



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM ROBSRUD AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	180 856 000	176 098 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 856 000</b>	<b>176 098 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 269 000	68 269 000
Annen driftskostnad	2, 3, 5	8 942 000	9 232 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 211 000</b>	<b>77 501 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 645 000</b>	<b>98 597 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6		
Annen renteinntekt	6, 9		
Annen finansinntekt	6, 7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	11 672 000	8 266 000
Annen rentekostnad	6	692 000	783 000
Annen finanskostnad	6, 7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 364 000</b>	<b>9 049 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 364 000</b>	<b>-9 049 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 281 000</b>	<b>89 548 000</b>
Skattekostnad	8	20 082 000	19 701 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 199 000</b>	<b>69 847 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 199 000</b>	<b>69 847 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 199 000</b>	<b>69 847 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 199 000</b>	<b>69 847 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 199 000	69 847 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		71 199 000	69 847 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 274 494 000	1 139 538 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 355 000	109 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 276 849 000</b>	<b>1 139 646 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 276 849 000</b>	<b>1 139 646 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	5 700 000	1 016 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 700 000</b>	<b>1 016 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 700 000</b>	<b>1 016 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 282 549 000</b>	<b>1 140 662 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	40 200 000	40 200 000
Overkurs	11	49 900 000	49 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 100 000</b>	<b>90 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	522 528 000	597 381 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 528 000</b>	<b>597 381 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>612 628 000</b>	<b>687 481 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	11 203 000	18 251 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 203 000</b>	<b>18 251 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	123 952 000	225 739 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 952 000</b>	<b>225 739 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 155 000</b>	<b>243 990 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 936 000	3 405 000
Betalbar skatt	8	38 000	24 891 000
Kortsiktig konserngjeld	9, 7, 9	484 792 000	180 896 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 766 000</b>	<b>209 192 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 921 000</b>	<b>453 182 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 282 549 000</b>	<b>1 140 662 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM ROBSRUD AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 989 925 601  
POSTEN EIENDOM ROBSRUD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	180 856 000	176 098 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 856 000</b>	<b>176 098 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	68 269 000	68 269 000
Annen driftskostnad			
	2, 3, 5	8 942 000	9 232 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 211 000</b>	<b>77 501 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 645 000</b>	<b>98 597 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2, 6		
Annen renteinntekt			
	6, 9		
Annen finansinntekt			
	6, 7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2, 6, 7	11 672 000	8 266 000
Annen rentekostnad			
	6	692 000	783 000
Annen finanskostnad			
	6, 7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 364 000</b>	<b>9 049 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 364 000</b>	<b>-9 049 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>91 281 000</b>	<b>89 548 000</b>
Skattekostnad			
	8	20 082 000	19 701 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 199 000</b>	<b>69 847 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 199 000</b>	<b>69 847 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 199 000</b>	<b>69 847 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 199 000</b>	<b>69 847 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		71 199 000	69 847 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 199 000</b>	<b>69 847 000</b>



Organisasjonsnr: 989 925 601  
POSTEN EIENDOM ROBSRUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 274 494 000	1 139 538 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 355 000	109 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 276 849 000</b>	<b>1 139 646 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 276 849 000</b>	<b>1 139 646 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9	5 700 000	1 016 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 700 000</b>	<b>1 016 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter o. l.

	7	5 700 000	1 016 000
--	---	-----------	-----------

**SUM EIENDELER** 1 282 549 000 1 140 662 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	40 200 000	40 200 000
Overkurs	11	49 900 000	49 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 100 000</b>	<b>90 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	522 528 000	597 381 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 528 000</b>	<b>597 381 000</b>

**Sum egenkapital** 612 628 000 687 481 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	11 203 000	18 251 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>11 203 000</b>	<b>18 251 000</b>

**Annen langsiktig gjeld**



Øvrig langsiktig gjeld	9	123 952 000	225 739 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 952 000</b>	<b>225 739 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 155 000</b>	<b>243 990 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 936 000	3 405 000
Betalbar skatt	8	38 000	24 891 000
Kortsiktig konserngjeld	9, 7, 9	484 792 000	180 896 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 766 000</b>	<b>209 192 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 921 000</b>	<b>453 182 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 282 549 000</b>	<b>1 140 662 000</b>



Organisasjonsnr: 989 925 601  
POSTEN EIENDOM ROBSRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Posten Eiendom Robsrud AS

Org.nr.: 989 925 601



## Posten Eiendom Robsrud AS Resultatregnskap

	Note	2022	Tall i 1 000 NOK 2021
Leieinntekter	2	180 856	176 098
<b>Driftsinntekter</b>		<b>180 856</b>	<b>176 098</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 269	68 269
Annen driftskostnad	2, 3, 5	8 942	9 232
<b>Driftskostnader</b>		<b>77 211</b>	<b>77 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 645</b>	<b>98 597</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	11 672	8 266
Annen rentekostnad	6	692	783
<b>Netto finansinntekter/(kostnader)</b>		<b>-12 364</b>	<b>-9 049</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>91 281</b>	<b>89 548</b>
Skattekostnad	8	20 082	19 701
<b>Årsresultat</b>		<b>71 199</b>	<b>69 847</b>
Avsatt til annen egenkapital		71 199	69 847
<b>Overføringer</b>		<b>71 199</b>	<b>69 847</b>



