



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATÅS VEI 6 AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 6  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 515 147	1 297 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 147</b>	<b>1 297 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	341 403	334 082
Annen driftskostnad	2	129 146	117 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 549</b>	<b>451 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 598</b>	<b>846 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 031
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		3 081	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 081</b>	<b>3 066</b>
Annen rentekostnad		1 879	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 879</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 202</b>	<b>3 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 800</b>	<b>849 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	230 075	186 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>815 724</b>	<b>662 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>815 724</b>	<b>662 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>815 724</b>	<b>662 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		894 825	
Overføringer annen egenkapital		-79 100	662 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>815 724</b>	<b>662 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 968 143	7 801 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 968 143</b>	<b>7 801 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 968 143</b>	<b>7 801 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 175	3 970
Konsernfordringer	5	306 125	
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 300</b>	<b>3 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 313	47 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 313</b>	<b>47 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 613</b>	<b>51 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 318 755</b>	<b>7 853 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 560 300	1 560 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 560 300</b>	<b>1 560 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 214 110	3 293 210



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 214 110</b>	<b>3 293 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 774 410</b>	<b>4 853 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	195 930	218 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 930</b>	<b>218 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 123 144	1 731 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 123 144</b>	<b>1 731 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 319 074</b>	<b>1 949 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 556	51 063
Skyldig offentlige avgifter		50 504	61 254
Kortsiktig konserngjeld	5	1 147 211	937 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 225 271</b>	<b>1 050 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 544 345</b>	<b>2 999 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 318 755</b>	<b>7 853 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATÅS VEI 6 AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 6  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 293 094  
FLATÅS VEI 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 515 147	1 297 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 147</b>	<b>1 297 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	341 403	334 082
Annen driftskostnad	2	129 146	117 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 549</b>	<b>451 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 598</b>	<b>846 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 031
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		3 081	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 081</b>	<b>3 066</b>
Annen rentekostnad		1 879	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 879</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 202</b>	<b>3 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 045 800</b>	<b>849 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	230 075	186 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>815 724</b>	<b>662 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>815 724</b>	<b>662 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>815 724</b>	<b>662 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		894 825	
Overføringer annen egenkapital		-79 100	662 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>815 724</b>	<b>662 633</b>



Organisasjonsnr: 918 293 094  
FLATÅS VEI 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1,4	7 968 143	7 801 961
-----	-----------	-----------

	7 968 143	7 801 961
--	-----------	-----------

	7 968 143	7 801 961
--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

	4 175	3 970
--	-------	-------

5	306 125	
---	---------	--

	310 300	3 970
--	---------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

	40 313	47 441
--	--------	--------

	40 313	47 441
--	--------	--------

	40 313	47 441
--	--------	--------

	350 613	51 411
--	---------	--------

	350 613	51 411
--	---------	--------

	8 318 755	7 853 372
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7	1 560 300	1 560 300
-----	-----------	-----------

	1 560 300	1 560 300
--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7	3 214 110	3 293 210
---	-----------	-----------

	3 214 110	3 293 210
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------

	4 774 410	4 853 510
--	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>195 930</b>	<b>218 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5	2 123 144	1 731 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 123 144</b>	<b>1 731 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 319 074</b>	<b>1 949 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 556	51 063
Skyldig offentlige avgifter	50 504	61 254
Kortsiktig konserngjeld 5	1 147 211	937 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 225 271</b>	<b>1 050 044</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 544 345</b>	<b>2 999 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 318 755</b>	<b>7 853 371</b>



Organisasjonsnr: 918 293 094  
FLATÅS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Flatås Vei 6 AS**

**Organisasjonsnr. 918293094**



Flatås Vei 6 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 515 147	1 297 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 515 147</b>	<b>1 297 675</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	341 403	334 082
Annen driftskostnad	2	129 146	117 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 549</b>	<b>451 209</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 044 598</b>	<b>846 466</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 031
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		3 081	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 081</b>	<b>3 066</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 879	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 879</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 202</b>	<b>3 066</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 045 800</b>	<b>849 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	230 075	186 898
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>815 724</b>	<b>662 634</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>815 724</b>	<b>662 634</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		894 825	0
Overføringer annen egenkapital		(79 100)	662 633
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>815 724</b>	<b>662 633</b>

Årsregnskap for Flatås Vei 6 AS

Organisasjonsnr. 918293094



Flatås Vei 6 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 968 143	7 801 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 968 143</b>	<b>7 801 961</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 968 143</b>	<b>7 801 961</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	306 125	0
Andre kortsiktige fordringer		4 175	3 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 300</b>	<b>3 970</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 313	47 441
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>350 613</b>	<b>51 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 318 755</b>	<b>7 853 372</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 560 300	1 560 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 560 300</b>	<b>1 560 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 214 110	3 293 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 214 110</b>	<b>3 293 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 774 410</b>	<b>4 853 510</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	195 930	218 241
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>195 930</b>	<b>218 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 123 144	1 731 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 123 144</b>	<b>1 731 576</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 319 074</b>	<b>1 949 817</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 556	51 063
Skyldig offentlige avgifter		50 504	61 254
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 147 211	937 727
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 225 271</b>	<b>1 050 044</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 544 345</b>	<b>2 999 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 318 755</b>	<b>7 853 371</b>

Trondheim, 22.06.2022

Ketil Arntsen  
StyrelederNina Rossen  
Styremedlem

Årsregnskap for Flatås Vei 6 AS

Organisasjonsnr. 918293094



Flatås Vei 6 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Flatås Vei 6 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Flatås Vei 6 AS

Organisasjonsnr. 918293094



Flatås Vei 6 AS

## Noter 2021

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 291 586
+ Tilgang	507 585
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 799 171
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 489 625
+ Ordinære avskrivninger	341 403
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 831 028
Balanseført verdi pr 31/12	7 968 143
Prosentats for ord.avskr	1-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.  
Det er ikke kostnadsført utgifter til revisjon i 2021.



Flatås Vei 6 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	252 386	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>252 386</b>	
+ endring i utsatt skatt	-22 311	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>230 075</b>	
Betalt skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	252 386	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-252 386	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	890 594	992 005
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>890 594</b>	<b>992 005</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	890 594	992 005
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>195 930</b>	<b>218 241</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld ytet til morselskapet Keni Holding AS.



Flatås Vei 6 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	306 125	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>306 125</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 147 211	0
Annen kortsiktig gjeld	0	937 727
Annen langsiktig gjeld	2 123 144	1 731 576
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 270 355</b>	<b>2 669 303</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 15603 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 560 300. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Keni Holding AS	15 603

Keni Holding AS eies av styrets medlemmer.

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 560 300	0	3 293 210	4 853 511
-Til årets resultat			-79 100	-79 100
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 560 300</b>	<b>0</b>	<b>3 214 110</b>	<b>4 774 410</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Flatås Vei 6 AS**

**Organisasjonsnr. 918293094**



Flatås Vei 6 AS

BankID Signing  
Nina Rossen  
2022-06-22

BankID Signing  
Ketil Albert Arntsen  
2022-06-27

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 515 147	1 297 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 515 147</b>	<b>1 297 675</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	341 403	334 082
Annen driftskostnad	2	129 146	117 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 549</b>	<b>451 209</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 044 598</b>	<b>846 466</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 031
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		3 081	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 081</b>	<b>3 066</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 879	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 879</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 202</b>	<b>3 066</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 045 800</b>	<b>849 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	230 075	186 898
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>815 724</b>	<b>662 634</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>815 724</b>	<b>662 634</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		894 825	0
Overføringer annen egenkapital		(79 100)	662 633
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>815 724</b>	<b>662 633</b>

Årsregnskap for Flatås Vei 6 AS

Organisasjonsnr. 918293094



Flatås Vei 6 AS

BankID Signing  
Nina Rossen  
2022-06-22

BankID Signing  
Ketil Albert Arntsen  
2022-06-27

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 968 143	7 801 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 968 143</b>	<b>7 801 961</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 968 143</b>	<b>7 801 961</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	306 125	0
Andre kortsiktige fordringer		4 175	3 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 300</b>	<b>3 970</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 313	47 441
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>350 613</b>	<b>51 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 318 755</b>	<b>7 853 372</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 560 300	1 560 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 560 300</b>	<b>1 560 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 214 110	3 293 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 214 110</b>	<b>3 293 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 774 410</b>	<b>4 853 510</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	195 930	218 241
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>195 930</b>	<b>218 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 123 144	1 731 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 123 144</b>	<b>1 731 576</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 319 074</b>	<b>1 949 817</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 556	51 063
Skyldig offentlige avgifter		50 504	61 254
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 147 211	937 727
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 225 271</b>	<b>1 050 044</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 544 345</b>	<b>2 999 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 318 755</b>	<b>7 853 371</b>

Trondheim, 22.06.2022

Ketil Arntsen  
Styreleder

Nina Rossen  
Styremedlem



Flatås Vei 6 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Noter for Flatås Vei 6 AS

Organisasjonsnr. 918293094



Flatås Vei 6 AS

## Noter 2021

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 291 586
+ Tilgang	507 585
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 799 171
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 489 625
+ Ordinære avskrivninger	341 403
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 831 028
Balanseført verdi pr 31/12	7 968 143
Prosentats for ord.avskr	1-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.  
Det er ikke kostnadsført utgifter til revisjon i 2021.



Flatås Vei 6 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	252 386
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>252 386</b>
+ endring i utsatt skatt	-22 311
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>230 075</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	252 386
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-252 386
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

2021 2020

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	890 594	992 005
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>890 594</b>	<b>992 005</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	890 594	992 005
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>195 930</b>	<b>218 241</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld ytet til morselskapet Keni Holding AS.



Flatås Vei 6 AS

**Noter 2021****Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	306 125	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>306 125</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 147 211	0
Annen kortsiktig gjeld	0	937 727
Annen langsiktig gjeld	2 123 144	1 731 576
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 270 355</b>	<b>2 669 303</b>

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 15603 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 560 300. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Keni Holding AS	15 603

Keni Holding AS eies av styrets medlemmer.

**Note 7 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 560 300	0	3 293 210	4 853 511
-Til årets resultat			-79 100	-79 100
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 560 300</b>	<b>0</b>	<b>3 214 110</b>	<b>4 774 410</b>

Noter for Flatås Vei 6 AS

Organisasjonsnr. 918293094