



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 138 775
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	DAHLEFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Innlandet Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Katrine Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 528 424	2 007 540
Sum inntekter		2 528 424	2 007 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 072	51 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 417	15 417
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	5 834 969	1 795 342
Sum kostnader		5 901 456	1 861 831
Driftsresultat		-3 373 032	145 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 326	9 639
Sum finansinntekter		93 326	9 639
Annen rentekostnad		545 240	289 451
Sum finanskostnader		545 240	289 451
Netto finans		451 914	279 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 824 948	-134 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 824 948	-134 103
Årsresultat		-3 824 947	-134 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 824 947	-134 103
Sum overføringer og disponeringer		-3 824 947	-134 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 511 319	7 511 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	71 945	87 361
Sum varige driftsmidler		7 583 264	7 598 680
Sum anleggsmidler		7 583 264	7 598 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 290	5 655
Andre fordringer		90 473	67 381
Sum fordringer		95 763	73 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 804	287 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 804	287 646
Sum omløpsmidler		1 294 566	360 681
SUM EIENDELER		8 877 830	7 959 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 236 362	588 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 239 962	584 984
Sum egenkapital	10	-3 236 362	588 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 795 074	5 938 663
Øvrig langsiktig gjeld		1 244 800	1 244 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 039 874	7 183 463
Sum langsiktig gjeld		12 039 874	7 183 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 897	184 605
Annen kortsiktig gjeld		3 421	2 709
Sum kortsiktig gjeld		74 318	187 314
Sum gjeld		12 114 193	7 370 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 877 830	7 959 361
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 039 874	7 183 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468953

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAHLEFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 955 138 775
DAHLEFLATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 528 424	2 007 540
Sum inntekter		2 528 424	2 007 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 072	51 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 417	15 417
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	5 834 969	1 795 342
Sum kostnader		5 901 456	1 861 831
Driftsresultat		-3 373 032	145 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 326	9 639
Sum finansinntekter		93 326	9 639
Annen rentekostnad		545 240	289 451
Sum finanskostnader		545 240	289 451
Netto finans		451 914	279 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 824 948	-134 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 824 948	-134 103
Årsresultat		-3 824 947	-134 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 824 947	-134 103
Sum overføringer og disponeringer		-3 824 947	-134 103



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	10 795 074	5 938 663
Øvrig langsiktig gjeld		1 244 800	1 244 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 039 874	7 183 463
Sum langsiktig gjeld		12 039 874	7 183 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 897	184 605
Annen kortsiktig gjeld		3 421	2 709
Sum kortsiktig gjeld		74 318	187 314
Sum gjeld		12 114 193	7 370 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 877 830	7 959 361
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 039 874	7 183 463



Organisasjonsnr: 955 138 775
DAHLEFLATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Dahleflata Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	173 367	469 455
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-3 824 947	-134 103
Tilbakeføring av avskrivning	15 417	15 417
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	4 856 411	-177 402
B. Årets endring disponible midler	1 046 881	-296 088
C. Disponible midler	1 220 248	173 367
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 294 566	360 681
Kortsiktig gjeld	-74 318	-187 314
C. Disponible midler	1 220 248	173 367

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Dahleflata Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 528 424	2 007 540	2 347 554	2 603 957
Sum leieinntekt		2 528 424	2 007 540	2 347 554	2 603 957
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 528 424	2 007 540	2 347 554	2 603 957
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 072	3 072	3 072	3 072
Styrehonorar	2	48 000	48 000	48 000	48 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	15 417	15 417	0	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	3 882	117	2 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon		1 036 832	906 957	952 305	1 140 520
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 428
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	2 590	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	3 480 757	61 727	1 007 000	24 000
Revisjonshonorar		5 976	5 708	6 167	6 328
Forretningsførerhonorar		131 362	124 631	131 362	136 500
Andre honorar	8	503 675	107 625	400	0
Kontorkostnad		253	359	1 000	0
TV/bredbånd		189 648	172 368	185 169	199 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		807	0	0	0
Kontingent og gaver		11 310	10 800	10 800	10 800
Forsikring		256 682	220 697	256 695	286 084
Eiendomsskatt		190 800	172 048	172 048	190 800
Andre kostnader	9	16 797	3 777	5 900	6 980
Sum kostnad		5 901 456	1 861 831	2 790 117	2 058 512
Driftsresultat		-3 373 032	145 709	-442 563	545 445
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		93 326	9 639	0	0
Rentekostnad		545 240	289 451	326 267	607 041
Netto finansposter		451 914	279 813	326 267	607 041
Årsresultat		-3 824 947	-134 103	-768 830	-61 596
Overført til/fra annen egenkapital		-3 824 947	-134 103	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 824 947	-134 103	0	0



