



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 720 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLENBERG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 707 837	3 194 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 707 837</b>	<b>3 194 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-107 254	-107 254
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 761 950	-1 729 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 869 204</b>	<b>-1 836 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 838 633</b>	<b>1 358 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 292</b>	<b>22 657</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 168 343</b>	<b>-994 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 139 051</b>	<b>-972 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>699 582</b>	<b>385 987</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 582</b>	<b>385 987</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>699 582</b>	<b>385 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		699 582	385 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 582</b>	<b>385 987</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	19 904 542	19 904 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 904 542</b>	<b>19 904 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 904 542</b>	<b>19 904 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	281 922	211 762
Andre fordringer	10	255 478	215 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>537 400</b>	<b>427 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	615 171	391 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 152 572</b>	<b>818 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 571</b>	<b>818 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 057 114</b>	<b>20 723 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 714 340	1 014 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 714 340</b>	<b>1 014 758</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 714 340</b>	<b>1 014 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	18 646 946	18 996 447
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	203 200	203 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 850 146</b>	<b>19 199 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 850 146</b>	<b>19 199 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 879	332 935
Annen kortsiktig gjeld		208 749	176 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 628</b>	<b>508 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 342 774</b>	<b>19 708 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 057 114</b>	<b>20 723 363</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	18 850 146	19 199 647



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 720 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLENBERG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 948 720 442  
MØLLENBERG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 707 837	3 194 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 707 837</b>	<b>3 194 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-107 254	-107 254
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 761 950	-1 729 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 869 204</b>	<b>-1 836 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 838 633</b>	<b>1 358 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 292</b>	<b>22 657</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 168 343</b>	<b>-994 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 139 051</b>	<b>-972 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>699 582</b>	<b>385 987</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 582</b>	<b>385 987</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>699 582</b>	<b>385 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		699 582	385 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 582</b>	<b>385 987</b>



Organisasjonsnr: 948 720 442  
MØLLENBERG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	19 904 542	19 904 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 904 542</b>	<b>19 904 542</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 904 542</b>	<b>19 904 542</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	281 922	211 762
Andre fordringer	10	255 478	215 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>537 400</b>	<b>427 761</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	615 171	391 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 152 572</b>	<b>818 821</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 571</b>	<b>818 821</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 057 114</b>	<b>20 723 363</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 714 340	1 014 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 714 340</b>	<b>1 014 758</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 714 340</b>	<b>1 014 758</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	18 646 946	18 996 447
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	203 200	203 200



Sum annen langsiktig gjeld		18 850 146	19 199 647
Sum langsiktig gjeld		18 850 146	19 199 647
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 879	332 935
Annen kortsiktig gjeld		208 749	176 023
Sum kortsiktig gjeld		492 628	508 958
Sum gjeld		19 342 774	19 708 605
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		21 057 114	20 723 363
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	18 850 146	19 199 647



Organisasjonsnr: 948 720 442  
MØLLENBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Møllenberg Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
	1 851 312	2 872 704	1 851 250	1 851 250	
	1 520 256	0	1 520 000	1 520 000	
	262 656	247 104	262 500	290 000	
1	73 613	74 740	75 000	60 000	
	<b>3 707 837</b>	<b>3 194 548</b>	<b>3 708 750</b>	<b>3 721 250</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
2	-13 254	-13 254	-13 300	-13 300	
	-94 000	-94 000	-94 000	-94 000	
	-104 373	-99 751	-103 000	-106 200	
	-67 571	-66 759	-68 800	-71 000	
3	-13 058	-8 363	-11 000	-11 000	
	-19 175	-18 300	-19 825	-20 650	
4	-11 494	-15 985	-16 000	-18 000	
	-285 810	-246 751	-260 000	-260 000	
	-135 985	-128 835	-140 000	-147 000	
5	-2 402	-49 333	-100 000	-100 000	
6	0	-76 785	-200 000	-200 000	
	-273 814	-250 078	-262 500	-290 000	
	-145 025	-135 323	-146 000	-154 000	
	-371 903	-315 801	-303 000	-360 000	
	-210 229	-206 264	-237 000	-221 000	
	-93 701	-95 979	-100 000	-100 000	
7	-27 410	-14 907	-20 900	-29 500	
	<b>-1 869 204</b>	<b>-1 836 468</b>	<b>-2 095 325</b>	<b>-2 195 650</b>	
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 838 633</b>	<b>1 358 080</b>	<b>1 525 600</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
	29 292	22 657	5 000	5 000	
	-1 168 343	-994 750	-1 174 000	-1 150 000	
	<b>-1 139 051</b>	<b>-972 093</b>	<b>-1 169 000</b>	<b>-1 145 000</b>	
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>699 582</b>	<b>385 987</b>	<b>380 600</b>	
	699 582	385 987	444 425	380 600	
8, 12	<b>699 582</b>	<b>385 987</b>	<b>444 425</b>	<b>380 600</b>	
	Disponering av totalresultat:	699 582	385 987	444 425	380 600
	Overført til annen egenkapital	699 582	385 987	0	0

Org.nr: 948 720 442 - 11



## Møllenberg Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	19 904 542	19 904 542
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 904 542</b>	<b>19 904 542</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	10	180 512	179 662
Periodiserte kostnader	10	281 922	211 762
Mellomregning Klare Finans	10	45 674	13 680
Opptjente renter	10	29 292	22 657
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	615 171	391 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 572</b>	<b>818 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 057 114</b>	<b>20 723 363</b>

Org.nr: 948 720 442 - 11



## Møllenberg Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	4 800	4 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 709 540	1 009 958
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 714 340</b>	<b>1 014 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	18 646 946	18 996 447
Borettsinnskudd	13, 15	203 200	203 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 850 146</b>	<b>19 199 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 879	332 935
Forskudd kunder		45 450	13 618
Forskuttede inntekter MBU		138 731	138 189
Påløpte kostnader		24 568	24 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 628</b>	<b>508 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 342 774</b>	<b>19 708 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 057 114</b>	<b>20 723 363</b>
Pantstillelser	13	18 850 146	19 199 647

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øyvind Strømø Tanum  
Leder

Ole Petter Høeg Bøe  
Styremedlem

Olav Meisingset  
Styremedlem

Trine Kornelia Utne  
Styremedlem

Kristoffer Evensen  
Styremedlem

Org.nr: 948 720 442 - 11



## Møllenberg Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	8 717	1 999
Strømgift eluttak	12 146	16 445
Inntekt parkering	52 750	56 296
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>73 613</b>	<b>74 740</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	13 254	13 254
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>13 254</b>	<b>13 254</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Møllenberg Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	1 487	0
Juridisk rådgivning	2 688	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>13 058</b>	<b>8 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 494	10 341
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	5 644
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>11 494</b>	<b>15 985</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	250	5 869
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	4 998
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	34 924
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	279
Reparasjon og vedlikehold annet	2 152	3 263
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>2 402</b>	<b>49 333</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	76 785
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>76 785</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	640	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	883	0
Gaver	0	4 120
Generalforsamling/årsmøte	11 800	6 000
Bankgebyrer	665	714
Andre gebyrer	4 804	2 340
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 668	1 733
Julebord/styresamling	5 950	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>27 410</b>	<b>14 907</b>

Org.nr: 948 720 442 - 11



## Møllenberg Borettslag - Noter 2024

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>309 863</b>	<b>354 347</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	699 582	385 987
Avdrag lån	-349 501	-430 471
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>350 081</b>	<b>-44 484</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>659 944</b>	<b>309 863</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>659 944</b>	<b>309 863</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 365	1 863 065	17 956 112
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 365	1 863 065	17 956 112
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 365	1 863 065	17 956 112

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1954.  
Rehabiliteringer er gjennomført til og med år 2020.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	30	30
Bankinnskudd	615 141	391 030
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>615 171</b>	<b>391 060</b>



## Møllenberg Borettslag - Noter 2024

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 014 758</b>	<b>628 771</b>
Andelskapital 01.01	4 800	4 800
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
Annen egenkapital 01.01	1 009 958	623 971
Årets resultat	699 582	385 987
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 709 540</b>	<b>1 009 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 714 340</b>	<b>1 014 758</b>

Andelskapitalen er kr 4 800,- fordelt på 48 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>19 904 542</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>18 850 146</b>

Pålydende pantstillelser var 30.203.200,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
Formål:	Refinansiering samt rørfomying.
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517275440</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	21 350 000
Lånesaldo 01.01:	18 996 447
Avdrag i perioden:	349 501
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>18 646 946</b>
Saldo 5 år frem i tid:	16 565 944

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517275440	24	411 421	9 874 104
	8	401 353	3 210 824
	12	350 240	4 202 880
	4	339 785	1 359 140

Org.nr: 948 720 442 - 11



Møllenberg Borettslag - Noter 2024

---

**Note 15 - INNSKUDD**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	203 200	203 200
<b>Sum innskudd</b>	<b>203 200</b>	<b>203 200</b>

---

Org.nr: 948 720 442 - 11



## Resultat og balanse med noter for Møllenberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Møllenberg Borettslag

Styreleder	Øyvind Strømø Tanum (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Kristoffer Evensen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ole Petter Høeg Bøe (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Olav Meisingset (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Trine Kornelia Utne (sign.)	03.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til MØLLENBERG BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 12:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNMBZ-HX6X2-QGBFW-OKUMZ-VTQZU-HLSPJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.