



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 697 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 30
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 715 410	2 429 724
Sum inntekter		2 715 410	2 429 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 405	3 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	608 974	522 900
Annen driftskostnad	2	677 390	529 209
Sum kostnader		1 290 769	1 056 008
Driftsresultat		1 424 641	1 373 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 073	3 865
Sum finansinntekter		4 073	3 865
Annen rentekostnad		454 550	447 521
Sum finanskostnader		454 550	447 521
Netto finans		-450 477	-443 656
Ordinært resultat før skattekostnad		974 164	930 061
Skattekostnad på ordinært resultat	7	214 316	204 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 848	725 405
Årsresultat	9	759 848	725 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 848	725 405
Totalresultat		759 848	725 405
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			45 594
Avsatt til annen egenkapital		759 848	679 811
Sum overføringer og disponeringer		759 848	725 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 518 858	21 828 053
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	121 009	181 283
Sum varige driftsmidler	4, 8	23 639 867	22 009 336
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Sum anleggsmidler		23 639 867	22 009 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-27	5 875
Andre kortsiktige fordringer	6		10 957
Sum fordringer		-27	16 832
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 141	368 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 141	368 795
Sum omløpsmidler		3 114	385 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		23 642 982	22 394 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 á 7 000	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		128 470	128 470
Sum innskutt egenkapital		2 228 470	2 228 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 116 428	2 356 580
Sum opptjent egenkapital		3 116 428	2 356 580
Sum egenkapital	9	5 344 898	4 585 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	552 663	510 829
Sum avsetninger for forpliktelser		552 663	510 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	15 807 908	15 136 666
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		15 807 908	15 136 666
Sum langsiktig gjeld		16 360 571	15 647 495
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	6	100 610	388 224
Betalbar skatt	7	172 482	143 979
Skyldige offentlige avgifter		40 429	6 223
Annen kortsiktig gjeld	6	1 623 992	1 623 992
Sum kortsiktig gjeld		1 937 512	2 162 418
Sum gjeld		18 298 083	17 809 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 642 982	22 394 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609186

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 697 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 30
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 811 697 532
D-S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 715 410	2 429 724
Sum inntekter		2 715 410	2 429 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 405	3 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	608 974	522 900
Annen driftskostnad	2	677 390	529 209
Sum kostnader		1 290 769	1 056 008
Driftsresultat		1 424 641	1 373 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 073	3 865
Sum finansinntekter		4 073	3 865
Annen rentekostnad		454 550	447 521
Sum finanskostnader		454 550	447 521
Netto finans		-450 477	-443 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	214 316	204 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 848	725 405
Årsresultat	9	759 848	725 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 848	725 405
Totalresultat		759 848	725 405
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			45 594
Avsatt til annen egenkapital		759 848	679 811
Sum overføringer og disponeringer		759 848	725 405



Organisasjonsnr: 811 697 532
D-S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 518 858	21 828 053
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	121 009	181 283
Sum varige driftsmidler	4, 8	23 639 867	22 009 336
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Sum anleggsmidler		23 639 867	22 009 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-27	5 875
Andre kortsiktige fordringer	6		10 957
Sum fordringer		-27	16 832
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 141	368 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 141	368 795
Sum omløpsmidler		3 114	385 627
SUM EIENDELER		23 642 982	22 394 963



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 á 7 000 3 2 100 000 2 100 000

Overkurs 128 470 128 470

Sum innskutt egenkapital 2 228 470 2 228 470

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 116 428 2 356 580

Sum opptjent egenkapital 3 116 428 2 356 580

Sum egenkapital 9 5 344 898 4 585 050

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 552 663 510 829

Sum avsetninger for forpliktelseser 552 663 510 829

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5, 8 15 807 908 15 136 666

Øvrig langsiktig gjeld 6 15 807 908 15 136 666

Sum annen langsiktig gjeld 15 807 908 15 136 666

Sum langsiktig gjeld 16 360 571 15 647 495

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 100 610 388 224

Leverandørgjeld 6 172 482 143 979

Betalbar skatt 7 40 429 6 223

Skyldige offentlige avgifter 6 1 623 992 1 623 992

Annen kortsiktig gjeld 6 1 937 512 2 162 418

Sum kortsiktig gjeld 18 298 083 17 809 913

Sum gjeld 18 298 083 17 809 913

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 23 642 982 22 394 963



Organisasjonsnr: 811 697 532
D-S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SØRLAND

REVISJON AS

REVISJON AS

Til generalforsamlingen i D-S Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert D-S Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 759 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 E-post:
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



SØRLAND

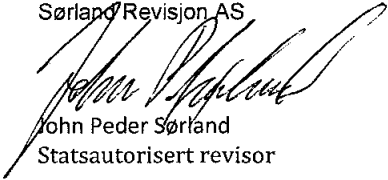
REVISJON AS

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sauda, 30. juni 2022
Sørland Revisjon AS


