



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 573 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE TOWER LILLESTRØM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 394 955	2 197 252
Annen driftsinntekt	2	296 113	
Sum inntekter		2 691 068	2 197 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	132 356
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 662	4 110
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 216 318	2 602 787
Sum kostnader		2 423 540	2 739 253
Driftsresultat		267 528	-542 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		919	541
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		919	541
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		268 447	-541 460
Totalresultat		268 447	-541 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 059	-158 107
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 388	-383 353
Sum overføringer og disponeringer		268 447	-541 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		94 538	119 200
Sum varige driftsmidler		94 538	119 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		94 538	119 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		591 662	574 132
Andre fordringer		67 612	148 897
Sum fordringer		659 274	723 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 423	873 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 423	873 920
Sum omløpsmidler		1 217 697	1 596 949
SUM EIENDELER		1 312 234	1 716 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		725 772	505 384
Udekket tap		110 048	158 107
Sum opptjent egenkapital		615 724	347 277
Sum egenkapital		615 724	347 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 056	350 277
Annen kortsiktig gjeld		102 454	1 018 594
Sum kortsiktig gjeld		696 510	1 368 871
Sum gjeld		696 510	1 368 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 234	1 716 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514136

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 573 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE TOWER LILLESTRØM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
2001 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 927 573 687
EIERSEKSJONSSAMEIE TOWER LILLESTRØM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 394 955	2 197 252
Annen driftsinntekt	2	296 113	
Sum inntekter		2 691 068	2 197 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	132 356
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 662	4 110
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 216 318	2 602 787
Sum kostnader		2 423 540	2 739 253
Driftsresultat		267 528	-542 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		919	541
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		919	541
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		268 447	-541 460
Totalresultat		268 447	-541 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 059	-158 107
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 388	-383 353
Sum overføringer og disponeringer		268 447	-541 460



Organisasjonsnr: 927 573 687
EIERSEKSJONSSAMEIE TOWER LILLESTRØM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		94 538	119 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		94 538	119 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		591 662	574 132
Andre fordringer		67 612	148 897
Sum fordringer		659 274	723 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 423	873 920
Sum omløpsmidler		1 217 697	1 596 949
SUM EIENDELER		1 312 234	1 716 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	725 772	505 384
Udekket tap	110 048	158 107
Sum opptjent egenkapital	615 724	347 277
Sum egenkapital	615 724	347 277
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	594 056	350 277
Annen kortsiktig gjeld	102 454	1 018 594
Sum kortsiktig gjeld	696 510	1 368 871
Sum gjeld	696 510	1 368 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 312 234	1 716 149



Organisasjonsnr: 927 573 687
EIERSEKSJONSSAMEIE TOWER LILLESTRØM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22560.00	16356.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	116000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182560.00	132356.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

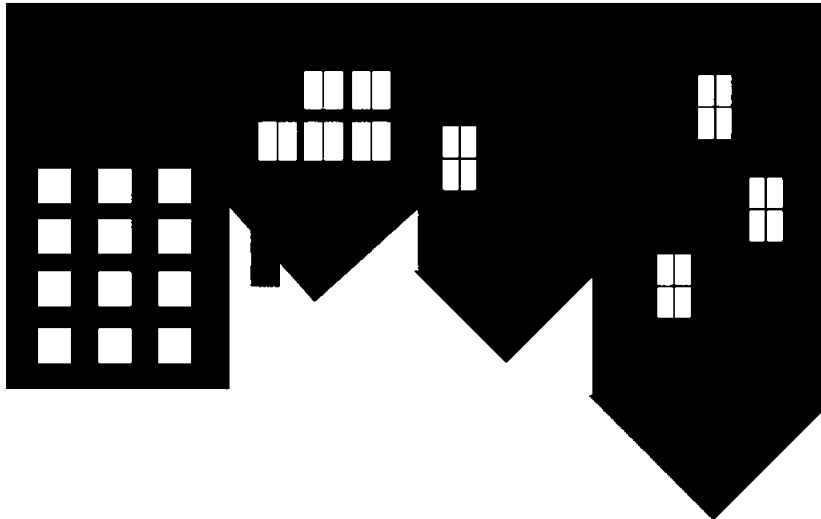
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eierseksjonssamarbeide Tower Lillestrøm org.nr. 927573687



