



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 830 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2. etasje Ægirs vei 10B 4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	22.08.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Henning Åsly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		670	
Sum kostnader		5 670	0
Driftsresultat		-5 670	0
Annen rentekostnad		28 870	
Sum finanskostnader		28 870	
Netto finans		-28 870	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 540	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 540	0
Årsresultat		-34 540	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 540	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 540	
Sum overføringer og disponeringer		-34 540	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 917 855	
Sum varige driftsmidler		2 917 855	
Sum anleggsmidler		2 917 855	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 156	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 156	
Sum omløpsmidler		664 156	0
SUM EIENDELER		3 582 010	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		1 170 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 320	
Sum innskutt egenkapital		1 192 680	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 540	
Sum opptjent egenkapital		-34 540	
Sum egenkapital		1 158 140	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 200 000	
Langsiktig konserngjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 870	
Sum kortsiktig gjeld		23 870	
Sum gjeld		2 423 870	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 582 010	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514261

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 830 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Ægirs vei 10B
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Henning Åsly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 830 466
CAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		670	
Sum kostnader		5 670	0
Driftsresultat		-5 670	0
Annen rentekostnad		28 870	
Sum finanskostnader		28 870	
Netto finans		-28 870	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 540	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 540	0
Årsresultat		-34 540	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 540	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 540	
Sum overføringer og disponeringer		-34 540	



Organisasjonsnr: 929 830 466
CAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,3
Sum varige driftsmidler

2 917 855
2 917 855

Sum anleggsmidler

2 917 855

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

664 156

664 156

Sum omløpsmidler

664 156

0

SUM EIENDELER

3 582 010

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
1 170 000
-7 320
1 192 680

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

34 540
-34 540

Sum egenkapital

1 158 140

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 3
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

2 200 000
200 000
2 400 000



Sum langsiktig gjeld	2 400 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	23 870	
Sum kortsiktig gjeld	23 870	
Sum gjeld	2 423 870	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 582 010	0



Organisasjonsnr: 929 830 466
CAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Cage Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929830466

Utarbeidet av:

Regnskap-Service Flekkefjord AS
Godkjent regnskapsselskap
2.etasje Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD



Organisasjonsnr. 986299467



Cage Eiendom AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		670	0
Sum driftskostnader		5 670	0
DRIFTSRESULTAT		(5 670)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 870	0
Sum finanskostnader		28 870	0
NETTO FINANSPOSTER		(28 870)	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD (34 540) 0

Skattekostnad 0 0

ÅRSRESULTAT (34 540) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap		(34 540)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(34 540)	0



Cage Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 917 855	0
Sum varige driftsmidler		2 917 855	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 917 855	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 156	0
SUM OMLØPSMIDLER		664 156	0
SUM EIENDELER		3 582 011	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Overkurs		1 170 000	0
Annen innskutt egenkapital		(7 320)	0
Sum innskutt egenkapital		1 192 680	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(34 540)	0
Sum opptjent egenkapital		(34 540)	0
SUM EGENKAPITAL		1 158 141	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 200 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 400 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		23 870	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 870	0
SUM GJELD		2 423 870	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 582 011	0

Kristiansand, 21.06.2023

Kåre Henning Åsly



Cage Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør 9.209 pr 31.12.



Cage Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, selskapets administrasjon iveretas av styret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Ikke avskrivbare tomter/boliger
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 917 855
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 917 855
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 917 855

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 222 208 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 200 000	0
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier) :		
Eiendom Flekkefjord kommune, gnr 11 bnr 46	1 687 330	0
Eiendom Flekkefjord kommune, gnr 11 bnr 94/96	1 230 525	0
Sum pantsatte eiendeler	2 917 855	0

I tillegg har morselskapet stilt kausjon på 200.000.