John Peder Sørland
Statsautorisert revisor

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 · 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 · 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 E-post:
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

2



Årsregnskap 2021

D-S Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 697 532



D-S Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 715 410	2 429 724
Sum driftsinntekter		2 715 410	2 429 724
Lønnskostnad	2	4 405	3 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	608 974	522 900
Annen driftskostnad	2	677 390	529 209
Sum driftskostnader		1 290 769	1 056 008
Driftsresultat		1 424 641	1 373 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 073	3 865
Annen rentekostnad		454 550	447 521
Resultat av finansposter		-450 477	-443 656
Ordinært resultat før skattekostnad		974 164	930 061
Skattekostnad på ordinært resultat	7	214 316	204 656
Ordinært resultat		759 848	725 405
Årsresultat	9	759 848	725 405
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	45 594
Avsatt til annen egenkapital		759 848	679 811
Sum overføringer		759 848	725 405



D-S Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 518 858	21 828 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	121 009	181 283
Sum varige driftsmidler	4, 8	23 639 867	22 009 336
Sum anleggsmidler		23 639 867	22 009 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-27	5 875
Andre kortsiktige fordringer	6	0	10 957
Sum fordringer		-27	16 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 141	368 795
Sum omløpsmidler		3 114	385 627
Sum eiendeler		23 642 982	22 394 963



D-S Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 á 7 000	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		128 470	128 470
Sum innskutt egenkapital		2 228 470	2 228 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 116 428	2 356 580
Sum opptjent egenkapital		3 116 428	2 356 580
Sum egenkapital	9	5 344 898	4 585 050
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	552 663	510 829
Sum avsetning for forpliktelser		552 663	510 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	15 807 908	15 136 666
Sum annen langsiktig gjeld		15 807 908	15 136 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	100 610	388 224
Betalbar skatt	7	172 482	143 979
Skyldige offentlige avgifter		40 429	6 223
Annen kortsiktig gjeld	6	1 623 992	1 623 992
Sum kortsiktig gjeld		1 937 512	2 162 418
Sum gjeld		18 298 083	17 809 913
Sum egenkapital og gjeld		23 642 982	22 394 963

Sauda

Dagfinn Birkeland
Daglig leder/styremedlem

Jon Steinar Kirkhus
styreleder



D-S Eiendom AS

Organisasjonsnummer 811 697 532

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

D-S Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2021 kr 19 875 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 6 000 ekskl. MVA.



D-S Eiendom AS

Organisasjonsnummer 811 697 532

Noter 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i D-S Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	7 000,00	2 100 000
Sum	300		2 100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
S-D Holding AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Dagfinn Birkeland	Daglig leder/styremedlem	150
Jon Steinar Kirkhus	styreleder	150
Totalt antall aksjer		300

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 728 996	39 900	239 083	25 007 979
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 239 505			2 239 505
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 968 501	39 900	239 083	27 247 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 449 643	39 900	118 074	3 607 617
= Bokført verdi 31.12.21	23 518 857	0	121 009	23 639 867
Årets ordinære avskrivninger	548 700	2 300	57 974	608 974
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%			

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 456 050	12 784 808
Sum annen langsiktig gjeld	13 456 050	12 784 808



D-S Eiendom AS

Organisasjonsnummer 811 697 532

Noter 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	31 211	86 960	1 621 759	1 621 759
Sum	31 211	86 960	1 621 759	1 621 759

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 482	156 839
Endring i utsatt skatt	41 834	47 817
Skattekostnad ordinært resultat	214 316	204 656

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	974 164	930 061
Permanente forskjeller	0	191
Endring i midlertidige forskjeller	-190 156	-217 350
Avgitt konsernbidrag	0	-58 454
Skattepliktig inntekt	784 009	654 448

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 482	156 839
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-12 860
Sum betalbar skatt i balansen	172 482	143 979

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 512 103	2 321 948	-190 156
Sum	2 512 103	2 321 948	-190 156
Grunnlag for utsatt skatt	2 512 103	2 321 948	-190 156
Utsatt skatt (22 %)	552 663	510 829	-41 834



D-S Eiendom AS

Organisasjonsnummer 811 697 532

Noter 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 807 908	15 136 666
Sum	15 807 908	15 136 666

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Faste eiendommer	23 518 858	21 828 053
Sum	23 518 858	21 828 053

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 100 000	128 470	2 356 580	4 585 050
Årets resultat			759 848	759 848
Pr. 31.12.2021	2 100 000	128 470	3 116 428	5 344 898

Note 10 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

D-S Eiendom AS er datterselskap til S-D Holding AS som har forretningskontor i Sauda. S-D Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, men opplyser om transaksjoner med datterselskapet.