



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 774 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAVEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Eiendom Invest AS
Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 972	209 642
Sum inntekter		266 972	209 642
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 501	50 155
Sum kostnader		117 501	50 155
Driftsresultat		149 471	159 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	18
Sum finansinntekter		12	18
Annen rentekostnad		233 424	239 566
Sum finanskostnader		233 424	239 566
Netto finans		-233 412	-239 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 942	-80 061
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 467	-17 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 475	-62 447
Årsresultat		-65 475	-62 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 475	-62 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-65 475	-62 447
Sum overføringer og disponeringer		-65 475	-62 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	149 792	131 325
Sum immaterielle eiendeler		149 792	131 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 998 324	5 940 163
Sum varige driftsmidler		5 998 324	5 940 163
Sum anleggsmidler		6 148 116	6 071 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	60 000
Sum fordringer		18 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 841	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 841	
Sum omløpsmidler		40 841	60 000
SUM EIENDELER		6 188 957	6 131 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	531 083	465 608
Sum opptjent egenkapital		-531 083	-465 608
Sum egenkapital		-501 083	-435 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 897 945	4 793 390
Øvrig langsiktig gjeld	7	447 267	433 596
Sum annen langsiktig gjeld		5 345 212	5 226 986
Sum langsiktig gjeld		5 345 212	5 226 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344 828	1 340 109
Sum kortsiktig gjeld		1 344 828	1 340 109
Sum gjeld		6 690 040	6 567 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 957	6 131 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470055

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 774 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAVEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Endre Kvistad
Innherredsveien 132
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 774 632
TAVEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 972	209 642
Sum inntekter		266 972	209 642
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 501	50 155
Sum kostnader		117 501	50 155
Driftsresultat		149 471	159 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	18
Sum finansinntekter		12	18
Annen rentekostnad		233 424	239 566
Sum finanskostnader		233 424	239 566
Netto finans		-233 412	-239 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 467	-17 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 475	-62 447
Årsresultat		-65 475	-62 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 475	-62 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-65 475	-62 447
Sum overføringer og disponeringer		-65 475	-62 447



Organisasjonsnr: 998 774 632
TAVEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 149 792 131 325

Sum immaterielle eiendeler 149 792 131 325

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 5 998 324 5 940 163

Sum varige driftsmidler 5 998 324 5 940 163

Sum anleggsmidler 6 148 116 6 071 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 000 60 000

Sum fordringer 18 000 60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 22 841

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 841

Sum omløpsmidler 40 841 60 000

SUM EIENDELER 6 188 957 6 131 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 531 083 465 608

Sum opptjent egenkapital -531 083 -465 608

Sum egenkapital -501 083 -435 608

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 897 945	4 793 390
Øvrig langsiktig gjeld	7	447 267	433 596
Sum annen langsiktig gjeld		5 345 212	5 226 986
Sum langsiktig gjeld		5 345 212	5 226 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344 828	1 340 109
Sum kortsiktig gjeld		1 344 828	1 340 109
Sum gjeld		6 690 040	6 567 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 957	6 131 487



Organisasjonsnr: 998 774 632
TAVEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Endre Kvistad	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

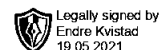
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tavek Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998774632

Utarbeidet av:

Kjeøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brøsetveien 168
7069 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 926055674



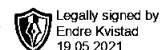
Tavek Eiendom AS

Legally signed by
Endre Kvistad
19.05.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		266 972	209 642
Sum driftsinntekter		266 972	209 642
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	117 501	50 155
Sum driftskostnader		117 501	50 155
DRIFTSRESULTAT		149 471	159 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	18
Sum finansinntekter		12	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		233 424	239 566
Sum finanskostnader		233 424	239 566
NETTO FINANSPOSTER		(233 412)	(239 548)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(83 942)	(80 061)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(18 467)	(17 614)
ORDINÆRT RESULTAT		(65 475)	(62 447)
ÅRSRESULTAT		(65 475)	(62 447)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(65 475)	(62 447)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(65 475)	(62 447)



Tavek Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	149 792	131 325
Sum immaterielle eiendeler		149 792	131 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 998 324	5 940 163
Sum varige driftsmidler		5 998 324	5 940 163
SUM ANLEGGSMIDLER		6 148 116	6 071 488
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	60 000
Sum fordringer		18 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 841	(0)
SUM OMLØPSMIDLER		40 841	60 000
SUM EIENDELER		6 188 957	6 131 487
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(531 083)	(465 608)
Sum opptjent egenkapital		(531 083)	(465 608)
SUM EGENKAPITAL		(501 083)	(435 608)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 897 945	4 793 390
Øvrig langsiktig gjeld	7	447 267	433 596
Sum annen langsiktig gjeld		5 345 212	5 226 986
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 345 212	5 226 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 344 828	1 340 109
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 344 828	1 340 109
SUM GJELD		6 690 040	6 567 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 957	6 131 487

Trondheim den

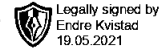
Endre Kvistad
Styrets leder

Årsregnskap for Tavek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998774632



Tavek Eiendom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

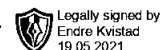
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tavek Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn og godtgjøring til styret eller daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar for revisjon, da revisjon er fravalgt.

Selskapet kommer ikke under ordningen med lovpålagt tjenestepensjon, og selskapet har heller ikke tegnet avtale om det.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-83 942
Endring i midlertidige forskjeller	30 000
Inntekt	-53 942

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-18 467
= Ordinær skattekostnad	-18 467

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-30 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	650 875	596 933
Sum negative skatteøkende forskjeller	680 875	596 933
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-680 875	-596 933
Balanseført utsatt skattefordel	149 792	131 325

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0



Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-465 608	-435 608
Anvendt til årsresultat		-65 475	-65 475
Pr 31.12.	30 000	-531 083	-501 083

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Eier har tilført selskapet likviditet for å styrke selskapets stilling. Styret mener det er merverdier i selskapets eiendeler. Styret mener at framtidig lønnsomhet og merverdier i anleggsmidler vil dekke selskapets egenkapital.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bokførte verdier er kr 5.998.324 som gjelder to boliger med beliggende i Ørland kommune

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pantsettelsler

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.897.945 og pr 31.12. i fjor kr 4.793.390.

Pantsettelsler	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	4.793.462	4.897.945
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og fast eiendom	5.940.163	5.998.324
Sum pantsatte eiendeler	5.940.163	5.940.163

Note 6 - Selskapskapital

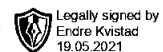
Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Endre Kvistad, daglig leder/varamedlem til styre	30



Tavek Eiendom AS



Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten inkluderer gjeld til eneaksjonær Endre Kvistad med kr 447.267. Gjelden er ikke renteberegnet.