



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 642 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUND I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 544	1 343 039
Sum inntekter		1 328 544	1 343 039
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 932	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5	1 170 723	860 866
Sum kostnader		1 212 655	895 096
Driftsresultat		115 889	447 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 754	3 955
Sum finansinntekter		16 754	3 955
Annen finanskostnad		101 036	55 389
Sum finanskostnader		101 036	55 389
Netto finans		-84 281	-51 434
Ordinært resultat før skattekostnad		31 607	396 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 607	396 509
Årsresultat		31 607	396 509
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		31 607	396 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	2 075 060	2 075 060
Sum varige driftsmidler		2 075 060	2 075 060
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	17 061	292 770
Sum finansielle anleggsmidler		17 061	292 770
Sum anleggsmidler		2 092 121	2 367 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 659	99 605
Sum fordringer		104 659	99 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 683	638 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 683	638 088
Sum omløpsmidler		951 342	737 693
SUM EIENDELER		3 043 463	3 105 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	417 112	385 505
Sum opptjent egenkapital		417 112	385 505
Sum egenkapital	9	419 512	387 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	2 260 277	2 422 431
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 428 277	2 590 431
Sum langsiktig gjeld		2 428 277	2 590 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 602	111 130
Skyldige offentlige avgifter		106	0
Annen kortsiktig gjeld	13,14	18 967	16 057
Sum kortsiktig gjeld		195 674	127 187
Sum gjeld		2 623 951	2 717 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 043 463	3 105 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445295

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 642 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUND I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 948 642 379
LUND I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 544	1 343 039
Sum inntekter		1 328 544	1 343 039
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 932	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5	1 170 723	860 866
Sum kostnader		1 212 655	895 096
Driftsresultat		115 889	447 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 754	3 955
Sum finansinntekter		16 754	3 955
Annen finanskostnad		101 036	55 389
Sum finanskostnader		101 036	55 389
Netto finans		-84 281	-51 434
Ordinært resultat før skattekostnad		31 607	396 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 607	396 509
Årsresultat		31 607	396 509
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		31 607	396 509



Organisasjonsnr: 948 642 379
LUND I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	2 075 060	2 075 060
Sum varige driftsmidler		2 075 060	2 075 060

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	17 061	292 770
Sum finansielle anleggsmidler		17 061	292 770

Sum anleggsmidler		2 092 121	2 367 830
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 659	99 605
Sum fordringer		104 659	99 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 683	638 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 683	638 088

Sum omløpsmidler		951 342	737 693
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 043 463	3 105 522
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	417 112	385 505
Sum opptjent egenkapital		417 112	385 505

Sum egenkapital	9	419 512	387 905
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	2 260 277	2 422 431
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 428 277	2 590 431
Sum langsiktig gjeld		2 428 277	2 590 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 602	111 130
Skyldige offentlige avgifter		106	0
Annen kortsiktig gjeld	13,14	18 967	16 057
Sum kortsiktig gjeld		195 674	127 187
Sum gjeld		2 623 951	2 717 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 043 463	3 105 522



Organisasjonsnr: 948 642 379
LUND I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Lund I Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	610 506	392 670
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	31 607	396 509
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-162 154	-177 503
Endring avsetning framtidig vedlikehold	275 708	-1 170
C: Årets endring disponible midler	145 161	217 836
D: Disponible midler 31.12.	755 668	610 506
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	740 730	597 325



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Lund I Borettslag orgnr: 948 642 379

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 058 688	1 029 888	1 058 700	1 193 900
Innkrevde felleskostnader renter		89 280	49 824	89 300	115 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		180 576	187 488	180 500	162 900
Salgsinntekter		0	75 839	0	0
Sum inntekter		1 328 544	1 343 039	1 328 500	1 472 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 980	6 073	6 300	10 000
Styreonorar	2	30 000	30 000	30 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 182	4 230	4 300	2 600
Forretningsførerhonorar		62 784	60 336	62 800	65 600
Teknisk forvaltningsavtale		14 040	12 427	13 000	14 700
Medlemskontigent		4 800	4 800	5 000	5 000
Kontigent NBBL		3 793	3 649	2 900	2 900
Sikringsfond felleskostnader		3 024	2 880	3 000	3 000
Andre lønnskostnader	3	6 750	0	0	6 000
Brøyting - strøing		0	6 000	20 000	0
Plenklipp		69 000	63 875	60 000	60 000
Vedlikehold	4	357 942	84 793	51 500	201 500
Serviceavtaler		139	0	0	0
Kabel-tv		129 312	129 312	135 800	135 800
Forsikring		84 820	80 783	87 300	91 600
Kommunale avgifter		349 760	329 060	345 600	367 300
Energi, strøm		13 601	3 026	18 000	8 000
Renhold, fellesareal		49 171	46 584	50 000	52 400
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	5 199	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		794	0	0	0
Andre driftskostnader	5	19 763	17 168	25 000	25 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	701	0	0
Utbetaling dugnad		0	4 200	0	0
Sum driftskostnader		1 212 655	895 096	920 500	1 063 400
Driftsresultat		115 889	447 943	408 000	409 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 754	3 955	1 500	7 000
Rentekostnad		101 036	55 389	89 300	115 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-84 281	-51 434	-87 800	-108 700
Årsresultat		31 607	396 509	320 200	300 400
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		31 607	396 509	0	0
Sum overføringer		31 607	396 509	0	0

