



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 736 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PICEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellgata 62
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Drågen Belland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 929	0
Sum kostnader		37 929	0
Driftsresultat		-37 929	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-37 929	0
Årsresultat		-37 929	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 929	0
Sum overføringer og disponeringer		-37 929	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Sum anleggsmidler		2 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 050 500	0
Sum fordringer		2 050 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241	0
Sum omløpsmidler		2 052 741	0
SUM EIENDELER		4 552 741	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 499	0
Sum opptjent egenkapital		-43 499	0
Sum egenkapital		-13 499	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	4 566 240	0
Sum kortsiktig gjeld		4 566 240	0
Sum gjeld		4 566 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 741	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719994

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 736 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PICEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellgata 62
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Drågen Belland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 736 608
PICEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 929	0
Sum kostnader		37 929	0
Driftsresultat		-37 929	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-37 929	0
Årsresultat		-37 929	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 929	0
Sum overføringer og disponeringer		-37 929	0



Organisasjonsnr: 932 736 608
PICEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Sum anleggsmidler		2 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 050 500	0
Sum fordringer		2 050 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241	0
Sum omløpsmidler		2 052 741	0
SUM EIENDELER		4 552 741	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 499	0
Sum opptjent egenkapital		-43 499	0



Sum egenkapital		-13 499	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	4 566 240	0
Sum kortsiktig gjeld		4 566 240	0
Sum gjeld		4 566 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 741	0



Organisasjonsnr: 932 736 608
PICEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.11.2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskap/ tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PICEA EIENDOM AS
932 736 608

Resultatregnskap

	Note	22.11.2023 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-37 929
Sum driftskostnader		-37 929
Driftsresultat		-37 929
Årsresultat		-37 929
Overføringer		
Udekket tap		-37 929
Sum overføringer		-37 929



PICEA EIENDOM AS
932 736 608

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	1	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	2	2 050 500
Sum fordringer		2 050 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241
Sum omløpsmidler		2 052 741
SUM EIENDELER		4 552 741



PICEA EIENDOM AS
932 736 608

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-43 499
Sum opptjent egenkapital		-43 499
Sum egenkapital		-13 499
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 566 240
Sum kortsiktig gjeld		4 566 240
Sum gjeld		4 566 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 741

ÅLESUND, 24.06.2025

Marie Drågen Belland
styrets leder

Elin Sigrud Ingse Kumlin
styremedlem

Bjørn Gunnar Sårheim Herfjord
styremedlem / daglig leder



PICEA EIENDOM AS
932 736 608

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.11.2023

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskap/ tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024

Note 1 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har i 2024 ervervet 100% av aksjene i Picea Bolig. Årets resultat i 2024 er kr 2 502, og egenkapital kr 1 272 495

Note 2 - Interne transaksjoner

Selskapet har på vegne av datterselskapet Picea Bolig anskaffet en tomt i forbindelse med oppføring av bolig i regi av Picea Bolig. Det er avtalt et omforent beløp mellom selskapene, og gjøres opp når oppgjør fra eksterne kjøpere av boliger er mottatt.

Note 3 - Lån fra aksjonærer

Annen kortsiktig gjeld er lån fra aksjonærer og skal gjøres opp i henhold til avtale i løpet av 2025 eller nærmere avtale. Lånene renteberegnes ikke.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.