



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 181 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 588	127 250
Sum inntekter		150 588	127 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		30 416	125 577
Sum kostnader		30 416	125 577
Driftsresultat		120 172	1 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 904	
Sum finansinntekter		1 904	
Annen rentekostnad		203 784	132 355
Sum finanskostnader		203 784	132 355
Netto finans		-201 880	-132 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 708	-130 683
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 708	-130 683
Årsresultat	4	-81 708	-130 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 708	-130 683
Totalresultat		-81 708	-130 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 708	-130 683
Sum overføringer og disponeringer		-81 708	-130 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 767 420	4 767 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 767 420	4 767 420
Sum anleggsmidler		4 767 420	4 767 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 088	
Andre kortsiktige fordringer		19 096	
Sum fordringer		26 184	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 019	456 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 019	456 512
Sum omløpsmidler		185 203	456 512
SUM EIENDELER		4 952 623	5 223 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		274 430	274 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		223 300	141 592
Sum opptjent egenkapital		-223 300	-141 592
Sum egenkapital	4	51 130	132 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 370 256	3 560 128
Langsiktig konserngjeld		1 530 000	1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 256	5 090 128
Sum langsiktig gjeld		4 900 256	5 090 128
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 237	966
Sum kortsiktig gjeld		1 237	966
Sum gjeld		4 901 493	5 091 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 952 623	5 223 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556074

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 181 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 928 181 367
SØRBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 588	127 250
Sum inntekter		150 588	127 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		30 416	125 577
Sum kostnader		30 416	125 577
Driftsresultat		120 172	1 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 904	
Sum finansinntekter		1 904	
Annen rentekostnad		203 784	132 355
Sum finanskostnader		203 784	132 355
Netto finans		-201 880	-132 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-81 708	-130 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 708	-130 683
Årsresultat	4	-81 708	-130 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 708	-130 683
Totalresultat		-81 708	-130 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 708	-130 683
Sum overføringer og disponeringer		-81 708	-130 683



Organisasjonsnr: 928 181 367
SØRBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 767 420	4 767 420
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 767 420	4 767 420
Sum anleggsmidler		4 767 420	4 767 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 088	
Andre kortsiktige fordringer		19 096	
Sum fordringer		26 184	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 019	456 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 019	456 512
Sum omløpsmidler		185 203	456 512
SUM EIENDELER		4 952 623	5 223 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		274 430	274 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		223 300	141 592
Sum opptjent egenkapital		-223 300	-141 592



Sum egenkapital	4	51 130	132 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 370 256	3 560 128
Langsiktig konserngjeld		1 530 000	1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 256	5 090 128
Sum langsiktig gjeld		4 900 256	5 090 128
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 237	966
Sum kortsiktig gjeld		1 237	966
Sum gjeld		4 901 493	5 091 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 952 623	5 223 932



Organisasjonsnr: 928 181 367
SØRBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SØRBYEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		150 588	127 250
Sum driftsinntekter		150 588	127 250
Annen driftskostnad		30 416	125 577
Sum driftskostnader		30 416	125 577
Driftsresultat		120 172	1 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 904	0
Annen rentekostnad		203 784	132 355
Resultat av finansposter		-201 880	-132 355
Resultat før skattekostnad		-81 708	-130 683
Årsresultat	4	-81 708	-130 683
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		81 708	130 683
Sum overføringer		-81 708	-130 683



BALANSE

SØRBYEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 767 420	4 767 420
Sum varige driftsmidler	2	4 767 420	4 767 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 767 420	4 767 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 088	0
Andre kortsiktige fordringer		19 096	0
Sum fordringer		26 184	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 019	456 512
Sum omløpsmidler		185 203	456 512
Sum eiendeler		4 952 623	5 223 932



BALANSE

SØRBYEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		274 430	274 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-223 300	-141 592
Sum opptjent egenkapital		-223 300	-141 592
Sum egenkapital	4	51 130	132 838
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 370 256	3 560 128
Langsiktig konserngjeld		1 530 000	1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 256	5 090 128
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 237	966
Sum kortsiktig gjeld		1 237	966
Sum gjeld		4 901 493	5 091 094
Sum egenkapital og gjeld		4 952 623	5 223 932

29.05.2024

Styret i SØRBYEN UTVIKLING AS

Erik Bjørndalen Sørby
styreleder

Lars Bjørndalen Sørby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 767 420	4 767 420
Anskaffelseskost 31.12.23	4 767 420	4 767 420
Bokført verdi 31.12.23	4 767 420	4 767 420



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 708	-130 683
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-81 708	-130 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-223 299	-141 591	81 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	223 299	141 591	-81 708
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	280 000	0	-5 570	0	274 430
Årets resultat				-81 708	-81 708
Pr 31.12.2023	280 000	0	-5 570	-81 708	192 722

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

SØRBYEN UTVIKLING AS har planer om å øke egenkapitalen i selskapet i løpet av 2024.

Driften av SØRBYEN UTVIKLING AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.