



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		605 600	586 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 600</b>	<b>586 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	147 892	144 584
Annen driftskostnad		713 595	49 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 487</b>	<b>193 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 887</b>	<b>393 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		314	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	
Annen finanskostnad		197 947	132 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 947</b>	<b>132 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 633</b>	<b>-132 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 520</b>	<b>261 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 631	57 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-430 889</b>	<b>203 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-430 889</b>	<b>203 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-75 452	
Overføringer annen egenkapital	4	-355 437	203 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-430 889</b>	<b>203 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 537 459	4 185 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 537 459</b>	<b>4 185 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 537 459</b>	<b>4 185 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 753</b>	<b>846 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 753</b>	<b>846 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 907 212</b>	<b>5 031 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 334</b>	<b>44 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-75 452	355 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 452</b>	<b>355 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-31 118</b>	<b>399 771</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		22 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>22 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 812 494	4 426 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 494</b>	<b>4 426 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 494</b>	<b>4 449 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		58 918
Skyldige offentlige avgifter		120 806	124 070
Annen kortsiktig gjeld		5 030	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 836</b>	<b>182 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 938 330</b>	<b>4 632 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 907 212</b>	<b>5 031 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 483 207  
HAUGEN - EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		605 600	586 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 600</b>	<b>586 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	147 892	144 584
Annen driftskostnad		713 595	49 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 487</b>	<b>193 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 887</b>	<b>393 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		314	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	
Annen finanskostnad		197 947	132 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 947</b>	<b>132 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 633</b>	<b>-132 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 631	57 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-430 889</b>	<b>203 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-430 889</b>	<b>203 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-75 452	
Overføringer annen egenkapital	4	-355 437	203 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-430 889</b>	<b>203 640</b>



Organisasjonsnr: 912 483 207  
HAUGEN - EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 4 537 459 4 185 351  
Sum varige driftsmidler 4 537 459 4 185 351

Sum anleggsmidler 4 537 459 4 185 351

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 369 753 846 439

Sum omløpsmidler 369 753 846 439

SUM EIENDELER 4 907 212 5 031 790

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 50 000 50 000  
Annen innskutt egenkapital 4 -5 666 -5 666  
Sum innskutt egenkapital 44 334 44 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -75 452 355 437  
Sum opptjent egenkapital -75 452 355 437

Sum egenkapital 7 -31 118 399 771

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 22 631

Sum avsetninger for forpliktelses 22 631

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 4 812 494 4 426 400  
Sum annen langsiktig gjeld 4 812 494 4 426 400



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 494</b>	<b>4 449 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		58 918
Skyldige offentlige avgifter		120 806	124 070
Annen kortsiktig gjeld		5 030	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 836</b>	<b>182 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 938 330</b>	<b>4 632 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 907 212</b>	<b>5 031 790</b>



Organisasjonsnr: 912 483 207  
HAUGEN - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PCP Invest AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Haugen-Invest AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Inger Marit Haugen	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Haugen - Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Haugen - Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 074 167	1 441 450	5 515 617
Tilgang kjøpte driftsmidler	400 000	100 000	500 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 474 167	1 541 450	6 015 617
Akk.avskrivning 31.12.	-617 129	-861 030	-1 478 159
Balansført pr. 31.12.	3 857 038	680 420	4 537 458
Årets avskrivninger	75 994	71 898	147 892
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Saldo 2 %	Saldo 10 %	

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	58 918
Endring utsatt skatt	-22 631	-1 481
Årets totale skattekostnad	-22 631	57 437
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-453 521	261 077
Permanente forskjeller	112	0
Endring i midlertidige forskjeller	142	6 733
Årets skattegrunnlag	-453 267	267 810
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	58 918
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	102 726	102 868
Sum	102 726	102 868
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-453 267	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-350 541	102 868
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-350 541	0
Sum	0	102 868
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	22 631



## Haugen - Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	112	0
Sum permanente forskjeller	112	0

Ut fra forsiktighetsprinsipper bokføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	355 437	399 771
Årsresultat	0	-430 890	-430 890
Egenkapital 31.12.	50 000	-75 453	-31 119

### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 812 494	-4 426 400

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Storgata 41	4 537 459	4 185 351

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PCP Invest AS	40	40 %	40 %
Haugen-Invest AS	40	40 %	40 %
Inger Marit Haugen, styremedlem	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har utført betydelige vedlikeholdsarbeider på eiet bygg i 2022, derav underskudd i driftsåret. Styret har forventning om positiv inntjening og resultat for fremtiden.



**Haugen - Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.