



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N4 INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Sjelle Tharaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	14 250	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 250</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	212 282	65 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 282</b>	<b>65 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 032</b>	<b>2 034 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	632 429	520 229
Annen rentekostnad			238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 429</b>	<b>520 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 429</b>	<b>-520 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-830 461</b>	<b>1 514 451</b>
Skattekostnad på resultat	4	-182 701	333 179
<b>Årsresultat</b>		<b>-647 760</b>	<b>1 181 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-647 760</b>	<b>1 181 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-647 760</b>	<b>1 181 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 181 271
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-647 760	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-647 760</b>	<b>1 181 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	182 701	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 701</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	25 414 491	23 819 934
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 414 491</b>	<b>23 819 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 597 192</b>	<b>23 819 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		4 924 915
Andre kortsiktige fordringer		619 772	7 150
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 772</b>	<b>4 932 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 239	1 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 239</b>	<b>1 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 011</b>	<b>4 933 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 248 203</b>	<b>28 753 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	3 296 904
Overkurs		9 074 309	9 777 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 074 309</b>	<b>13 074 309</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 344 856	1 992 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 344 856</b>	<b>1 992 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 419 165</b>	<b>15 066 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 293 857	7 748 607
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 293 857</b>	<b>7 748 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 293 857</b>	<b>7 748 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 063	2 756
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			67 698
Kortsiktig konserngjeld	3		1 514 450
Annen kortsiktig gjeld		4 377 118	4 353 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 535 181</b>	<b>5 938 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 829 038</b>	<b>13 686 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 248 203</b>	<b>28 753 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N4 INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Sjelle Tharaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 991 870 296  
N4 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	14 250	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 250</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	212 282	65 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 282</b>	<b>65 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 032</b>	<b>2 034 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	632 429	520 229
Annen rentekostnad			238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 429</b>	<b>520 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 429</b>	<b>-520 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-830 461</b>	<b>1 514 451</b>
Skattekostnad på resultat	4	-182 701	333 179
<b>Årsresultat</b>		<b>-647 760</b>	<b>1 181 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-647 760</b>	<b>1 181 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-647 760</b>	<b>1 181 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 181 271
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-647 760	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-647 760</b>	<b>1 181 272</b>



Organisasjonsnr: 991 870 296  
N4 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	182 701	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 701</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	25 414 491	23 819 934
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 414 491</b>	<b>23 819 934</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 597 192</b>	<b>23 819 934</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1		4 924 915
Andre kortsiktige fordringer		619 772	7 150
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 772</b>	<b>4 932 065</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 239	1 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 239</b>	<b>1 576</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 011</b>	<b>4 933 642</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 248 203</b>	<b>28 753 575</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		4 000 000	3 296 904
Overkurs		9 074 309	9 777 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 074 309</b>	<b>13 074 309</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 344 856	1 992 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 344 856</b>	<b>1 992 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 419 165</b>	<b>15 066 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 293 857	7 748 607
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 293 857</b>	<b>7 748 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 293 857</b>	<b>7 748 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 063	2 756
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			67 698
Kortsiktig konserngjeld	3		1 514 450
Annen kortsiktig gjeld		4 377 118	4 353 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 535 181</b>	<b>5 938 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 829 038</b>	<b>13 686 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 248 203</b>	<b>28 753 575</b>



Organisasjonsnr: 991 870 296  
N4 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i N4 Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for N4 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
N4 Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - N4 Invest AS

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-06-12

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing  
Mads Sjelle Tharaldsen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Nina Cathrin Hage  
2025-05-08

 BankID Signing  
Lasse Ivar Jørgensen  
2025-05-11

 BankID Signing  
Daniel Leske Walter  
2025-05-12

# Årsregnskap 2024 N4 Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 870 296**



## Resultatregnskap

### N4 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	14 250	2 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 250</b>	<b>2 100 000</b>
Annen driftskostnad	2	212 282	65 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 282</b>	<b>65 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 032</b>	<b>2 034 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	632 429	520 229
Annen rentekostnad		0	238
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-632 429</b>	<b>-520 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-830 461</b>	<b>1 514 451</b>
Skattekostnad på resultat	4	-182 701	333 179
<b>Årsresultat</b>		<b>-647 760</b>	<b>1 181 272</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 181 271
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført fra annen egenkapital		647 760	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-647 760</b>	<b>1 181 272</b>



### Balanse N4 Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	182 701	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 701</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	25 414 491	23 819 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 414 491</b>	<b>23 819 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 597 192</b>	<b>23 819 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	4 924 915
Andre kortsiktige fordringer		619 772	7 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 772</b>	<b>4 932 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 239	1 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>31 239</b>	<b>1 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 011</b>	<b>4 933 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 248 203</b>	<b>28 753 575</b>



## Balanse N4 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 000 000	3 296 904
Overkurs		9 074 309	9 777 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 074 309</b>	<b>13 074 309</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 344 856	1 992 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 344 856</b>	<b>1 992 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 419 165</b>	<b>15 066 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 293 857	7 748 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 293 857</b>	<b>7 748 607</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		158 063	2 756
Skyldig offentlige avgifter		0	67 698
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 514 450
Annen kortsiktig gjeld		4 377 118	4 353 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 535 181</b>	<b>5 938 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 829 038</b>	<b>13 686 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 248 203</b>	<b>28 753 575</b>

Oslo, 08.05.2025  
Styret i N4 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Nina Cathrin Hage  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mads Sjelle Tharaldsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Leslie Walter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Ivar Jørgensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2024.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024.

## Note 1 Annen driftsinntekt

Bokført inntekt knytter seg til utleie av eiendom til Mr. Pukk Eiendom AS ifm. salg, kjøp og produksjon av pukk-, jord- og steinprodukter.

Mr. Pukk Eiendom AS eier 50 % av aksjene i Bulk Park Enebakk AS (N4 Invest AS sitt morselskap).

Bokførte kundefordringer er mot Mr. Pukk Eiendom AS.

## Note 2 Lønnskostnader

N4 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 7 293 857 gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld konsernselskap	7 293 857	7 748 607
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	1 514 450

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4%.

## Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	333 179
Endring i utsatt skattefordel	-182 701	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-182 701</b>	<b>333 179</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-830 461	1 514 451
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 514 450
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-830 461</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	333 179
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-333 179
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-830 461	0	830 461
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-830 461</b>	<b>0</b>	<b>830 461</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-182 701</b>	<b>0</b>	<b>182 701</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 296 904	9 777 405	1 992 615	15 066 925
Fondsemissjon ila året	703 096	-703 096		0
Årets resultat			-647 760	-647 760
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 000 000</b>	<b>9 074 309</b>	<b>1 344 856</b>	<b>14 419 165</b>

## Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygninger og tomt	25 414 491	23 819 934
<b>Sum</b>	<b>25 414 491</b>	<b>23 819 934</b>

Selskapets eiendeler er pantsatt i forbindelse med morselskapets lån i Sparebank 1 Østfold og Akershus.

## Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 819 934	23 819 934
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 594 558	1 594 558
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>25 414 492</b>	<b>25 414 492</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 414 492</b>	<b>25 414 492</b>