* Resultatregnskap
* Balanse
* Noter

Årsoppgjør 2023

Eierseksjonssamarbeide Tower Lillestrøm



Resultatrapport 2023 for Eierseksjonsnemne Tower Lillestrøm

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Felleskostnader	2 394 955	2 197 252	2 225 296	2 471 799
Årnen driftsinntekt	286 113	0	0	0
Sum driftsinntekter	2 691 068	2 197 252	2 225 296	2 471 799
Kostnader				
Lønnskostnad	182 560	132 356	180 330	197 000
Avskrivninger	24 662	4 110	0	68 000
Konsulentfremstøt	171 763	174 402	166 500	145 000
Kontingenter	2 900	2 650	0	3 000
Rep og vedlikehold	498 642	307 666	388 266	471 999
Forsikringer	128 952	269 031	150 000	146 000
Kommunale avgifter og eiendomsrett	115 662	0	0	0
Energi og tryk	116 221	1 006 371	364 000	290 000
Kabel-TV og telefon	381 388	382 548	390 000	420 000
Driftskostnader	342 288	316 243	350 000	285 000
Kostnader til fellesnemner	155 590	0	65 000	170 000
Andre driftskostnader	302 911	143 876	87 200	109 600
Sum driftskostnader	2 423 540	2 739 253	2 141 296	2 305 599
Driftsresultat før finansposter	267 528	-542 001	84 000	166 200
Finansielle poster				
Finansinntekt	919	541	0	0
Sum finansposter	919	541	0	0
Årsresultat	268 447	-541 460	84 000	166 200
Overført til annen egenkapital	220 388	-383 353	0	0
Overført udekket tap	48 059	-158 107	0	0
Sum disponering	268 447	-541 460	0	0

Note

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Eierseksjonsnemne Tower Lillestrøm
Alle beløp i NOK

Resultatregnskap 2023



Balanserapport 2023 for Eierseksjonssarnete Tower Lillestrøm

	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger	94 538	119 200
Sum varige driftsmidler	94 538	119 200
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	94 538	119 200
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	67 612	148 897
Kundefordringer	591 662	574 132
Sum fordringer	659 274	723 029
Bankinnskudd, kasse o.l.	558 423	873 920
Sum omløpsmidler	1 217 697	1 596 949
SUM EIENDELER	1 312 234	1 716 149

Balanse 31.12.2023

Eierseksjonssarnete Tower Lillestrøm
Alle beløp i NOK



Balanserapport 2023 for Eierseksjonsasmele Tower Lillestrøm

	Eierseksjonsasmele Tower Lillestrøm		
	Björg Rund Styrets leder	Odd Einar Rindalsholt Styremedlem	Kenneth Andre Andersen Styremedlem
	Andreas Røed Styremedlem		
		Sølvi Kristin Sjøholt Styremedlem	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital	10	10	10
Arnen egenkapital			
Udekket tap			
Sum egenkapital	10	10	10
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Arnen kortsiktig gjeld		11	
Sum kortsiktig gjeld		11	
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
2022	2023	Note	
508 385	726 772		1 312 234
-158 107	-110 048		696 510
347 277	615 724		1 368 871
350 277	594 056		1 716 149
1 018 594	102 454		
1 368 871	696 510		

Eierseksjonsasmele Tower Lillestrøm
Alle beløp i NOK

Balanse 31.12.2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet. Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld omløper poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppføringsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opplyent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 426 911	1 624 888	1 479 275	1 597 617
3601 Felleskostnader næring	266 985	189 816	272 021	334 800
3602 Ekstraordinære felleskostnader	180 018	0	0	0
3606 Kabel TV/bredbånd	388 938	382 548	390 000	420 000
3607 Garasje	84 550	0	84 000	0
3619 Kommunale avgifter	0	0	0	7 500
3631 Fjernvarme	77 853	0	0	111 882
Sum felleskostnader	2 394 955	2 197 252	2 225 296	2 471 799

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	296 113	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	296 113	0	0	0

Av andre inntekter gjelder kr 9.347 utleie tak for antenne til VikenFiber, kr 65.791 for mye avsatt i fjernvarmekostnader 2022, og kr 220.975 for mye avsatt strømknosnader i 2022.



