



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 579 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLGERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Retail Stavanger  
Kirkegata 2  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL F. BREKKLUND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 485 452	2 447 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 485 452</b>	<b>2 447 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	539 913	672 872
Ordinær avskrivning	2	178 000	143 000
Annen driftskostnad		902 570	636 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 484</b>	<b>1 452 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 968</b>	<b>995 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 654	1 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 654</b>	<b>1 072</b>
Annen rentekostnad		1 385 346	840 211
Finanskostnader		327	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 385 673</b>	<b>840 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 384 019</b>	<b>-839 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 050</b>	<b>155 892</b>
Skattekostnad på resultat	3	-43 233	34 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-475 817</b>	<b>121 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 817</b>	<b>121 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-475 817</b>	<b>121 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-475 817</b>	<b>121 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-475 817	121 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-475 817</b>	<b>121 573</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 317 864	14 015 958
Inventar, kontormaskiner, biler o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 317 864</b>	<b>14 015 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 322 480	8 305 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 322 480</b>	<b>8 305 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 640 344</b>	<b>22 321 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		252 294	238 014
Andre kortsiktige fordringer		1 199	
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 493</b>	<b>238 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 459	833 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 459</b>	<b>833 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 952</b>	<b>1 071 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 012 296</b>	<b>23 392 857</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 728 398	-1 252 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 728 398</b>	<b>-1 252 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-1 698 398</b>	<b>-1 222 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		43 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>43 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	23 950 000	23 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 950 000</b>	<b>23 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 950 000</b>	<b>23 993 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 709	73 575
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		55 778	107 974
Annen kortsiktig gjeld		468 206	440 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 693</b>	<b>622 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 710 693</b>	<b>24 615 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 012 296</b>	<b>23 392 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 579 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLGERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gauselvågen 96  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL F. BREKKLUND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 911 579 251  
HOLGERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 485 452	2 447 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 485 452</b>	<b>2 447 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	539 913	672 872
Ordinær avskrivning	2	178 000	143 000
Annen driftskostnad		902 570	636 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 484</b>	<b>1 452 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 968</b>	<b>995 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 654	1 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 654</b>	<b>1 072</b>
Annen rentekostnad		1 385 346	840 211
Finanskostnader		327	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 385 673</b>	<b>840 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 384 019</b>	<b>-839 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 050</b>	<b>155 892</b>
Skattekostnad på resultat	3	-43 233	34 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-475 817</b>	<b>121 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 817</b>	<b>121 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-475 817</b>	<b>121 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-475 817</b>	<b>121 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-475 817	121 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-475 817</b>	<b>121 573</b>



Organisasjonsnr: 911 579 251  
HOLGERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 317 864	14 015 958
Inventar, kontormaskiner, biler o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 317 864</b>	<b>14 015 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 322 480	8 305 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 322 480</b>	<b>8 305 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 640 344</b>	<b>22 321 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		252 294	238 014
Andre kortsiktige fordringer		1 199	
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 493</b>	<b>238 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 459	833 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 459</b>	<b>833 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 952</b>	<b>1 071 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 012 296</b>	<b>23 392 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 728 398	-1 252 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 728 398</b>	<b>-1 252 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-1 698 398</b>	<b>-1 222 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		43 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>43 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	23 950 000	23 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 950 000</b>	<b>23 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 950 000</b>	<b>23 993 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 709	73 575
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		55 778	107 974
Annen kortsiktig gjeld		468 206	440 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 693</b>	<b>622 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 710 693</b>	<b>24 615 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 012 296</b>	<b>23 392 857</b>



Organisasjonsnr: 911 579 251  
HOLGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Holgersen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 579 251



