



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Carl Grøndahls vei 1
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 600	
Sum inntekter		49 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 761	
Sum kostnader		48 761	
Driftsresultat		839	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	41 486	
Sum finansinntekter		41 486	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	36 755	
Sum finanskostnader		36 755	
Netto finans		4 731	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 570	0
Årsresultat		5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 570	
Totalresultat		5 570	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	5 570	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 570	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 679 173	
Sum varige driftsmidler	5	24 679 173	
Sum anleggsmidler		24 679 173	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	2	41 486	
Sum fordringer		41 486	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 491	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 491	
Sum omløpsmidler		909 977	0
SUM EIENDELER		25 589 150	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	25 541 608	
Sum annen langsiktig gjeld		25 541 608	
Sum langsiktig gjeld		25 541 608	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 542	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		17 542	
Sum gjeld		25 559 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 589 150	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564732

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Carl Grøndahls vei 1
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 865 831
CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 600	
Sum inntekter		49 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 761	
Sum kostnader		48 761	
Driftsresultat		839	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	41 486	
Sum finansinntekter		41 486	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	36 755	
Sum finanskostnader		36 755	
Netto finans		4 731	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 570	0
Årsresultat		5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 570	
Totalresultat		5 570	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	5 570	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 570	



Organisasjonsnr: 927 865 831
CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	24 679 173	
--------------	---	------------	--

Sum varige driftsmidler	5	24 679 173	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Sum anleggsmidler		24 679 173	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	2	41 486	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		41 486	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		868 491	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 491	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		909 977	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		25 589 150	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital		30 000	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	25 541 608	
Sum annen langsiktig gjeld		25 541 608	
Sum langsiktig gjeld		25 541 608	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 542	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		17 542	
Sum gjeld		25 559 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 589 150	0



Organisasjonsnr: 927 865 831
CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Christopher Holm
2022-06-27

BankID Signing
Elisabeth Hågå Holm
2022-06-28



Årsregnskap 2021

Carl Grøndahls Vei 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 865 831



RESULTATREGNSKAP

CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	14.09.2021-31.12.2021
Annen driftsinntekt		49 600
Sum driftsinntekter		49 600
Annen driftskostnad		48 761
Sum driftskostnader		48 761
Driftsresultat		839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap	2	41 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	36 755
Resultat av finansposter		4 731
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570
Ordinært resultat		5 570
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		5 570
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	4	5 570
Sum overføringer		5 570



BALANSE

CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 679 173
Sum varige driftsmidler	5	24 679 173
Sum anleggsmidler		24 679 173
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	2	41 486
Sum fordringer		41 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 491
Sum omløpsmidler		909 977
Sum eiendeler		25 589 150



BALANSE

CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital		30 000
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2	25 541 608
Sum annen langsiktig gjeld		25 541 608
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 542
Annen kortsiktig gjeld		12 000
Sum kortsiktig gjeld		17 542
Sum gjeld		25 559 150
Sum egenkapital og gjeld		25 589 150

Oslo, 27.06.2022
Styret i Carl Grøndahls Vei 1 AS

Christopher Theodor Holm
Styreleder/daglig leder

Elisabeth Hågå Holm
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Carl Grøndahls Vei 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Cherry Garden AS	Morselskap
Briskebyveien 26 AS	Søsterselskap
AS Sørkedalsveien 93	Søsterselskap
Kolibri Kolonial AS	Søsterselskap
Kolibri Kolonial Damplassen AS	Søsterselskap
Elisenbergveien 7 AS	Søsterselskap
Damplassen 2 AS	Tilknyttet selskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	Beløp
Rentekostnad på lån fra Cherry Garden AS	36 755

Fordringer tilknyttede selskaper:

	2021	2020
Fordring konsernbidrag fra Cherry Garden AS	41 486	0

Gjeld:

	2021	2020
Gjeld til Cherry Garden AS	25 540 410	0
Gjeld til Kolibri Kolonial Damplassen AS	1 198	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 570	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 127	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 127	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			5 570	5 570
Omklassifisering		5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	30 000



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 679 173	24 679 173
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 679 173	24 679 173
= Bokført verdi 31.12.21	24 679 173	24 679 173

Det er ikke regnskapsmessig avskrivning på bygget.

Note 6 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARL GRØNDAHLS VEI 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cherry Garden AS	1 000	100,0	100,0