



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 998 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINA VERFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Angholmen
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Alfred Kongevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 921 817	5 725 385
Annen driftsinntekt		495 495	536 995
Sum inntekter		7 417 312	6 262 380
Kostnader			
Varekostnad		109 174	228 649
Lønnskostnad	3	1 982 887	1 811 634
Avskrivning	4	770 877	758 622
Annen driftskostnad	3	1 110 776	761 904
Sum kostnader		3 973 714	3 560 809
Driftsresultat		3 443 598	2 701 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 330	455 286
Annen renteinntekt		1 366	703
Sum finansinntekter		193 696	455 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern			155 383
Annen rentekostnad		966 247	1 008 395
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		966 247	1 168 778
Netto finans		-772 551	-712 789
Ordinært resultat før skattekostnad		2 671 047	1 988 782
Skattekostnad på ordinært resultat	7	476 597	367 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 194 450	1 621 123
Årsresultat		2 194 450	1 621 123
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 194 450	-1 621 123
Sum overføringer og disponeringer		-2 194 450	-1 621 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	26 707 777	27 392 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	451 594	235 380
Sum varige driftsmidler		27 159 371	27 627 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		27 159 871	27 628 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	840 908	1 037 757
Andre fordringer	5	2 061 810	16 134 267
Sum fordringer		2 902 718	17 172 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 740 904	2 433 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 740 904	2 433 833
Sum omløpsmidler		6 643 622	19 605 857
SUM EIENDELER		33 803 493	47 234 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Aksjekapital	2,6	1 285 000	1 285 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	258 427	
Sum innskutt egenkapital		1 543 427	1 285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 194 450	
Sum opptjent egenkapital		2 194 450	
Sum egenkapital		3 737 877	1 285 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 876 212	3 322 423
Sum avsetninger for forpliktelser		3 876 212	3 322 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 866 492	26 580 183
Sum annen langsiktig gjeld		24 866 492	26 580 183
Sum langsiktig gjeld		28 742 704	29 902 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	229 215	57 155
Skyldige offentlige avgifter		328 243	362 845
Annen kortsiktig gjeld	5	765 454	15 626 568
Sum kortsiktig gjeld		1 322 912	16 046 568
Sum gjeld		30 065 616	45 949 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 803 493	47 234 174



Til generalforsamlingen i Kvina Verft Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvina Verft Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 194 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke innholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning - Kvina Verft Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Kvina Verft Eiendom AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. mai 2018
PricewaterhouseCoopers AS


Svein G Olsen
Statsautorisert revisor



Kvina Verft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntekstføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot skatt i balansen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 285	1 000 kr	1 285 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Kvina Verft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Newtown AS	1 285	100 %	100 %

Newtown AS eies av styremedlemmene Leif Alfred Kongevold og Eivind Kongevold og deres nærstående.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	1 680 071	1 534 934
Arbeidsgiveravgift	245 762	222 593
Pensjonskostnader	32 581	28 125
Andre ytelser	24 473	25 981
Sum	<u>1 982 887</u>	<u>1 811 633</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2,6 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	844 661	11 183

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2017	2016
Revisjon	37 350	37 940

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Bil og henger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 126 285	411 059	33 537 344
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	431 152	431 152
Avgang solgte driftsmidler	0	-351 059	-351 059
Anskaffelseskost 31.12.	<u>33 126 285</u>	<u>491 152</u>	<u>33 617 437</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-6 418 508	-39 558	-6 458 066
Balanseført pr. 31.12.	<u>26 707 777</u>	<u>451 594</u>	<u>27 159 371</u>
Årets avskrivninger	684 660	86 217	770 877
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Kvina Verft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Hjemmel for eiendom ligger i Kvina Verft AS. Dette selskapet eies av styremedlemmene.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Andre fordringer	2 053 384	16 128 162
<i>Gjeld</i>	2017	2016
Leverandørgjeld	130 000	16 250
Annen kortsiktig gjeld	0	14 813 977
Sum	<u>130 000</u>	<u>14 830 227</u>

Fordringene er renteberegnet med 2,5% før årets konsernbidrag er tilført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 285 000	0	0	1 285 000
Årsresultat	0	0	2 194 450	2 194 450
Mottatt konsernbidrag e.s	0	258 427	0	258 427
Egenkapital 31.12.	<u>1 285 000</u>	<u>258 427</u>	<u>2 194 450</u>	<u>3 737 877</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	0	497 195
Endring utsatt skatt	476 597	-129 536
Årets totale skattekostnad	<u>476 597</u>	<u>367 659</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	2 671 047	1 988 782
Permanente forskjeller	3 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	206 564	136 570
Alminnelig inntekt	<u>2 880 611</u>	<u>2 125 352</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-3 216 230	-3 015 154
Mottatt konsernbidrag	<u>335 619</u>	<u>889 802</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Kvina Verft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	16 995 258	16 964 862
Utestående fordringer	-218 000	0
Gevinst- og tapskonto	75 838	94 798
Sum	<u>16 853 096</u>	<u>17 059 660</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-3 216 230</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 853 096</u>	<u>13 843 430</u>
Utsatt skatt (23% i år\24% ifjor)	3 876 212	3 322 423

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2017	2016
Lån Sr-bank	-24 866 492	-26 580 183
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2017	2016
Selskapets faste eiendommer	26 707 777	27 392 437

Av saldo på langsiktig gjeld til SR-bank forfaller 16 358 124,- om mer enn 5 år.

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør	2017
	56 475

innestående er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk.