



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 434 751	21 141 887
Annen driftsinntekt		350 292	340 198
Sum inntekter		22 785 043	21 482 085
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 432 867	2 445 064
Annen driftskostnad		1 679 130	1 212 396
Sum kostnader		4 111 997	3 657 460
Driftsresultat		18 673 046	17 824 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		977 623	373 884
Sum finansinntekter		977 623	373 884
Annen rentekostnad		1 344	
Sum finanskostnader		1 344	
Netto finans		976 278	373 884
Ordinært resultat før skattekostnad		19 649 324	18 198 509
Skattekostnad på resultat		4 322 851	4 003 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 326 473	14 194 837
Årsresultat		15 326 473	14 194 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 326 473	14 194 837
Totalresultat		15 326 473	14 194 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 326 473	14 194 837
Sum overføringer og disponeringer		15 326 473	14 194 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 180 361	2 025 126
Sum immaterielle eiendeler		2 180 361	2 025 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 600 414	56 282 229
Sum varige driftsmidler		56 600 414	56 282 229
Sum anleggsmidler		58 780 775	58 307 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			493 225
Andre kortsiktige fordringer		1 892 377	1 917 483
Konsernfordringer		24 515 665	23 204 590
Sum fordringer		26 408 042	25 615 299
Sum omløpsmidler		26 408 042	25 615 299
SUM EIENDELER		85 188 817	83 922 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		837 980	837 980
Overkurs		134 044 968	134 044 968
Annen innskutt egenkapital		806 348	806 348
Sum innskutt egenkapital		135 689 296	135 689 296
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-71 604 486	-71 054 108
Sum opptjent egenkapital		-71 604 486	-71 054 108
Sum egenkapital		64 084 810	64 635 189
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		689 877	353 012
Kortsiktig konserngjeld		20 414 131	18 934 454
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		21 104 007	19 287 466
Sum gjeld		21 104 007	19 287 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 188 817	83 922 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381769

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 924 112 131
KAIGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 434 751	21 141 887
Annen driftsinntekt		350 292	340 198
Sum inntekter		22 785 043	21 482 085
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 432 867	2 445 064
Annen driftskostnad		1 679 130	1 212 396
Sum kostnader		4 111 997	3 657 460
Driftsresultat		18 673 046	17 824 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		977 623	373 884
Sum finansinntekter		977 623	373 884
Annen rentekostnad		1 344	
Sum finanskostnader		1 344	
Netto finans		976 278	373 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		4 322 851	4 003 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 326 473	14 194 837
Årsresultat		15 326 473	14 194 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 326 473	14 194 837
Totalresultat		15 326 473	14 194 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 326 473	14 194 837
Sum overføringer og disponeringer		15 326 473	14 194 837



Organisasjonsnr: 924 112 131
KAIGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 180 361 2 025 126
Sum immaterielle eiendeler 2 180 361 2 025 126

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 56 600 414 56 282 229
Sum varige driftsmidler 56 600 414 56 282 229

Sum anleggsmidler 58 780 775 58 307 355

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 493 225
Andre kortsiktige
fordringer 1 892 377 1 917 483
Konsernfordringer 24 515 665 23 204 590
Sum fordringer 26 408 042 25 615 299

Sum omløpsmidler 26 408 042 25 615 299

SUM EIENDELER 85 188 817 83 922 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 837 980 837 980
Overkurs 134 044 968 134 044 968
Annen innskutt egenkapital 806 348 806 348
Sum innskutt egenkapital 135 689 296 135 689 296

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -71 604 486 -71 054 108
Sum opptjent egenkapital -71 604 486 -71 054 108

Sum egenkapital 64 084 810 64 635 189

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 689 877 353 012
Kortsiktig konserngjeld 20 414 131 18 934 454



Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	21 104 007	19 287 466
Sum gjeld	21 104 007	19 287 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 188 817	83 922 654



Organisasjonsnr: 924 112 131
KAIGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaigaten 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaigaten 9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: CSVWH-MG188-IUCSJ-PV8JS-LJLPU-0Z57H