Lund I Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Lund I Borettslag orgnr: 948 642 379

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	1 760 142	1 760 142
Tomter	7, 12	303 918	303 918
Innløste garasjer	6, 12	11 000	11 000
Sum varige driftsmidler		2 075 060	2 075 060
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	17 061	292 770
Sum finansielle anleggsmidler		17 061	292 770
Sum anleggsmidler		2 092 121	2 367 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 938	13 181
Andre leierestanser		490	70
Periodisert kostnad		89 231	86 354
Sum fordringer		104 659	99 605
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		846 683	638 088
Sum bankinnskudd og liknende		846 683	638 088
Sum omløpsmidler		951 342	737 693
SUM EIENDELER		3 043 463	3 105 522

Lund I Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Lund I Borettslag orgnr: 948 642 379

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	9	417 112	385 505
Sum egenkapital	9	419 512	387 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	2 260 277	2 422 431
Borettsinnskudd	11, 12	168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld		2 428 277	2 590 431
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	438
Leverandørgjeld		176 602	111 130
Skyldig off. myndigheter		106	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		750	0
Påløpne renter		669	334
Annen kortsiktig gjeld	13	-1 615	0
Garasjedrift 1	14	19 163	15 285
Sum kortsiktig gjeld		195 674	127 187
Sum gjeld		2 623 951	2 717 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 043 463	3 105 522

Porsgrunn 31.12.2023

Lund I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Reidar Olsen
Leder

Thea Elinor Marthinsen
Styremedlem

Preben Johnsen
Styremedlem

Lund I Borettslag



Noter for Lund I Borettslag orgnr: 948 642 379

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 980	6 073
Sum	7 980	6 073

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Lund I Borettslag orgnr: 948 642 379

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	6 000	0
5150 Opptjente feriepenger	750	0
Sum	6 750	0

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	255 139	30 941
6602 Vedlikehold VVS	51 776	3 445
6603 Vedlikehold av el.anlegg	23 950	942
6604 Vedlikehold uteanlegg	25 638	47 000
6607 Vedlikehold/leie garasjer	1 440	1 440
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 025
Sum	357 942	84 793

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6400 Leie maskiner	0	4 350
6462 Containerleie, søppeltømming	6 851	7 103
6609 Andre driftskostnader	4 060	134
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	1 950	1 875
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	2 400	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 654	1 242
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 200	1 816
Sum	19 763	17 168

Note 6 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1116 Innløste garasjer	11 000	11 000
Sum	11 000	11 000

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.



Noter for Lund I Borettslag orgnr: 948 642 379

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 760 142	303 918
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 760 142	303 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 760 142	303 918
Anskaffelsesår :	1958	1958
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	17 061	292 770
Sum	17 061	292 770

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Lund I Borettslag orgnr: 948 642 379

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	417 112	385 505
Sum	419 512	387 905

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12130518042	114725591	71778019714
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2002	2002
Rentesats:	5.75 %	3.873 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044	31.12.2031	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	2 334 000	1 248 390
Lånesaldo 01.01:	965 198	935 944	521 289
Avdrag i perioden:	24 888	90 431	46 835
Lånesaldo 31.12:	940 310	845 513	474 454
Saldo 5 år frem i tid:	809 461	350 597	204 816

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114725591	24	35 230	845 520
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130518042	24	39 180	940 320
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71778019714	24	19 769	474 456

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	168 000	168 000
Sum	12	168 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lund I Borettslag orgnr: 948 642 379

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 260 277	2 422 431
Borettsinnskudd	168 000	168 000
Sum	2 428 277	2 590 431
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	303 918	303 918
Bygninger, garasjer og boder	1 771 142	1 771 142
Sum	2 075 060	2 075 060

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-1 615	0
Sum	-1 615	0

Note 14 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	19 163	15 285
Sum	19 163	15 285

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Lund I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lund I Borettslag

Styreleder	Reidar Olsen (sign.)	28.03.2024
Styremedlem	Preben Johnsen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Thea Elinor Marthinsen (sign.)	27.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lund I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: BDMGG-CD7OX-WU4BJ-DWPFIS-IBWSQ-C6FLX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:52:59 UTC



Penneo DokumentID: BDMGG-CD7OX-WU4BJ-DWPPS-IBWSQ-C6FLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>