



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 821 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	271 680	313 500
Sum inntekter		271 680	313 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	385 820	276 936
Sum kostnader		385 820	276 936
Driftsresultat		-114 140	36 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	13
Sum finansinntekter		7	13
Annen rentekostnad		24 184	16 300
Sum finanskostnader		-24 178	-16 287
Netto finans		-24 177	-16 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 317	20 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 317	20 277
Årsresultat	1,4	-138 317	20 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-138 317	20 277
Sum overføringer og disponeringer		-138 317	20 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 552 294	2 552 294
Sum varige driftsmidler		2 552 294	2 552 294
Sum anleggsmidler		2 552 294	2 552 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 822	0
Sum fordringer		11 822	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	21 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	21 354
Sum omløpsmidler		11 822	21 354
SUM EIENDELER		2 564 116	2 573 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	801 044	939 361
Sum opptjent egenkapital		801 044	939 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	801 644	939 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 586 820	1 625 886
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 820	1 625 886
Sum langsiktig gjeld		1 586 820	1 625 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 222	7 300
Annen kortsiktig gjeld		169 431	501
Sum kortsiktig gjeld		175 652	7 801
Sum gjeld		1 762 472	1 633 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 116	2 573 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621780

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 821 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 956 821 223
WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	271 680	313 500
Sum inntekter		271 680	313 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	385 820	276 936
Sum kostnader		385 820	276 936
Driftsresultat		-114 140	36 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	13
Sum finansinntekter		7	13
Annen rentekostnad		24 184	16 300
Sum finanskostnader		-24 178	-16 287
Netto finans		-24 177	-16 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 317	20 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 317	20 277
Årsresultat	1,4	-138 317	20 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-138 317	20 277
Sum overføringer og disponeringer		-138 317	20 277



Organisasjonsnr: 956 821 223
WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 2 552 294 2 552 294
Sum varige driftsmidler 2 552 294 2 552 294

Sum anleggsmidler 2 552 294 2 552 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 11 822 0
Sum fordringer 11 822 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 0 21 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 21 354

Sum omløpsmidler 11 822 21 354

SUM EIENDELER 2 564 116 2 573 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 600 600
Sum innskutt egenkapital 600 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 801 044 939 361
Sum opptjent egenkapital 801 044 939 361

Sum egenkapital 4 801 644 939 961

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 1 586 820 1 625 886
Sum annen langsiktig gjeld 1 586 820 1 625 886



Sum langsiktig gjeld	1 586 820	1 625 886
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 222	7 300
Annen kortsiktig gjeld	169 431	501
Sum kortsiktig gjeld	175 652	7 801
Sum gjeld	1 762 472	1 633 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 564 116	2 573 648



Organisasjonsnr: 956 821 223
WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



134 Welhavensgate 41 Borettslag	RESULTATREGNSKAP	2022
--	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		250 080	250 080	250 080	307 596
Andre inntekter	7	21 600	63 420	21 600	21 600
SUM INNEKTER		271 680	313 500	271 680	329 196
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		34 782	33 930	34 779	36 257
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		27 995	26 227	25 970	30 800
Energikostnader		11 209	10 808	9 000	12 900
Kommunale avgifter		93 585	87 975	89 118	96 998
Andre driftskostnader	8	24 339	22 608	24 768	26 408
Vedlikehold	9	184 610	86 338	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		385 820	276 936	242 935	263 163
DRIFTSRESULTAT		-114 140	36 564	28 745	66 033
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		7	13	0	0
Finanskostnader		24 184	16 300	20 442	43 968
NETTO FINANSPOSTER		-24 178	-16 287	-20 442	-43 968
ÅRSRESULTAT	1, 4	-138 317	20 277	8 303	22 065
Overføringer og disponeringer		-138 317	20 277	0	0



134 Welhavensgate 41 Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	2 552 294	2 552 294
Sum anleggsmidler		2 552 294	2 552 294
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	21 354
Andre fordringer		11 822	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		11 822	21 354
SUM EIENDELER		2 564 116	2 573 648

134 Welhavensgate 41 Borettslag Orgnr.: 956821223 Utskriftsdato 07.03.2023



134 Welhavensgate 41 Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	801 044	939 361
Sum opptjent egenkapital		801 044	939 361
Sum egenkapital	4	801 644	939 961
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	793 051	832 117
Borettsinnskudd	6	793 769	793 769
Sum langsiktig gjeld:		1 586 820	1 625 886
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		168 930	0
Leverandørgjeld		6 222	7 300
Annen kortsiktig gjeld		501	501
Sum kortsiktig gjeld		175 652	7 801
Sum gjeld:		1 762 472	1 633 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 116	2 573 648

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eivind Johannessen
Leder

Ingvild Husum Heggenes
Styremedlem

Øystein Sande
Styremedlem

Åsmund Røyrvik
Styremedlem

Bård Fosse
Styremedlem

134 Welhavensgate 41 Borettslag Orgnr.: 956821223 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	13 553	35 281
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-138 317	20 277
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-39 066	-42 004
B. Årets endring i disponible midler	-177 383	-21 727
C. Disponible midler	-163 830	13 553
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	21 354
Kortsiktige fordringer	11 822	0
Omløpsmidler	11 822	21 354
Kortsiktig gjeld	-175 652	-7 801
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-163 830	13 553

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 552 294
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 552 294
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 552 294
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	2 552 294
Sum	2 552 294



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	939 361	-138 317	801 044
Sum egenkapital 31.12.	939 961	-138 317	801 644

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Bank
	Asa
Lånenummer:	12115052967
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	832 117
Avdrag i perioden:	39 066
Lånesaldo 31.12:	793 051
Saldo 5 år frem i tid:	594 551

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	213 009	213 009
	1	207 317	207 317
	1	128 640	128 640
	1	98 915	98 915
	1	77 960	77 960
	1	67 208	67 208

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	793 051	832 117
2250 Borettsinnskudd	793 769	793 769
Sum	1 586 820	1 625 886

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	21 600	21 600
3885 Diverse inntekter fri	0	41 820
Sum	21 600	63 420

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	24 168	22 608
7520 Sikringsfond	136	0
7770 Betalingsgebyrer	35	0
Sum	24 339	22 608

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	3 178
6690 Vedlikehold og diverse	184 610	83 160
Sum	184 610	86 338

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har neg. disponible midler men de har byggelån i Vestbo Finans AS på 180 000,- med forfall i 2023.



Resultat og balanse med noter for Welhavensgate 41 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Welhavensgate 41 Borettslag

Styreleder	Eivind Johannessen (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Åsmund Røyrvik (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Øystein Sande (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Ingvild Husum Heggenes (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Bård Fosse (sign.)	22.05.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.05.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Welhavensgate 41 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Welhavensgate 41 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 31. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: OAULD-MFZEB-WSWM8-KOUV4-FHP15-3DLMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-31 21:40:14 UTC



Penneo Dokumentnr: OAUJD-MFZEB-WSWMB-KOUV4-FHIP5-3DLMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>