



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 418
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE
Forretningsadresse: Torvgata 13
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 295	7 760
Annen driftsinntekt			18 840
Sum inntekter		149 295	26 600
Kostnader			
Varekostnad		78 050	71 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	1	262 759	198 770
Sum kostnader		348 809	277 810
Driftsresultat		-199 514	-251 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 694	114
Sum finansinntekter		2 694	114
Annen rentekostnad			67
Sum finanskostnader			67
Netto finans		2 694	47
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-196 820	-251 162
Skattekostnad på ordinært resultat	4	350	640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 170	-251 802
Årsresultat		-197 170	-251 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 170	-251 802
Totalresultat		-197 170	-251 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-60 633	
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	3	-136 537	-251 802
Sum overføringer og disponeringer		-197 170	-251 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 312	24 312
Sum varige driftsmidler		16 312	24 312
Sum anleggsmidler		16 312	24 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 722	-32 122
Andre kortsiktige fordringer		20 903	12 164
Sum fordringer		18 181	-19 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 526	467 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 526	467 535
Sum omløpsmidler		270 707	447 578
SUM EIENDELER		287 019	471 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		136 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	60 633	
Sum opptjent egenkapital		-60 633	136 537
Sum egenkapital		249 367	446 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 302	24 713
Betalbar skatt	4	350	640
Sum kortsiktig gjeld		37 652	25 353
Sum gjeld		37 652	25 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 019	471 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393679

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 418
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE
Forretningsadresse: Kongens gate 32
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 996 107 418
FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 295	7 760
Annen driftsinntekt			18 840
Sum inntekter		149 295	26 600
Kostnader			
Varekostnad		78 050	71 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	1	262 759	198 770
Sum kostnader		348 809	277 810
Driftsresultat		-199 514	-251 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 694	114
Sum finansinntekter		2 694	114
Annen rentekostnad			67
Sum finanskostnader			67
Netto finans		2 694	47
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-196 820	-251 162
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	350	640
Årsresultat		-197 170	-251 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 170	-251 802
Totalresultat		-197 170	-251 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-60 633	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-136 537	-251 802
Sum overføringer og disponeringer		-197 170	-251 802





Organisasjonsnr: 996 107 418
FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	16 312	24 312
Sum varige driftsmidler			
		16 312	24 312
Sum anleggsmidler			
		16 312	24 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		-2 722	-32 122
Andre kortsiktige fordringer			
		20 903	12 164
Sum fordringer			
		18 181	-19 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		252 526	467 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		252 526	467 535
Sum omløpsmidler			
		270 707	447 578
SUM EIENDELER			
		287 019	471 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital			
		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3		136 537
Udisponert resultat			
Udekket tap			
	3	60 633	
Sum opptjent egenkapital			
		-60 633	136 537
Sum egenkapital			
		249 367	446 537
Sum langsiktig gjeld			
		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 302	24 713
Betalbar skatt	4	350	640
Sum kortsiktig gjeld		37 652	25 353
Sum gjeld		37 652	25 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 019	471 890



Organisasjonsnr: 996 107 418
FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Foreningen Estate Meglerne Norge

Årsregnskap 2021

Regnskap for perioden 01.01.2021 – 31.12.2021

Org.nr. 996 107 418



RESULTATREGNSKAP

FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		149 295	7 760
Annen driftsinntekt		0	18 840
Sum driftsinntekter		149 295	26 600
Varekostnad		78 050	71 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	1	262 759	198 770
Sum driftskostnader		348 809	277 810
Driftsresultat		-199 514	-251 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 694	114
Annen rentekostnad		0	67
Resultat av finansposter		2 694	47
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-196 820	-251 162
Skattekostnad på ordinært resultat	4	350	640
Ordinært resultat		-197 170	-251 802
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-197 170	-251 802
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	60 633	0
Overført fra annen egenkapital	3	136 537	251 802
Sum overføringer		-197 170	-251 802



BALANSE

FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 312	24 312
Sum varige driftsmidler		16 312	24 312
Sum anleggsmidler		16 312	24 312
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-2 722	-32 122
Andre kortsiktige fordringer		20 903	12 164
Sum fordringer		18 181	-19 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 526	467 535
Sum omløpsmidler		270 707	447 578
Sum eiendeler		287 019	471 890



BALANSE

FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	136 537
Udekket tap	3	-60 633	0
Sum opptjent egenkapital		-60 633	136 537
Sum egenkapital		249 367	446 537
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 302	24 713
Betalbar skatt	4	350	640
Sum kortsiktig gjeld		37 652	25 353
Sum gjeld		37 652	25 353
Sum egenkapital og gjeld		287 019	471 890

Bergen, 27.05.2022

Styret i Foreningen Estate Meglerne Norge

Alexander Danielsen
(sign)

Rune Pedersen
(sign)



FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift

Org.nr 996107418



FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

Noter til regnskap 2021

Note 1 – Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte/lønnskostnader i 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Profilering	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	40 912	40 912
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	40 912	40 912
Akk avskrivninger pr. 31.12.	24 600	24 600
Bokført verdi pr. 31.12.	16 312	16 312
Årets avskrivninger	8 000	8 000

Avskrivningssats 5 år
Lineær

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2020	310 000	136 537	0	446 537
Årets resultat	0	-136 537	-60 633	-197 170
Egenkapital 31.12.2021	310 000	0	-60 633	249 367
			EK pr 31.12.2021	249 367

Org.nr 996107418



FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

Noter til regnskap 2021

Note 4 – Skattekostnad

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Avsetning til betalbar skatt	350	640
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnader i resultatregnskapet	<u>350</u>	<u>640</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnader	-196 820	-251 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 876	2 763
Endring underskudd til fremføring	319 697	248 399
Årets skattegrunnlag for inntektsskatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattesats	22 %	22 %
Inntektsskatt	0	0
Grunnlag formueskatt:	243 600	436 867
Formueskatt samvirkeforetak	350	640
SUM Avsetning til betalbar skatt	<u>350</u>	<u>640</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Midlertidige forskjeller		
Positive forskjeller (Anleggsmidler)	-446	3 365
Negative forskjeller (Utestående fordringer)	0	-126 687
Negative forskjeller (Underskudd til fremføring)	-568 096	-248 399
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-568 542</u>	<u>-371 721</u>
Utsatt skattefordel, 22 % av grunnlag	<u>-125 079</u>	<u>-81 779</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel

Note 5 - Medlemmer

Foreningen har i 2021 hatt 4 medlemmer:

<u>Navn</u>	<u>Sted</u>
Estate Eiendomsmegler Bergen	Bergen
Din Boligmegler AS	Oslo
Advokatfirmaet Midtgaard & Ophun AS	Kragerø
Kongsberg Eiendomsmegling AS	Kongsberg