## Holgersen Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2023	2022
Leieinntekt		2 485 452	2 447 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 485 452</b>	<b>2 447 264</b>
Lønnskostnad	1	539 913	672 872
Ordinær avskrivning	2	178 000	143 000
Annen driftskostnad		902 570	636 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 620 484</b>	<b>1 452 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 968</b>	<b>995 143</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 654	1 072
Annen rentekostnad		1 385 346	840 211
Finanskostnader		-327	-112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 384 019</b>	<b>-839 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 050</b>	<b>155 892</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 233	-34 319
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-475 817</b>	<b>121 573</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-475 817	0
Dekning udekket tap		0	121 573
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-475 817</b>	<b>121 573</b>



## Holgersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 317 864	14 015 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 317 864</b>	<b>14 015 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 322 480	8 305 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 322 480</b>	<b>8 305 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 640 344</b>	<b>22 321 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		252 294	238 014
Andre kortsiktige fordringer		1 199	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 493</b>	<b>238 014</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 459	833 105
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 952</b>	<b>1 071 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 012 296</b>	<b>23 392 857</b>



## Holgersen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 728 398	-1 252 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 728 398</b>	<b>-1 252 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-1 698 398</b>	<b>-1 222 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>3</b>	0	43 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>43 233</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5, 8</b>	23 950 000	23 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 950 000</b>	<b>23 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 709	73 575
Skyldige offentlige avgifter		55 778	107 974
Annen kortsiktig gjeld		468 206	440 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 693</b>	<b>622 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 710 693</b>	<b>24 615 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 012 296</b>	<b>23 392 857</b>

Stavanger, 16.05.2024  
Styret i Holgersen Eiendom AS

Paul Fridtjov Brekkhund  
styreleder/daglig leder



## Holgersen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	457 200	571 190
Arbeidsgiveravgift	66 150	84 669
Pensjonskostnader	11 944	17 013
Andre ytelser	4 619	0
<b>Sum</b>	<b>539 913</b>	<b>672 872</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## Holgersen Eiendom AS

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger o.l.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 464 250	545 287	2 540 753	17 550 290
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	479 905			479 905
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 944 156</b>	<b>545 287</b>	<b>2 540 753</b>	<b>18 030 195</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 167 045	545 287		3 712 332
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 777 111</b>	<b>0</b>	<b>2 540 753</b>	<b>14 317 864</b>
Årets ordinære avskrivninger	178 000			178 000
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år		
Avskrivningsplan	saldo 10%			

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-43 233	34 319
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 233</b>	<b>34 319</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-519 050	155 892
Permanente forskjeller	3 563	104
Endring i midlertidige forskjeller	-62 880	-60 632
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-95 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-578 367</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 367 413	2 304 534	-62 880
<b>Sum</b>	<b>2 367 413</b>	<b>2 304 534</b>	<b>-62 880</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 686 385	-2 108 018	578 367
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	318 972	0	-318 972
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>196 515</b>	<b>196 515</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>43 233</b>	<b>43 233</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Holgersen Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	-1 252 581	-1 222 581
Årets resultat		-475 817	-475 817
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 728 398</b>	<b>-1 698 398</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 950 000	23 950 000
<b>Sum</b>	<b>23 950 000</b>	<b>23 950 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	14 317 864	14 015 958
<b>Sum</b>	<b>14 317 864</b>	<b>14 015 958</b>

I tillegg har Handelsbanken pant i tomt som eies av Holgersen & Holgersen AS.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 322 480	8 305 781
<b>Sum</b>	<b>8 322 480</b>	<b>8 305 781</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke beregnet renter på lånet til morselskap. Det er ikke satt en nedbetalingsplan for lånet.

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -475 817 etter skatt. Ved utgangen av 2023 er selskapets aksjekapital tapt, men virkelig verdi av bygget er betydelig høyere enn bokført. Reell egenkapital anses dermed å være positiv og forsvarlig. Hele bygget er nå utleid, men økte rentekostnader og generell kostnadsøkning gjør at inntjeningen er lav. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Holgersen Eiendom AS

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 950 000	23 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 950 000</b>	<b>23 950 000</b>
Avdragsfritt lån.		



Til generalforsamlingen i Holgersen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holgersen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 475 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. mai 2024  
Credo Revisjon AS

Harald Husa  
statsautorisert revisor