	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	12 000	3 000
Vedlikehold VVS	34 800	6 718	33 000	47 000
Vedlikehold elektro	13 165	0	45 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg	6 683	0	0	0
Vedlikehold heis	119 345	98 860	83 000	99 999
Vedlikehold varmeanlegg	100 171	0	0	86 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	34 000	0
Vedlikehold ventilasjon	140 041	182 375	153 266	144 000
Vedlikehold brannsikring	82 851	19 714	18 000	41 000
Vedlikehold avfallssug anlegg	1 586	0	0	0
Egennandel forslukningskader	0	0	10 000	11 000
Sum vedlikeholdskostnader	498 642	307 666	388 266	471 999

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 813	5 806	8 000	7 000
Forretningsførerhonorar	146 520	146 252	158 500	138 000
Andre forvaltningstjenester	19 430	0	0	0
Teknisk bistand	0	2 900	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	19 444	0	0
Sum konsulenttjenester	171 763	174 402	166 500	145 000

Note 4 Konsulenttjenester

Samlet har ingen ansatte. Samlet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har i tillegg fått dekket bevertning styremiddager for totalt kr 11.250, jf. Note 9 Andre driftskostnader.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	160 000	116 000	160 000	175 000
Arbeidsgjeveravgift	22 560	16 356	20 330	22 000
Sum lønnskostnader	182 560	132 356	180 330	197 000

Note 3 Løns- og personalkostnader



	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer/P-hus	227 744	0	48 000	70 000
Skadedyrbeholdning	16 208	0	0	0
Søpelutryddning/containere	1 416	100 000	0	0
Renholdningsartikler	0	6 863	0	0
Driftskostnader	943	0	0	0
Inventar	0	6 776	1 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	33 458	16 623	6 000	8 600
Annnet driftsmateriale	4 900	0	27 000	7 000
Kostnader til utvalgte	11 250	4 237	0	11 000
Generalforsamling/årsmøte	0	1 866	0	5 000
Velferdskostnader	0	625	0	0
Annne kontorkostnader	0	100	0	0
Porto	30	0	0	0
Gave, ikke	950	1 316	0	0
Øredifferanser	12	-30	0	0
Bank og korthøyter	6 000	5 500	5 200	6 000
Sum andre driftskostnader	302 911	143 876	87 200	109 600

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktnestertjenester	180 786	214 138	195 000	115 000
Renholdstjenester	161 503	102 105	155 000	170 000
Sum driftskostnader	342 288	316 243	350 000	285 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	70 803	350 000	64 000	100 000
Fjernvarme	45 417	656 371	300 000	190 000
Sum energi og fyring	116 221	1 006 371	364 000	290 000

Note 6 Energi og fyring



	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opplyst egenkapital		
Opplyst egenkapital 01.01	347 277	888 737
Tilført til/tra EK fra årets resultat	268 447	-541 460
Sum opplyst egenkapital 31.12	615 724	347 277
Amnen egenkapital 31.12 (avdeling bolig)	725 772	505 385
Udekket tap 31.12 (avdeling næring)	-110 048	-158 107
Sum egenkapital 31.12	615 724	347 277

Andel tilført til egenkapital avdeling bolig utgjør positivt 220 388, og avdeling næring positivt 48 059. Avdeling bolig har pr 31.12.23 en positiv egenkapital på 725 772, mens avdeling næring har pr 31.12.23 en negativ egenkapital/udekket tap på 110.048.

Note 10 Opplyst egenkapital

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

	2023	2022
6 stk kamera	123 310	123 310
Anskaftelseskost pr.01.01	123 310	
Anskaftelseskost pr.31.12	123 310	
Årets av- og nedskr. Pr. 31.12	24 662	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 772	
Bokført verdi pr.31.12	94 538	
Anskaftelsesår	2022	
Antall verdi om 4 år	0	

Note 9 Anleggsmidler



Note 12 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	228 078	888 737
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	268 447	-541 460
Tilbakeføring av avskrivning	24 662	4 110
Årets investeringer	0	123 310
B. Årets endring i arbeidskapital	293 109	-414 040
C. Arbeidskapital 31.12	521 187	474 698
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 217 697	1 596 949
- Kortsiktig gjeld	696 510	1 368 871
= Arbeidskapital 31.12	521 187	228 078

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Andre påløpte kostnader er kostnader som er kommet i 2024, men som gjelder 2023. Disse kostnadene er derfor periodisert til og kostnadsført i 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Gjeld til boligbyggelag/forretningsfører	11 314	4 189
Andre påløpte kostnader	91 140	934 600
Annen kortsiktig gjeld	0	79 805
Sum annen kortsiktig gjeld	102 454	1 018 594



Resultatrapport 2023 for Eierseksjonsarbeide Tower Lillestrøm

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Felleskostnader	1	2 104 640	2 007 436	1 953 275
Årsmottak	2	193 196	0	0
Sum driftsinntekter		2 297 836	2 007 436	1 953 275
Kostnader				
Lønnskostnad	3	1 48 986	108 015	152 422
Avskrivninger		20 716	3 453	0
Konsulent/jevnester	4	1 40 174	1 42 725	1 40 732
Kontingenter		2 367	2 163	0
Rep og vedlikehold	5	452 734	259 540	327 898
Forsikringer		110 091	225 986	126 678
Kommunale avgifter og eiendomsrett	6	116 462	0	0
Energi og lysing	7	85 027	840 371	307 405
Kabel-TV og telefon	8	380 140	382 548	390 000
Driftskostnader	9	288 207	265 644	295 582
Kostnader til fellesarbeider		130 696	0	54 894
Andre driftskostnader	10	202 766	136 540	73 665
Sum driftskostnader		2 078 367	2 366 983	1 869 275
Driftsresultat før finansposter		219 469	-359 547	84 000
Finansielle poster				
Finansinntekt		919	442	0
Sum finansposter		919	442	0
Årsresultat		220 388	-359 106	84 000
Overført til annen egenkapital		220 388	-359 106	0
Sum disponering		220 388	-359 106	0

Note

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Bilag

Alle beløp i NOK

Eierseksjonsarbeide Tower Lillestrøm

Resultatregnskap 2023



	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 744	4 738	6 762	5 000
Forretningsførerhonorar	119 574	119 355	133 970	120 000
Andre forvaltningsfunksjoner	16 857	0	0	0
Teknisk bistand	0	2 436	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	16 196	0	0
Sum konsulentfunksjoner	140 174	142 725	140 732	125 000

Note 4 Konsulentfunksjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforbudsutvalg	130 575	94 667	135 238	147 000
Arbeidsgjørelse	18 411	13 348	17 184	18 000
Sum lønnskostnader	148 986	108 015	152 422	165 000

Note 3 Lønns- og personalkostnader

Av andre inntekter gjelder kr 9,347 uløste tak for antenne til VikenFiber, og kr 183 849 for mye avsatt strømkostnader i 2022.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	193 196	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	193 196	0	0	0

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generelle Felleskostnader	1 426 911	1 624 888	1 479 275	1 597 617
Eksstraordnære felleskostnader	126 688	0	0	0
Kabel TV/bredbånd	388 938	382 548	390 000	420 000
Garasje	84 550	0	84 000	0
Fjernvarme	77 553	0	0	86 882
Sum felleskostnader	2 104 640	2 007 436	1 953 275	2 104 499

Note 1 Felleskostnader



Note 8 Kabel-TV og telefon				
	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	380 140	382 548	390 000	420 000
Sum kabel-TV og telefon	380 140	382 548	390 000	420 000

Note 7 Energi og fyring				
	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	66 631	294 000	64 049	50 000
Fjernvarme	18 396	546 371	253 366	150 000
Sum energi og fyring	85 027	840 371	307 405	200 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt				
	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	116 462	116 462	0	0
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	116 462	116 462	0	0

