



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKRED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien
9504 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 241	1 551 602
Sum inntekter		1 542 241	1 551 602
Kostnader			
Varekostnad		72 195	87 469
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 770	219 770
Annen driftskostnad		56 713	50 927
Sum kostnader		348 678	358 166
Driftsresultat		1 193 563	1 193 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 477	18 396
Sum finansinntekter		15 477	18 396
Annen rentekostnad		95 599	112 363
Sum finanskostnader		95 599	112 363
Netto finans		-80 123	-93 967
Resultat før skattekostnad		1 113 440	1 099 468
Skattekostnad		245 020	242 063
Årsresultat		868 420	857 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	800 000
Annen egenkapital		168 420	57 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		69 810	50 321
Sum immaterielle eiendeler		69 810	50 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 831 049	4 050 819
Sum varige driftsmidler		3 831 049	4 050 819
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 900 859	4 101 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 191	1 051 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 191	1 051 675
Sum omløpsmidler		1 018 191	1 051 675
SUM EIENDELER		4 919 050	5 152 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 986	-7 986
Sum innskutt egenkapital		22 014	22 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 546 084	2 377 664
Sum opptjent egenkapital		2 546 084	2 377 664
Sum egenkapital		2 568 098	2 399 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 328 210	1 524 982
Sum annen langsiktig gjeld		1 328 210	1 524 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 065	2 200
Betalbar skatt		264 509	259 612
Skyldige offentlige avgifter		44 366	67 058
Utbytte		700 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	77 148
Annen kortsiktig gjeld		17 933	22 137
Sum kortsiktig gjeld		1 022 742	1 228 155
Sum gjeld		2 350 952	2 753 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 050	5 152 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312961

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKRED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien
9504 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 382 621
NORKRED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 241	1 551 602
Sum inntekter		1 542 241	1 551 602
Kostnader			
Varekostnad		72 195	87 469
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 770	219 770
Annen driftskostnad		56 713	50 927
Sum kostnader		348 678	358 166
Driftsresultat		1 193 563	1 193 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 477	18 396
Sum finansinntekter		15 477	18 396
Annen rentekostnad		95 599	112 363
Sum finanskostnader		95 599	112 363
Netto finans		-80 123	-93 967
Resultat før skattekostnad		1 113 440	1 099 468
Skattekostnad		245 020	242 063
Årsresultat		868 420	857 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	800 000
Annen egenkapital		168 420	57 405



Sum opptjent egenkapital	2 546 084	2 377 664
Sum egenkapital	2 568 098	2 399 678
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 328 210	1 524 982
Sum annen langsiktig gjeld	1 328 210	1 524 982
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 065	2 200
Betalbar skatt	264 509	259 612
Skyldige offentlige avgifter	44 366	67 058
Utbytte	700 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	6 0	77 148
Annen kortsiktig gjeld	17 933	22 137
Sum kortsiktig gjeld	1 022 742	1 228 155
Sum gjeld	2 350 952	2 753 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 919 050	5 152 815



Organisasjonsnr: 912 382 621
NORKRED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

Selskapets aktivitet er eie og leie ut fast eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6251472.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6251472.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2420423.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3831049.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219770.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	77148.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
344350.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1328210.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
3831049.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld er sikret i bygg med gnr 28 og bnr 270.

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORKRED EIENDOM AS

912382621

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORKRED EIENDOM AS
912 382 621

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 241	1 551 602
Sum driftsinntekter		1 542 241	1 551 602
Driftskostnader			
Varekostnad		-72 195	-87 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-219 770	-219 770
Annen driftskostnad		-56 713	-50 927
Sum driftskostnader		-348 678	-358 166
Driftsresultat		1 193 563	1 193 436
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 477	18 396
Sum finansinntekter		15 477	18 396
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-95 599	-112 363
Sum finanskostnader		-95 599	-112 363
Netto finans		-80 123	-93 967
Resultat før skattekostnad		1 113 440	1 099 468
Skattekostnad		-245 020	-242 063
Årsresultat		868 420	857 405
Overføringer			
Ordinært utbytte		700 000	800 000
Annen egenkapital		168 420	57 405
Sum overføringer		868 420	857 405



NORKRED EIENDOM AS
912 382 621

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		69 810	50 321
Sum immaterielle eiendeler		69 810	50 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 831 049	4 050 819
Sum varige driftsmidler		3 831 049	4 050 819
Sum anleggsmidler		3 900 859	4 101 140
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 191	1 051 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 191	1 051 675
Sum omløpsmidler		1 018 191	1 051 675
SUM EIENDELER		4 919 050	5 152 815



NORKRED EIENDOM AS
912 382 621

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 986	-7 986
Sum innskutt egenkapital		22 014	22 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 546 084	2 377 664
Sum opptjent egenkapital		2 546 084	2 377 664
Sum egenkapital		2 568 098	2 399 678
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 328 210	1 524 982
Sum annen langsiktig gjeld		1 328 210	1 524 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 065	2 200
Betalbar skatt		264 509	259 612
Skyldige offentlige avgifter		44 366	67 058
Utbytte		700 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	77 148
Annen kortsiktig gjeld		17 933	22 137
Sum kortsiktig gjeld		1 022 742	1 228 155
Sum gjeld		2 350 952	2 753 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 050	5 152 815

ALTA, 11.02.2026

Kjell Åge Bull
styrets leder

Laila Birgitte Aas
styremedlem

Lillian Thomassen Iversen
styremedlem

Monika Karlsen Nilsen
styremedlem

Roy Pedersen
styremedlem / daglig leder



NORKRED EIENDOM AS
912 382 621

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Alta kommune. Selskapets aktivitet er eie og leie ut fast eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORKRED EIENDOM AS
912 382 621

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 251 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 251 472
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 420 423
Balanseført verdi per 31.12.	3 831 049
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	219 770

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Crescit AS	90	30,00	Ordinære
Kjell Åge Bull	90	30,00	Ordinære
Laila Birgitte Aas	45	15,00	Ordinære
Lillian T Iversen	45	15,00	Ordinære
Monika Nilsen	30	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	344 350
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 328 210
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 831 049
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret i bygg med gnr 28 og bnr 270.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	77 148