



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 972 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTABAKKEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Tom Skjønhaug
Rådhusgaten 74
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	23 361	1 390
Sum kostnader		23 361	1 390
Driftsresultat		-23 361	-1 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	99
Sum finansinntekter		25	99
Annen rentekostnad		208 393	128 185
Annen finanskostnad			14 016
Sum finanskostnader		208 393	142 201
Netto finans		-208 368	-142 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 729	-143 492
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 297	-35 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 432	-107 717
Årsresultat		-178 432	-107 717
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-178 431	-107 717
Sum overføringer og disponeringer		-178 431	-107 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 106 300	6 944 943
Sum varer		7 106 300	6 944 943
Fordringer			
Andre fordringer		280 790	149 062
Sum fordringer		280 790	149 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	59 772	15 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 772	15 995
Sum omløpsmidler		7 446 862	7 110 000
SUM EIENDELER		7 446 862	7 110 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		286 148	107 717
Sum innskutt egenkapital		316 148	137 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-286 148	-107 717
Sum opptjent egenkapital		-286 148	-107 717
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 550 000	4 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 780 000	2 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 330 000	7 080 000
Sum langsiktig gjeld		7 330 000	7 080 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	86 862	
Sum kortsiktig gjeld		86 862	0
Sum gjeld		7 416 862	7 080 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 446 862	7 110 000



Kystabakken Prosjekt AS Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Prosjekt i arbeid er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Kystabakken Prosjekt AS Noter til regnskapet 2018

Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pant	4 550 000	Enkle krav Prosjekt Kystabakken	0 7 106 301

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Kystabakken Prosjekt AS består av 30 aksjer pålydende kr 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svenner Eiendom AS	30	100 %	100 %

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Svenner Eiendom AS med kr 2.780.000

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2018.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og faller utenfor reglene om OTP.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 11 435

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 4 901.



Kystabakken Prosjekt AS Noter til regnskapet 2018

Note 4 Skattekostnad

	2018	2017
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Skatt avgitt konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt	-53 297	-35 775
Sum skattekostnad	<u>-53 297</u>	<u>-35 775</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-231 728	-143 492
Permanente forskjeller	-	-
Andre forskjeller	-	-5 570
Konsernbidrag	231 728	149 062
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>	<u>-</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Anleggsmidler	-	-
Andre forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Sum	<u>-</u>	<u>-</u>

Utsatt skatt / skattefordel (-)

-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel i balansen

Utsatt skattefordel	-53 297
22 % skatt av mottatt konsernbidrag	53 297
Utsatt skattefordel i balansen	<u>0</u>

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Anne innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2017	30 000	107 717	-107 717	30 000
Årets resultat			-178 431	-178 431
Mottatt konsernbidrag		178 431	0	178 431
Foreslått utbytte			0	0
Pr. 31.12.2018	30 000	286 148	-286 148	<u>30 000</u>

Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetrekksmidler.



**Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS**
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Registrert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kystabakken Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kystabakken Prosjekt AS årsregnskap som viser et underskudd på kr - 178 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse:
Postboks 2177
3255 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
E-post: post@revisorfirmaet.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 25. februar 2019
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS


Trond Schumacher
Statsautorisert revisor