## Posten Eiendom Robsrud AS Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 274 494	1 139 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 355	109
<b>Varige driftsmidler</b>		<u>1 276 849</u>	<u>1 139 646</u>
<b>Anleggsmidler</b>		<u>1 276 849</u>	<u>1 139 646</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	5 700	1 016
<b>Fordringer</b>		<u>5 700</u>	<u>1 016</u>
<b>Omløpsmidler</b>		<u>5 700</u>	<u>1 016</u>
<b>Eiendeler</b>		<u>1 282 549</u>	<u>1 140 662</u>



## Posten Eiendom Robsrud AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	40 200	40 200
Overkurs	11	49 900	49 900
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>90 100</b>	<b>90 100</b>
Annen egenkapital	11	522 528	597 381
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>522 528</b>	<b>597 381</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>612 628</b>	<b>687 481</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	11 203	18 251
<b>Avsetning for fropliktelser</b>		<b>11 203</b>	<b>18 251</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9	123 952	225 739
<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>123 952</b>	<b>225 739</b>
Annen kortsiktig gjeld rentebærende	9	1 787	1 787
Leverandørgjeld		49 936	3 405
Betalbar skatt	8	38	24 891
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7, 9	483 005	179 109
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>534 766</b>	<b>209 192</b>
<b>Gjeld</b>		<b>669 921</b>	<b>453 182</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>1 282 549</b>	<b>1 140 662</b>

Styremøte, den \_\_\_\_\_  
Styret i Posten Eiendom Robsrud AS

\_\_\_\_\_  
Ulf Aass  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingvild Kristoffersen Langbakk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Hommedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edvard Nervik  
daglig leder





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres til historisk kost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter en indirekte metode. I likvide midler inngår kun bankinnskudd som ikke inngår i konsernkontoordningen.

### Konsernregnskap

Posten Eiendom Robsrud AS er et heleid datterselskap av Posten Norge AS og inngår i konsernet Posten Norge AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Robsrud AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Norge AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.



## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Norge AS, og selskapet eier bygget Østlandsterminalen. Posten Norge AS er eneste leietaker.

Årlig avtalt leiebeløp for Østlandsterminalen er TNOK 172 323.. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2023 i forhold til 80 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Østlandsterminalen utløper 31.12.2047. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start.

	2022	2021
Posten Norge AS - Divisjon Nettverk Norden	180 856	176 098
Leieinntekter	180 856	176 098

	2022	2021
Management fee	261	176
Rentekostnader	11 672	8 266
Kostnader belastet av morselskapet	11 933	8 442

## Note 3 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2022	2021
Honorar for revisjon av årsregnskapet	35	18

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

## Note 4 Varige driftsmidler

	Immateri elle eiendeler	Bygg	Tomt	AUU	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	333	1 545 982	407 472	281	25 204	1 979 272
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	-2 284	211 224	0	208 940
Anskaffelseskost 31.12.2022	333	1 545 982	405 188	211 505	25 204	2 188 212
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	333	888 181	0	0	22 849	911 362
Balanseført verdi 31.12.2022	0	657 801	405 188	211 505	2 355	1 276 849
Årets avskrivninger	0	68 232	37	0	0	68 269
Brukstid	30 år	15 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Linær	



## Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Driftskostnader lokaler	8 533	8 897
Management fee	261	176
Andre driftskostnader	147	159
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>8 942</b>	<b>9 232</b>

## Note 6 Finansinntekter(kostnader)

	2022	2021
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	11 333	8 326
Rentekostnader	369	-60
<b>Finanskostnader</b>	<b>11 701</b>	<b>8 266</b>

## Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Norge AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2022 utgjør TNOK -208 892. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 11 672 i 2022.



## Note 8 Skatt

	2022	2021
Resultatskatt		
Betalbar skatt	27 091	26 098
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-7 010	-6 397
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 082</b>	<b>19 701</b>
Betalbar skatt på årets resultat	27 130	26 098
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 091	-1 207
Betalbar skatt i balansen	38	24 891
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	91 281	89 548
22 % skatt	20 082	19 701
<b>Sum</b>	<b>20 082</b>	<b>19 701</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	51 136	83 008	31 872
Gevinst – og tapskonto	-39	-48	-10
Avskåret rentefradrag	-173	0	173
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>50 924</b>	<b>82 959</b>	<b>32 035</b>
<b>Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>11 203</b>	<b>18 251</b>	<b>7 048</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

## Note 9 Fordring, gjeld og andre forpliktelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Posten Norge AS	115 280	215 280
Finansiell Lease	8 672	10 459
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>123 952</b>	<b>225 739</b>

	Type	2022	2021
Posten Norge AS	Konsernkontoordning	208 892	72 992
Posten Norge AS + datterselskap	Konsernbidrag	173 143	5 487
Posten Norge AS	1. avdrag lån	100 000	100 000
Finansiell lease	1. avdrag	1 787	1 787
Diverse	Avsetning kostnader	970	630
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>484 792</b>	<b>180 896</b>

	Type	2022	2021
Diverse	Avsetning mva	5 700	1 016
<b>Kortsiktig fordring</b>		<b>5 700</b>	<b>1 016</b>



## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Norge AS	20 100	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 2 000. Det er kun én aksjeklasse.

## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	40 200	49 900	597 381	687 481
Årets resultat			71 199	71 199
Konsernbidrag avgitt			-146 052	-146 052
Egenkapital 31.12.2022	40 200	49 900	522 528	612 628



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Robsrud AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Robsrud AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Frode Larsen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Frode Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4118388

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-06-29 11:04:12 UTC



Penneo DokumentInnøktek: CZTAQ-VGUFN-T4LEL-8TU16-L6P7U-Q100Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Posten Eiendom Robsrud AS

### Årsberetning 2022

Virksomhetsområdet til Posten Eiendom Robsrud AS er investering og utvikling av fast eiendom. Selskapet eier Postens største terminal som er lokalisert på Robsrud i Lørenskog kommune. Bygget er oppført på eiet tomt. Selskapet er 100 % eiet av Posten Bring AS og er lokalisert i Oslo.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Hele terminalen er leid ut til Posten Bring AS med leiestart 1.12.2009. Leietaker har ansvaret for både innvendig og utvendig vedlikehold samt utskiftning av tekniske installasjoner som det ikke lenger er regningssvarende å vedlikeholde. Leietaker har ansvar for alle driftskostnader. Leietiden er på 17 år og kan ikke sies opp i leieperioden. Årlig leieinntekter er 181 220 TNOK.

Terminalen utvides med ca 18 000 m<sup>2</sup> og ca 13 000 m<sup>2</sup> uteareal med en samlet kostnadsramme på ca 407 MNOK. Tilbygget skal overtas av leietaker Posten Bring AS høsten 2023. Det tilrettelegges for solceller og ladeinfrastruktur. Tilbygget blir BREEAM sertifisert.

Den revolverende kredittavtalen ble redusert med 101,8 MNOK ved betaling av avdrag.

Selskapet er i begrenset grad eksponert mot markeds-, kreditt eller likviditetsrisiko. Det er inngått en låneavtale mellom selskapet og Posten Norge AS (revolverende trekkfasilitet) hvor rentebetingelsene er 6 mnd NIBOR og påslag margin 1,00 %.

Det har ikke vært noen forsknings- eller utviklingsaktivitet i selskapet.

Totalbalansen er 1 282 549 TNOK og bokført verdi på eiendommen er på 1 274 494 TNOK.

Netto kontantstrøm fra operasjonell aktivitet ble 222,3 MNOK (2021 112,5 MNOK) og netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble – 205,5 MNOK (2021 -5,8 MNOK). Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter ble 34,1 MNOK (2021 -106,7 MNOK).

Årsregnskapet viser et overskudd på 71 199 TNOK som foreslås overført til Annen Egenkapital.

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det forurensar det ytre miljø.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskap med noter gir en rettvise oversikt over Posten Eiendom Robsrud AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har god tilgang på likviditet via morselskapet og har tilfredsstillende egenkapital.





Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven §5 inngår som en del av felles redegjørelse for konsernet Posten Bring og gir et dekkende bilde av virksomhetens aktsomhetsvurderinger. Redegjørelsen vil gjøres tilgjengelig på [postennorge.no](https://postennorge.no) innen 30. juni 2023.

Oslo, 27. juni 2023

Ulf Aass  
(Styrets leder)

Hanne Hommedal  
(Styremedlem)

Ingvild K. Langbakk  
(Styremedlem)

Edvard Nervik  
(daglig leder)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495621818

### Dokument

**2022 Posten Eiendom Robsrud årsberetning**

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2023-06-27 10:12:53 CEST (+0200) av Bjørn

Lindberget (BL)

Ferdigstilt den 2023-06-27 14:00:39 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Bjørn Lindberget (BL)**

Posten Norge AS

[bjorn.lindberget@posten.no](mailto:bjorn.lindberget@posten.no)

### Signerende parter

**Ulf Aass (UA)**

[ulf.aass@posten.no](mailto:ulf.aass@posten.no)

Signert 2023-06-27 10:35:13 CEST (+0200)

**Ingvild Kristoffersen Langbakk (IKL)**

[ingvild.langbakk@posten.no](mailto:ingvild.langbakk@posten.no)

Signert 2023-06-27 10:54:06 CEST (+0200)

**Hanne Hommedal (HH)**

[hanne.hommedal@posten.no](mailto:hanne.hommedal@posten.no)

Signert 2023-06-27 10:56:13 CEST (+0200)

**Edvard Nervik (EN)**

[edvard.nervik@posten.no](mailto:edvard.nervik@posten.no)

Signert 2023-06-27 14:00:39 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