Note 5 Reparasjon og vedlikehold				
	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	10 134	2 000
Vedlikehold VVS	29 232	5 643	27 869	40 000
Vedlikehold elektro	12 567	0	38 003	33 000
Vedlikehold utvendig anlegg	6 683	0	0	0
Vedlikehold heis	100 250	84 142	70 095	84 000
Vedlikehold varmeanlegg	95 516	0	0	86 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	28 714	0
Vedlikehold ventilasjon	137 309	153 195	129 436	120 000
Vedlikehold brannsikring	69 590	16 559	15 201	34 000
Vedlikehold avfallsløp anlegg	1 586	0	0	0
Egenandel forsikringskostnader	0	0	8 445	9 000
Sum vedlikeholdskostnader	452 734	259 540	327 898	408 000



		Note 9 Driftskostnader			
		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2023	2022	2023	2024
Vaktneserhverv		152 545	179 876	164 681	100 000
Renholdstjenester		135 662	85 768	130 900	143 000
Sum driftskostnader		288 207	265 644	295 582	243 000
		Note 10 Andre driftskostnader			
		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2023	2022	2023	2024
Driftskostnader garasjer/P-		137 349	0	40 537	70 000
Skadedyrbekjempelse		13 614	0	0	0
Søppeletømning/containere		1 416	100 000	0	0
Renholdsmidler		0	5 765	0	0
Driftskostnader		805	0	0	0
Inventar		0	5 692	845	1 000
Nøkler, låser og skilt		30 576	13 963	5 067	6 200
Arbeid driftsmateriale		4 116	0	22 821	5 000
Kostnader tilhørende valg		9 181	3 458	0	9 000
Generalforsamling/årsmøte		0	1 523	0	4 000
Velferdskostnader		0	525	0	0
Armen kontorkostnad		0	82	0	0
Porto		24	0	0	0
Gave, ikke		775	1 074	0	0
Øredifferanser		12	-30	0	0
Bank og korrigerer		4 897	4 489	4 395	5 000
Sum andre driftskostnader		202 766	136 540	73 665	100 200



Resultatrapport 2023 for Eierseksjonsasemele Tower Lillestrøm

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Felleskostnader	290 318	189 816	272 021	367 300
Årnen driftsinntekt	102 917	0	0	0
Sum driftsinntekter	393 232	189 816	272 021	367 300
Kostnader				
Lønnskostnad	33 574	24 341	27 908	32 000
Avskrivninger	3 946	658	0	12 600
Konsulent/jeonester	31 589	31 677	25 768	20 000
Kontingenter	533	487	0	1 000
Rep og vedlikehold	45 908	48 127	60 368	63 999
Forsikringer	18 861	43 045	23 322	26 000
Kommunale avgifter og eiendomskaft	-800	0	0	0
Energi og fyring	31 194	166 000	56 595	90 000
Kabel-TV og telefoni	1 248	0	0	0
Driftskostnader	54 081	50 599	54 418	42 000
Kostnader til fellessameleer	24 894	0	10 106	25 000
Andre driftskostnader	100 145	7 336	13 535	9 400
Sum driftskostnader	345 173	372 270	272 021	321 999
Driftsresultat før finansposter	48 059	-182 454	0	45 301
Finansielle poster				
Finansinntekt	0	99	0	0
Sum finansposter	0	99	0	0
Årsresultat	48 059	-182 354	0	45 301
Overført til annen egenkapital	0	-24 247	0	0
Overført udekket tap	48 059	-158 107	0	0
Sum disponering	48 059	-182 354	0	0

Note

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Næring

Alle beløp i NOK

Eierseksjonsasemele Tower Lillestrøm

Resultatregnskap 2023



	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	1 069	1 068	1 238	2 000
Forretningsførerhonorar	26 946	26 897	24 530	18 000
Andre forvaltningsfunksjoner	3 573	0	0	0
Teknisk bistand	0	464	0	0
Almen fremmed tjeneste	0	3 248	0	0
Sum konsulentfunksjoner	31 589	31 677	25 768	20 000

Note 4 Konsulentfunksjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	29 425	21 333	24 762	28 000
Arbeidsgjiveravgift	4 149	3 008	3 146	4 000
Sum lønnskostnader	33 574	24 341	27 908	32 000

Note 3 Lønns- og personalkostnader

Av andre inntekter gjelder kr 65,791 for mye avsatt i fjernvarmekostnader 2022, og kr 37,126 for mye avsatt strømknostnader i 2022.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	102 917	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	102 917	0	0	0

