



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 160 556
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMIEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Linderngata 2 0455 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 890	
Avkastning på finansinvesteringer	1	704 433	76 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 323</b>	<b>76 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	870 833	2 037 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 833</b>	<b>2 037 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 510</b>	<b>-1 960 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 814	668 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 814</b>	<b>668 712</b>
Annen rentekostnad		3 211	152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 211</b>	<b>152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 603</b>	<b>668 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 907</b>	<b>-1 292 037</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 400	65 515
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 307</b>	<b>-1 357 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 307</b>	<b>-1 357 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 307</b>	<b>-1 357 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 150 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-1 294 307	-1 657 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-144 307</b>	<b>-1 357 552</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	808 316	808 316
Investeringer i aksjer og andeler	6	999 900	999 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 823 216</b>	<b>1 823 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 216</b>	<b>1 823 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 452 937	2 645 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 452 937</b>	<b>2 645 221</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	6 870 486	6 359 966
Andeler i deltakerligende selskaper	9		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	3 436 092	3 733 215
Andre finansielle instrumenter	9		
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 306 578</b>	<b>10 093 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 120	345 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 120</b>	<b>345 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 839 635</b>	<b>13 083 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 662 851</b>	<b>14 906 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 199 038	13 493 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 199 038</b>	<b>13 493 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 299 038</b>	<b>13 593 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 653	3 858
Betalbar skatt	3	39 400	149 604
Utbytte		750 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		571 760	860 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 363 813</b>	<b>1 313 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 813</b>	<b>1 313 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 662 851</b>	<b>14 906 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linderngata 2  
0455 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 160 556  
SMIEBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 890	
Avkastning på finansinvesteringer	1	704 433	76 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 323</b>	<b>76 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	870 833	2 037 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 833</b>	<b>2 037 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 510</b>	<b>-1 960 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 814	668 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 814</b>	<b>668 712</b>
Annen rentekostnad		3 211	152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 211</b>	<b>152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 603</b>	<b>668 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 907</b>	<b>-1 292 037</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 400	65 515
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 307</b>	<b>-1 357 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 307</b>	<b>-1 357 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 307</b>	<b>-1 357 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 150 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-1 294 307	-1 657 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-144 307</b>	<b>-1 357 552</b>



Organisasjonsnr: 912 160 556  
SMIEBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	808 316	808 316
Investeringer i aksjer og andeler	6	999 900	999 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 823 216</b>	<b>1 823 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 216</b>	<b>1 823 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 452 937	2 645 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 452 937</b>	<b>2 645 221</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	6 870 486	6 359 966
Andeler i deltakerligende selskaper	9		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	3 436 092	3 733 215
Andre finansielle instrumenter	9		
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 306 578</b>	<b>10 093 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 120	345 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 120</b>	<b>345 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 839 635</b>	<b>13 083 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 662 851</b>	<b>14 906 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 199 038	13 493 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 199 038</b>	<b>13 493 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 299 038</b>	<b>13 593 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 653	3 858
Betalbar skatt	3	39 400	149 604
Utbytte		750 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		571 760	860 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 363 813</b>	<b>1 313 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 813</b>	<b>1 313 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 662 851</b>	<b>14 906 856</b>



Organisasjonsnr: 912 160 556  
SMIEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

---

## SMIEBO EIENDOM AS

org. nr. 912 160 556



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## SMIEBO EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		21 890	0
Avkastning på finansinvesteringer	1	704 433	76 489
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>726 323</b>	<b>76 489</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(870 833)	(2 037 086)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(870 833)</b>	<b>(2 037 086)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(144 510)</b>	<b>(1 960 597)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		42 814	668 712
Annen rentekostnad		(3 211)	(152)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>39 603</b>	<b>668 560</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(104 907)</b>	<b>(1 292 037)</b>
Skattekostnad på resultat	3	(39 400)	(65 515)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(144 307)</b>	<b>(1 357 552)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		750 000	300 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overført fra annen egenkapital		(1 294 307)	(1 657 552)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>(144 307)</b>	<b>(1 357 552)</b>



## SMIEBO EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		15 000	15 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	808 316	808 316
Investeringer i aksjer og andeler	6	999 900	999 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 823 216</b>	<b>1 823 216</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 823 216</b>	<b>1 823 216</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 452 937	2 645 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 452 937</b>	<b>2 645 221</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	6 870 486	6 359 966
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	3 436 092	3 733 215
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>10 306 578</b>	<b>10 093 181</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 120	345 238
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 839 635</b>	<b>13 083 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 662 851</b>	<b>14 906 856</b>



## SMIEBO EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 199 038	13 493 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>12 199 038</u>	<u>13 493 345</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>12 299 038</u>	<u>13 593 345</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 653	3 858
Betalbar skatt	3	39 400	149 604
Utbytte		750 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		571 760	860 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 363 813</u>	<u>1 313 511</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>1 363 813</u>	<u>1 313 511</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>13 662 851</u>	<u>14 906 856</u>

OSLO, 25.06.2025

Harald Berger  
Styrets leder/daglig leder



## SMIEBO EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## SMIEBO EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	9 140	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	695 293	76 489
<b>Sum</b>	<b>704 433</b>	<b>76 489</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## SMIEBO EIENDOM AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 400	149 604
Endring i utsatt skattefordel	0	-84 089
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 400</b>	<b>65 515</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-104 907	-1 292 037
Permanente forskjeller	-524 358	58 120
Endring i midlertidige forskjeller	808 358	1 913 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>179 093</b>	<b>680 016</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 400	149 604
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 400</b>	<b>149 604</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-2 933 500	-2 273 500	660 000
Gevinst – og tapskonto	593 432	741 790	148 358
<b>Sum</b>	<b>-2 340 068</b>	<b>-1 531 710</b>	<b>808 358</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 340 067	1 531 710	-808 358
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	100 000	0	13 493 345	13 593 345
Årets resultat	0	0	-144 307	-144 307
Vedtatt tilleggsutbytte i 2024			-400 000	-400 000
Avsatt utbytte			-750 000	-750 000



## SMIEBO EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

31.12.2024	100 000	0	12 199 038	12 299 038
------------	---------	---	------------	------------

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Berger Utvikling AS	ØVRE EIKER	25,0%	808 316	808 316
Bølgen & Berger AS	OSLO	50,0%	15 000	15 000
<b>Sum</b>			<b>823 316</b>	<b>823 316</b>

#### NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Foodsteps Group AS	999 900	999 900
<b>Sum</b>	<b>999 900</b>	<b>999 900</b>

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 452 937	2 645 221
<b>Sum</b>	<b>1 452 937</b>	<b>2 645 221</b>



## SMIEBO EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 933 500	2 273 500
<b>Sum</b>	<b>2 933 500</b>	<b>2 273 500</b>

Selskapet har et lån til tilknyttet selskap men det ble nedskrevet i 2023.

#### NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	6 870 486	6 870 486	6 757 231	1 869 016
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 436 092	3 436 092	3 677 028	0
<b>Sum</b>	<b>10 306 578</b>	<b>10 306 578</b>	<b>10 434 259</b>	<b>1 869 016</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.