Balanse 2024 Dahleflata Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	63 308	63 308
Bygninger	3	2 500 428	2 500 428
Påkostninger	3	4 947 583	4 947 583
Andre driftsmidler	3	71 945	87 361
Sum anleggsmidler		7 583 264	7 598 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 290	5 655
Andre kortsiktige fordringer		19 576	3 796
Forskuddsbetalte kostnader		70 897	63 585
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 198 804	287 646
Sum omløpsmidler		1 294 566	360 681
SUM EIENDELER		8 877 830	7 959 361



Balanse 2024 Dahleflata Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 239 962	584 984
Sum opptjent egenkapital		-3 239 962	584 984
Sum egenkapital	10	-3 236 362	588 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	10 795 074	5 938 663
Borettsinnskudd		1 244 800	1 244 800
Sum langsiktig gjeld		12 039 874	7 183 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 897	184 605
Påløpne renter		3 421	2 709
Sum kortsiktig gjeld		74 318	187 314
Sum gjeld		12 114 193	7 370 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 877 830	7 959 361
Pantstillelser	12	12 039 874	7 183 463

Sted: _____

Dato: _____

Katrine Evensen
Styreleder

Jan Tore Dahlum
Styremedlem

Steinar Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Dahleflata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Dahleflata Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 847 232	1 539 216
3650 Innkrevde felleskostn. renter	520 200	283 932
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	160 992	184 392
Sum	2 528 424	2 007 540

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 072	3 072
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	48 000	48 000
Sum	51 072	51 072

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehabilitering Bygninger	Markiser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 308	2 500 428	4 947 583	231 250
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 308	2 500 428	4 947 583	231 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	159 305
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 308	2 500 428	4 947 583	71 945
Årets avskrivninger :	0	0	0	15 417
Anskaffelsesår :	1969	1969	2013	2014
Antatt levetid i år :				15

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF skadeforsikring med polise SP560900. Borettslaget består av 36 andeler. Byggeår er 1969. Borettslagets adresser er Dahleflata 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, og 47, 2670 Otta. Borettslaget ligger i Sel kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 13 227,3 kvm. G.nr 217, b.nr 95, 99, 110, 122, 123 og 137.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6392 Containerleie/tømming	3 882	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	117
Sum	3 882	117



Noter årsregnskap 2024 Dahleflata Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6525 IT utstyr	0	2 590
Sum	0	2 590

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	3 479 715	46 000
6602 Vedlikehold VVS	273	5 389
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	769	338
Sum	3 480 757	61 727

Konto 6601 gjelder skifte av yttertak.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 675	1 375
6730 Teknisk honorar	495 000	106 250
Sum	503 675	107 625

Konto 6730 gjelder teknisk bistand fra Usbl angående skifte av yttertak.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	13 088	2 188
7770 Betalingskostnader	970	1 002
7773 Omkostninger innkreving	2 239	588
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	16 797	3 777



Noter årsregnskap 2024 Dahleflata Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	584 984	-3 824 946	-3 239 962
Sum opptjent egenkapital	584 984	-3 824 946	-3 239 962
Sum egenkapital	588 584	-3 824 946	-3 236 362

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Skifte av yttertak og refinansiering	Rehabilitering av borettslagets eiendom.
Lånenummer:	16368340506	12126300334
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2013
Rentesats:	5.65 %	5.80 %
Betingelser:		Flytende rente.
Beregnet innfridd:	30.03.2054	16.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	10 900 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 938 663
Avdrag i perioden:	104 926	5 938 663
Opptak i perioden:	10 900 000	0
Lånesaldo 31.12:	10 795 074	0
Saldo 5 år frem i tid:	9 954 895	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368340506	36	299 863	10 795 068



Noter årsregnskap 2024 Dahleflata Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	10 795 074
Innskuddskapital	1 244 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	12 039 874
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 511 319

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 242 200,-.



Resultat og balanse med noter for Dahleflata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dahleflata Borettslag

Styreleder	Katrine Evensen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Jan Tore Dahlum (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Steinar Andersen (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dahleflata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dahleflata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument nr. 6GTZM-TRPG9-6EILS-04QNJ-7NWXU-3191V



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokument nr. 6GTZM-TRPG9-6EILS-04QNJ-7NWXU-3191V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 15:01:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GTZM-TRPG9-6EILS-04QNJ-7NWXU-319IV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.