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader næring	266 985	189 816	272 021	334 800
Ekstrarordnære felleskostnader	23 330	0	0	0
Kommunale avgifter	0	0	0	7 500
Fjernvarme	0	0	0	25 000
Sum felleskostnader	290 315	189 816	272 021	367 300

Note 1 Felleskostnader



		Note 5 Reparasjon og vedlikehold		
		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Vedlikehold bygg	1 000	0	0	1 866
Vedlikehold VVS	7 000	5 568	1 075	5 131
Vedlikehold elektro	7 000	598	0	6 997
Vedlikehold heis	15 999	19 095	14 718	12 905
Vedlikehold varmeanlegg	0	4 655	0	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	0	5 286
Vedlikehold ventilasjon	24 000	2 731	29 180	23 830
Vedlikehold brannsikring	7 000	13 261	3 154	2 799
Egenandel forsikringskostnader	2 000	0	0	1 555
Sum vedlikeholdskostnader	63 999	45 908	48 127	60 368
		Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt		
		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	0	-800	0	0
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	0	-800	0	0
		Note 7 Energi og fyring		
		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Elektrisitet (strøm)	50 000	4 173	56 000	9 951
Fjernvarme	40 000	27 021	110 000	46 644
Sum energi og fyring	90 000	31 194	166 000	56 595
		Note 8 Kabel-TV og telefon		
		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Kabel TV/direktbånd	0	1 248	0	0
Sum kabel-TV og telefon	0	1 248	0	0

Avsatt oppgjør E&G Bygg for kostnader 2022.



		Note 9 Driftskostnader			
		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaknesterferjenester		28 241	34 262	30 319	15 000
Renholdstjenester		25 840	16 337	24 100	27 000
Sum driftskostnader		54 081	50 599	54 418	42 000
		Note 10 Andre driftskostnader			
		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer/P-hus		90 395	0	7 463	0
Skadedyrdekjøpelse		2 593	0	0	0
Renholdsmidler		0	1 098	0	0
Driftskostnader		138	0	0	0
Inventar		0	1 084	155	1 000
Nøkler, låser og skilt		2 882	2 660	933	2 400
Annnet driftsmateriale		784	0	4 179	2 000
Kostnader tilhørende		2 069	779	0	2 000
Generalforsamling/årsmøte		0	343	0	1 000
Vælfærdskostnader		0	100	0	0
Armen kontorkostnad		0	18	0	0
Porto		6	0	0	0
Gave, ikke		175	242	0	0
Bank og korigbyrter		1 103	1 011	805	1 000
Sum andre driftskostnader		100 145	7 336	13 535	9 400



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



5232 2023 Årsoppgjør + avdeling.pdf

Identifikasjon	Lund, Sølvi Kristin Sjøholt	Identifikasjon	Ruud, Bjørg
Navn	Lund, Sølvi Kristin Sjøholt	Navn	Ruud, Bjørg
Dato	2024-03-17	Dato	2024-03-21
Identifikasjon	Lund, Sølvi Kristin Sjøholt	Identifikasjon	Rindalsholt, Odd Einar
Navn	Lund, Sølvi Kristin Sjøholt	Navn	Rindalsholt, Odd Einar
Dato	2024-03-17	Dato	2024-04-04
Identifikasjon	Lund, Sølvi Kristin Sjøholt	Identifikasjon	Rindalsholt, Odd Einar
Navn	Lund, Sølvi Kristin Sjøholt	Navn	Rindalsholt, Odd Einar
Dato	2024-03-17	Dato	2024-04-04



5 07, 027

Dette dokument er signert med PDF Advanced Electronic Signatures) av Signat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

PrimeGlobal
Statautoriserede Revisorer



SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORNING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm
Telefon: 63 89 77 00
E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisliktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av samiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regjelen), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

• oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og

• gir årsregnskapet et rettvissende bilde av samiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameie Tower Lillestrøm som viser et overskudd på NOK 268 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp.

Etter vår mening

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameie Tower Lillestrøm





Delte dokumentet er signert med PageS-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

5 27, 027

Informasjon om elektronisk signering



SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORNING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Lillestrøm, 9. april 2024
SLM Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforningen.no/revisjonsberetninger>.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