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Kaigaten 9 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CSWWH-MG188-IUCSJ-PV8J5-LJLPJ-0Z57H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSVWH-MG188-IUCSJ-PV8J5-LJLPJ-0Z57H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kaigaten 9 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		22 051 377	20 781 979
Salgsinntekter		383 374	359 908
Andre driftsinntekter		350 292	340 198
Sum driftsinntekter		22 785 043	21 482 085
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		259 119	4 302
Av- og nedskrivninger	1	2 432 867	2 445 064
Andre driftskostnader	2	1 420 011	1 208 094
Sum driftskostnader		4 111 997	3 657 460
Driftsresultat		18 673 046	17 824 625
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		977 623	373 884
Rentekostnad		-1 344	-
Netto finansposter		976 278	373 884
Ordinært resultat før skattekostnad		19 649 324	18 198 509
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 322 851	4 003 672
Årsresultat		15 326 473	14 194 837



Kaigaten 9 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 180 361</u>	<u>2 025 126</u>
Sum immaterielle eiendeler		2 180 361	2 025 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 211 096	54 998 910
Anlegg under utførelse	1	<u>3 389 319</u>	<u>1 283 319</u>
Sum varige driftsmidler		56 600 414	56 282 229
Sum anleggsmidler		58 780 775	58 307 355
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	493 225
Fordringer på konsernselskaper	4	24 515 664	23 204 590
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 892 377</u>	<u>1 917 483</u>
Sum kortsiktige fordringer		26 408 042	25 615 299
Sum omløpsmidler		26 408 042	25 615 299
Sum eiendeler		85 188 817	83 922 654




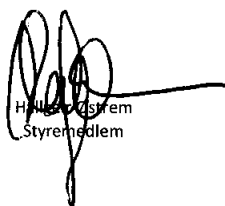
Kaigaten 9 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	837 980	837 980
Overkurs	6	134 044 968	134 044 968
Annen innskutt egenkapital	6	806 348	806 348
Sum innskutt egenkapital		135 689 296	135 689 296
Annen egenkapital	6	-71 604 486	-71 054 108
Sum opptjent egenkapital		-71 604 486	-71 054 108
Sum egenkapital		64 084 810	64 635 189
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	689 877	353 012
Gjeld til konsernselskaper	4	20 414 131	18 934 454
Sum kortsiktig gjeld		21 104 007	19 287 466
Sum gjeld		21 104 007	19 287 466
Sum egenkapital og gjeld		85 188 817	83 922 654

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Kaigaten 9 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Håvard Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Kaigaten 9 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	7 880 550	86 595 707	1 283 319	528 108	96 287 684
Tilgang		645 053	2 105 999	-	2 751 052
Anskaffelseskost per 31.12	7 880 550	87 240 760	3 389 319	528 108	99 038 736
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		39 477 348		528 108	40 005 455
Årets avskrivninger		2 432 867		-	2 432 867
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		41 910 215	-	528 108	42 438 322
Balanseført verdi per 31.12	7 880 550	45 330 546	3 389 319	-	56 600 414
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	22 625	11 500



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	4 478 086	4 147 040
Endring i utsatt skatt	-155 235	-143 368
Sum skattekostnad	4 322 851	4 003 672

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	19 649 324	18 198 509
Endring i midlertidige forskjeller	705 614	651 673
Avgitt konsernbidrag	-20 354 938	-18 850 182
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	619 627	-10 254 680	-9 635 053
Gevinst- og tapskonto	85 987	343 947	429 934
Netto midlertidige forskjeller	705 614	-9 910 733	-9 205 119
22 % utsatt skatt		-2 180 361	-2 025 126
Bokført 22 % utsatt skatt		-2 180 361	-2 025 126

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig fordring på morselskap *	24 515 664	23 204 590
Fordringer på konsernselskaper	24 515 664	23 204 590

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld	236 770	-
Avgitt konsernbidrag	20 354 938	18 850 182
Annen gjeld	59 193	84 272
Gjeld til konsernselskaper	20 414 131	18 934 454

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	837 980	134 044 968	806 348	-71 054 108	64 635 189
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-15 876 852	-15 876 852
Årets resultat	-	-	-	15 326 473	15 326 473
Egenkapital per 31.12	837 980	134 044 968	806 348	-71 604 486	64 084 810

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 837 980.
Aksjen i Kaigaten 9 AS eies av Entra ASA.