



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELING INVEST AS
Forretningsadresse: Nordseterstien 10
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marton Ansgar Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 515	2 663 803
Sum inntekter		446 515	2 663 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 653	167 896
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		23 205	560 843
Sum kostnader		174 858	728 739
Driftsresultat		271 657	1 935 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 020	71 077
Annen finansinntekt		346 312	222 209
Sum finansinntekter		426 332	293 286
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 932 857	1 527 319
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-229 499	0
Annen rentekostnad		83	0
Annen finanskostnad		1 223 500	12 000
Sum finanskostnader		-1 938 773	1 539 319
Netto finans		2 365 105	-1 246 033
Resultat før skattekostnad		2 636 762	689 031
Skattekostnad	3, 4	54 587	624 715
Årsresultat		2 582 175	64 316
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	9 000 000
Annen egenkapital		2 582 175	-8 935 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 582 175	64 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 363 829	7 514 111
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	80 913	0
Sum varige driftsmidler		7 444 742	7 514 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		153 751	1 153 752
Andre langsiktige fordringer	5, 6	100 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		253 751	1 353 752
Sum anleggsmidler		7 698 493	8 867 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 415
Andre kortsiktige fordringer	6	48 166	45 717
Sum fordringer		48 166	67 132
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	17 176 919	14 336 474
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 789 816	1 719 008
Sum investeringer		18 966 735	16 055 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006 190	1 456 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006 190	1 456 566
Sum omløpsmidler		21 021 091	17 579 181
SUM EIENDELER		28 719 584	26 447 044
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	348 600	348 600
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	9	439 225	439 225
Sum innskutt egenkapital		787 825	787 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 570 498	24 988 323
Sum opptjent egenkapital		27 570 498	24 988 323
Sum egenkapital		28 358 323	25 776 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-491	-1 480
Betalbar skatt	3, 4	54 587	61 940
Annen kortsiktig gjeld		307 165	610 436
Sum kortsiktig gjeld		361 261	670 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		361 261	670 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 719 584	26 447 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555519

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELING INVEST AS
Forretningsadresse: Nordseterstien 10
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marton Ansgar Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 178 091
MELING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 515	2 663 803
Sum inntekter		446 515	2 663 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 653	167 896
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		23 205	560 843
Sum kostnader		174 858	728 739
Driftsresultat		271 657	1 935 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 020	71 077
Annen finansinntekt		346 312	222 209
Sum finansinntekter		426 332	293 286
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 932 857	1 527 319
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-229 499	0
Annen rentekostnad		83	0
Annen finanskostnad		1 223 500	12 000
Sum finanskostnader		-1 938 773	1 539 319
Netto finans		2 365 105	-1 246 033
Resultat før skattekostnad		2 636 762	689 031
Skattekostnad	3, 4	54 587	624 715
Årsresultat		2 582 175	64 316
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	9 000 000
Annen egenkapital		2 582 175	-8 935 684
Sum overføringer og disponeringer		2 582 175	64 316



Organisasjonsnr: 989 178 091
MELING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 363 829	7 514 111
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	80 913	0
Sum varige driftsmidler		7 444 742	7 514 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		153 751	1 153 752
Andre langsiktige fordringer	5, 6	100 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		253 751	1 353 752
Sum anleggsmidler		7 698 493	8 867 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 415
Andre kortsiktige fordringer	6	48 166	45 717
Sum fordringer		48 166	67 132
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	17 176 919	14 336 474
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 789 816	1 719 008
Sum investeringer		18 966 735	16 055 482



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006 190	1 456 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006 190	1 456 566
Sum omløpsmidler		21 021 091	17 579 181
SUM EIENDELER		28 719 584	26 447 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	348 600	348 600
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	9	439 225	439 225
Sum innskutt egenkapital		787 825	787 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 570 498	24 988 323
Sum opptjent egenkapital		27 570 498	24 988 323
Sum egenkapital		28 358 323	25 776 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-491	-1 480
Betalbar skatt	3, 4	54 587	61 940
Annen kortsiktig gjeld		307 165	610 436
Sum kortsiktig gjeld		361 261	670 896
Sum gjeld		361 261	670 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 719 584	26 447 044



Organisasjonsnr: 989 178 091
MELING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7682006.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82284.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7764290.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319548.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7444742.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151653.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
100000.00

Mer om fordringer

Forskuddsbetaling for Saga Terrasse G4-406, kjøp av nybygg

Note

7

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	17176919.00	1624344.00
Markedsbaserte obligasjoner	1789816.00	65126.00
Sum	Virk. Verdi	Verdiendring
	18966735.00	1689470.00

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter består av av både aksjefond, markedsbaserte aksjer og obligasjoner, som er vurdert til virkelig verdi per 31.12.2023

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



MELING INVEST AS
989 178 091

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		446 515	2 663 803
Sum driftsinntekter		446 515	2 663 803
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-151 653	-167 896
Annen driftskostnad		-23 205	-560 843
Sum driftskostnader		-174 858	-728 739
Driftsresultat		271 657	1 935 064
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80 020	71 077
Annen finansinntekt		346 312	222 209
Sum finansinntekter		426 332	293 286
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 932 857	-1 527 319
Nedskrivning av finansielle eiendeler		229 499	0
Annen rentekostnad		-83	0
Annen finanskostnad		-1 223 500	-12 000
Sum finanskostnader		1 938 773	-1 539 319
Netto finans		2 365 105	-1 246 033
Resultat før skattekostnad		2 636 762	689 031
Skattekostnad	3, 4	-54 587	-624 715
Årsresultat		2 582 175	64 316
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	9 000 000
Annen egenkapital		2 582 175	-8 935 684
Sum overføringer		2 582 175	64 316



MELING INVEST AS
989 178 091

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 363 829	7 514 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	80 913	0
Sum varige driftsmidler		7 444 742	7 514 111
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		153 751	1 153 752
Andre langsiktige fordringer	5, 6	100 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		253 751	1 353 752
Sum anleggsmidler		7 698 493	8 867 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 415
Andre kortsiktige fordringer	6	48 166	45 717
Sum fordringer		48 166	67 132
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	17 176 919	14 336 474
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 789 816	1 719 008
Sum investeringer		18 966 735	16 055 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006 190	1 456 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006 190	1 456 566
Sum omløpsmidler		21 021 091	17 579 181
SUM EIENDELER		28 719 584	26 447 044



MELING INVEST AS
989 178 091

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	348 600	348 600
Overkurs	9	439 225	439 225
Sum innskutt egenkapital		787 825	787 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 570 498	24 988 323
Sum opptjent egenkapital		27 570 498	24 988 323
Sum egenkapital		28 358 323	25 776 148
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-491	-1 480
Betalbar skatt	3, 4	54 587	61 940
Annen kortsiktig gjeld		307 165	610 436
Sum kortsiktig gjeld		361 261	670 896
Sum gjeld		361 261	670 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 719 584	26 447 044

Oslo, 25.06.2024

Marton Ansgar Meling
styrets leder / daglig leder



MELING INVEST AS
989 178 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MELING INVEST AS
989 178 091

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er vedtatt ingen godtgjørelse til styret, og til revisor etter regning.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 682 006
Tilgang i året	82 284
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 764 290
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-319 548
Balanseført verdi per 31.12.	7 444 742
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 653

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 587	61 940
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	562 775
Skattekostnad	54 587	624 715
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 636 762	689 031
Permanente forskjeller	-2 255 069	1 311 777
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-133 568	-1 719 264
Skattepliktig inntekt	248 125	281 543
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	54 587	61 940
Sum betalbar skatt i balansen	54 587	61 940

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-707 093	-839 867	132 774
Gevinst- og tapskonto	168 288	134 630	33 658
Kortsiktig gjeld	-300 000	0	-300 000
Netto forskjeller	-838 805	-705 237	-133 568
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	838 805	705 237	133 568
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------



MELING INVEST AS
989 178 091

Mer om fordringer

Forskuddsbetaling for Saga Terrasse G4-406, kjøp av nybygg

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	17 176 919	1 624 344
Markedsbaserte obligasjoner	1 789 816	65 126
Sum	18 966 735	1 689 470

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter består av av både aksjefond, markedsbaserte aksjer og obligasjoner, som er vurdert til virkelig verdi per 31.12.2023

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	11 620	30	348 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ansgar Meling	8 715	75,00	Ordinære
Øystein Meling	2 905	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	11 620	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	348 600	439 225	24 988 323	25 776 148
Årsresultat	0	0	2 582 175	2 582 175
Egenkapital 31.12.2023	348 600	439 225	27 570 498	28 358 323



Til generalforsamlingen i Meling Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meling Invest AS som viser et overskudd på kr 2 582 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 24. juni 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor