



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 127 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULILUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semslinna 35
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorkild Gudmund Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 992	73 538
Annen driftsinntekt		1 436 219	1 613 872
Sum inntekter	1	1 599 211	1 687 410
Kostnader			
Varekostnad			6 194
Lønnskostnad		628 287	186 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	197 858	211 277
Annen driftskostnad		749 920	724 259
Sum kostnader		1 576 065	1 127 867
Driftsresultat		23 146	559 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		968	1 951
Annen finansinntekt			7 381
Sum finansinntekter		968	9 332
Annen rentekostnad		151 141	160 714
Sum finanskostnader		151 141	160 714
Netto finans		150 174	151 382
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-127 027	408 162
Skattekostnad på ordinært resultat			101 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 027	307 143
Årsresultat	4	-127 027	307 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 027	307 143
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-127 027	307 143
Sum overføringer og disponeringer	4	-127 027	307 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 354 218	2 505 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	188 680	235 483
Sum varige driftsmidler		2 542 898	2 740 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 000	
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Andre fordringer		35 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	35 000
Sum anleggsmidler		2 580 898	2 775 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 954	77 880
Andre fordringer		27 745	15 000
Sum fordringer		35 699	92 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 741 416	1 434 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 416	1 434 630
Sum omløpsmidler		1 777 114	1 527 510
SUM EIENDELER		4 358 013	4 303 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 051	491 079
Sum opptjent egenkapital	4	364 051	491 079
Sum egenkapital	4	464 051	591 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 293 508	3 334 351
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 508	3 334 351
Sum langsiktig gjeld		3 293 508	3 334 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 434	1 632
Betalbar skatt			101 019
Skyldige offentlige avgifter	5,	64 985	57 611
Annen kortsiktig gjeld	8	472 034	217 574
Sum kortsiktig gjeld		600 453	377 837
Sum gjeld		3 893 961	3 712 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 013	4 303 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357675

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 127 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULILUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semslinna 35
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorkild Gudmund Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 127 686
AULILUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 992	73 538
Annen driftsinntekt		1 436 219	1 613 872
Sum inntekter	1	1 599 211	1 687 410
Kostnader			
Varekostnad			6 194
Lønnskostnad		628 287	186 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	197 858	211 277
Annen driftskostnad		749 920	724 259
Sum kostnader		1 576 065	1 127 867
Driftsresultat		23 146	559 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		968	1 951
Annen finansinntekt			7 381
Sum finansinntekter		968	9 332
Annen rentekostnad		151 141	160 714
Sum finanskostnader		151 141	160 714
Netto finans		150 174	151 382
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-127 027	408 162
Skattekostnad på ordinært resultat			101 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 027	307 143
Årsresultat	4	-127 027	307 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 027	307 143
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-127 027	307 143
Sum overføringer og disponeringer	4	-127 027	307 143



Organisasjonsnr: 987 127 686
AULILUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 354 218	2 505 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	188 680	235 483
Sum varige driftsmidler		2 542 898	2 740 756

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 000	
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Andre fordringer		35 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	35 000

Sum anleggsmidler		2 580 898	2 775 756
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 954	77 880
Andre fordringer		27 745	15 000
Sum fordringer		35 699	92 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 741 416	1 434 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 416	1 434 630

Sum omløpsmidler		1 777 114	1 527 510
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 358 013	4 303 266
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 051	491 079
Sum opptjent egenkapital	4	364 051	491 079
Sum egenkapital	4	464 051	591 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 293 508	3 334 351
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 508	3 334 351
Sum langsiktig gjeld		3 293 508	3 334 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 434	1 632
Betalbar skatt			101 019
Skyldige offentlige avgifter	5,	64 985	57 611
Annen kortsiktig gjeld	8	472 034	217 574
Sum kortsiktig gjeld		600 453	377 837
Sum gjeld		3 893 961	3 712 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 013	4 303 266



Organisasjonsnr: 987 127 686
AULILUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorkild Gudmund Ramberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	527057.00		4750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Aulilund Eiendom AS
Organisasjonsnr. 987 127 686

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene faktureres og bokføres månedlig.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	4 776 386	566 570	5 342 956
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	4 776 386	566 570	5 342 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-2 422 167	-377 894	-2 800 061
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	-1	-1
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 354 219	188 675	2 542 894
Årets avskrivninger	151 055	46 803	197 858
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	101 019
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	101 019
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-127 027	408 162
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139 394	50 474
Permanente forskjeller	795	543
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-265 626	459 179
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	101 019
Balanseført betalbar skatt	0	101 019



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			491 079	591 079
Egenkapital 01.01.2020	100 000			491 079	591 079
Årsresultat				-127 027	-127 027
Egenkapital 31.12.2020	100 000			364 052	464 052

Styret er ikke kjent med at det er forhold som tilsier framtidig usikkerhet i driften.

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 50 018

Skyldig skattetrekk per 31.12.2020 er kr 23 714

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorkild Gudmund Ramberg	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00

Note 7- Pantegjeld

Nytt lån tatt opp i 2015, sikret med pant i eiendommen.

Restgjeld: kr. 3 293 508.-

Kr 2.500.000 av lånet forfaller om 5 år.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger kr. 1 354 218.-

Tomt kr. 1 000 000.-



Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	252 077	165 575
Gjeld til eiere	40 949	29 222
Påløpt rente	6 529	7 998
Skyldige feriepenger	52 479	14 780
Påløpt kostnad	120 000	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	472 034	217 574

Note 9 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	549 137	159 680
Arbeidsgiveravgift	78 532	24 127
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	618	2 330
Sum	628 287	186 137

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
527 057	0	4 750

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene og har fravalgt revisor.