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 500	455 500
Sum inntekter		363 500	455 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 600	124 600
Annen driftskostnad	2	93 307	87 448
Sum kostnader		217 907	212 048
Driftsresultat		145 593	243 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	196
Sum finansinntekter		136	196
Annen rentekostnad		987	7 252
Sum finanskostnader		987	7 252
Netto finans		-851	-7 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 822	51 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 920	184 406
Årsresultat		112 920	184 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 920	184 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		12 920	34 406
Sum overføringer og disponeringer		112 920	184 406



Organisasjonsnr: 971 644 605
BERTSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 385 700	2 510 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 158	67 158
Sum varige driftsmidler		2 452 858	2 577 458

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		343 000	403 000
Sum finansielle anleggsmidler		343 000	403 000

Sum anleggsmidler		2 795 858	2 980 458
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		19 122	
Sum fordringer		19 122	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 514	141 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 514	141 031

Sum omløpsmidler		192 635	141 031
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 988 493	3 121 489
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 507 716	2 494 796
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 507 716	2 494 796
Sum egenkapital		2 607 716	2 594 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 785	80 763
Sum avsetninger for forpliktelses		65 785	80 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		86 660
Sum annen langsiktig gjeld			86 660
Sum langsiktig gjeld		65 785	167 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 192	
Betalbar skatt	3	46 800	67 289
Utbytte		100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		165 000	141 981
Sum kortsiktig gjeld		314 992	359 270
Sum gjeld		380 777	526 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 988 493	3 121 489



Organisasjonsnr: 971 644 605
BERTSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Berntsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Berntsens Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berntsen Eiendom AS `årsregnskap som viser et overskudd på kr 112 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hammerfest, 7. mai 2021
FinnmarksRevisjon AS

Solveig Lundquist
Solveig Lundquist
Statsautorisert revisor



Berntsens Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 315 950	382 878	4 698 828
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 315 950	382 878	4 698 828
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 805 650	315 720	2 121 370
+ Ordinære avskrivninger	124 600	0	124 600
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 930 250	315 720	2 245 970
Balanseført verdi pr 31/12	2 385 700	67 158	2 452 858
Prosentstøt for ord.avskr	2-4	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	12 000
Attestasjonsoppgaver	0
Andre tjenester	2 938
Samlet honorar til revisor	14 938



Berntsens Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	144 742
+ Permanente og andre forskjeller	-95
+ Endring i midlertidige forskjeller	68 081
= Inntekt	212 728

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	46 800
= Sum betalbar skatt	46 800
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-14 978
= Ordinær skattekostnad	31 822
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	46 800
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	46 800

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	174 957	212 021
+ Gevinst- og tapskonto	124 069	155 086
= Grunnlag utsatt skatt	299 026	367 107
Utsatt skatt	65 785	80 763

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	174 957	212 021	37 064
+ Gevinst- og tapskonto	124 069	155 086	31 017
Sum	299 026	367 107	68 081
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			68 081

Note 4 - Pantegjeld

Noter for Berntsens Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971644605



Berntsens Eiendom AS

Noter 2020

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	86 660
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	0	2 510 300
Sum pantsatte eiendeler	0	2 510 300

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Arild Berntsen, styrets leder	100	100,00 %



Berntsens Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		363 500	455 500
Sum driftsinntekter		363 500	455 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 600	124 600
Annen driftskostnad	2	93 307	87 448
Sum driftskostnader		217 907	212 048
DRIFTSRESULTAT		145 593	243 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	196
Sum finansinntekter		136	196
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		987	7 252
Sum finanskostnader		987	7 252
NETTO FINANSPOSTER		-851	-7 056
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		144 742	236 396
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 822	51 990
ORDINÆRT RESULTAT		112 920	184 406
ÅRSRESULTAT		112 920	184 406
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		12 920	34 406
SUM OVERFØRINGER		112 920	184 406



Berntsens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 385 700	2 510 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	67 158	67 158
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		343 000	403 000
Sum anleggsmidler		2 795 858	2 980 458
Omløpsmidler			
Andre fordringer		19 122	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 514	141 031
Sum omløpsmidler		192 635	141 031
SUM EIENDELER		2 988 493	3 121 489
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 507 716	2 494 796
Sum opptjent egenkapital		2 507 716	2 494 796
Sum egenkapital		2 607 716	2 594 796
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	65 785	80 763
Sum avsetning for forpliktelser		65 785	80 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	86 660
Sum annen langsiktig gjeld		0	86 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 192	0
Betalbar skatt	3	46 800	67 289
Utbytte		100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		165 000	141 981
Sum kortsiktig gjeld		314 992	359 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 988 493	3 121 489

Hammerfest, 7. mai 2021

Arild Berntsen
Styret leder

Ragnhild Berntsen
Syremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Berntsens Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 971644605