



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 412 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅRNGALLERIET AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 1
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 505 192	10 221 890
Sum inntekter		8 505 192	10 221 890
Kostnader			
Varekostnad		339	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	4 533 672	4 119 285
Annen driftskostnad		5 143 482	10 143 327
Sum kostnader		9 677 493	14 262 612
Driftsresultat		-1 172 301	-4 040 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 480	9 051
Annen finansinntekt		24 918	
Sum finansinntekter		27 398	9 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 252 813	1 058 019
Annen rentekostnad		255	216
Sum finanskostnader		1 253 068	1 058 235
Netto finans		-1 225 670	-1 049 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 397 971	-5 089 906
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-527 554	-1 119 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 870 417	-3 970 127
Årsresultat		-1 870 417	-3 970 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 870 417	-3 970 127
Totalresultat		-1 870 417	-3 970 127
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4	712 195	3 068 244
Overført til/fra annen egenkapital	4	-2 582 612	-7 038 371
Sum overføringer og disponeringer		-1 870 417	-3 970 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	102 151 545	100 178 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		102 151 545	100 178 454
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	477 811	483 374
Sum finansielle anleggsmidler		477 811	483 374
Sum anleggsmidler		102 629 356	100 661 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 641 682	2 226 346
Andre kortsiktige fordringer		782 350	3 396 750
Konsernfordringer	8, 8	913 070	3 933 646
Sum fordringer		4 337 102	9 556 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	13 545 977	12 038 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 545 977	12 038 659
Sum omløpsmidler		17 883 080	21 595 401
SUM EIENDELER		120 512 436	122 257 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	24 978 200	24 978 200
Annen innskutt egenkapital	4	643 658	2 514 075
Sum innskutt egenkapital		27 621 858	29 492 275
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		27 621 858	29 492 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 925 647	2 252 326
Sum avsetninger for forpliktelser		1 925 647	2 252 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 8	85 906 492	84 653 679
Sum annen langsiktig gjeld		85 906 492	84 653 679
Sum langsiktig gjeld		87 832 139	86 906 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 106 984	2 718 591
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	8	712 195	3 068 244
Annen kortsiktig gjeld		239 259	72 113
Sum kortsiktig gjeld		5 058 439	5 858 948
Sum gjeld		92 890 578	92 764 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 512 436	122 257 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564268

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 412 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅRNGALLERIET AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 1
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 915 412 653
TÅRNGALLERIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 505 192	10 221 890
Sum inntekter		8 505 192	10 221 890
Kostnader			
Varekostnad		339	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	4 533 672	4 119 285
Annen driftskostnad		5 143 482	10 143 327
Sum kostnader		9 677 493	14 262 612
Driftsresultat		-1 172 301	-4 040 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 480	9 051
Annen finansinntekt		24 918	
Sum finansinntekter		27 398	9 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 252 813	1 058 019
Annen rentekostnad		255	216
Sum finanskostnader		1 253 068	1 058 235
Netto finans		-1 225 670	-1 049 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-527 554	-1 119 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 870 417	-3 970 127
Årsresultat		-1 870 417	-3 970 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 870 417	-3 970 127
Totalresultat		-1 870 417	-3 970 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	712 195	3 068 244
Overført til/fra annen egenkapital	4	-2 582 612	-7 038 371
Sum overføringer og disponeringer		-1 870 417	-3 970 127



Organisasjonsnr: 915 412 653
TÅRNGALLERIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	102 151 545	100 178 454
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		102 151 545	100 178 454

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	477 811	483 374
Sum finansielle anleggsmidler		477 811	483 374

Sum anleggsmidler		102 629 356	100 661 828
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 641 682	2 226 346
Andre kortsiktige fordringer		782 350	3 396 750
Konsernfordringer	8, 8	913 070	3 933 646
Sum fordringer		4 337 102	9 556 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	13 545 977	12 038 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 545 977	12 038 659

Sum omløpsmidler		17 883 080	21 595 401
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		120 512 436	122 257 229
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	24 978 200	24 978 200
Annen innskutt egenkapital	4	643 658	2 514 075



Sum innskutt egenkapital		27 621 858	29 492 275
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		27 621 858	29 492 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 925 647	2 252 326
Sum avsetninger for forpliktelser		1 925 647	2 252 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 8	85 906 492	84 653 679
Sum annen langsiktig gjeld		85 906 492	84 653 679
Sum langsiktig gjeld		87 832 139	86 906 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 106 984	2 718 591
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	8	712 195	3 068 244
Annen kortsiktig gjeld		239 259	72 113
Sum kortsiktig gjeld		5 058 439	5 858 948
Sum gjeld		92 890 578	92 764 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 512 436	122 257 229



Organisasjonsnr: 915 412 653
TÅRNGALLERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tårngalleriet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 412 653



**Resultatregnskap
Tårngalleriet AS**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Leieinntekt	8 505 192	10 221 890
	Sum driftsinntekt	8 505 192	10 221 890
	Varekostnad	339	0
5	Avskrivning på driftsmidler	4 533 672	4 119 285
	Annen driftskostnad	5 143 482	10 143 327
	Sum driftskostnader	9 677 493	14 262 612
	Driftsresultat	-1 172 301	-4 040 723
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	2 480	9 051
	Annen finansinntekt	24 918	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 252 813	1 058 019
	Annen rentekostnad	255	216
	Resultat av finansposter	-1 225 670	-1 049 184
	Ordinært resultat før skattekostnad	-2 397 971	-5 089 906
9	Skattekostnad på ordinært resultat	-527 554	-1 119 779
	Ordinært resultat	-1 870 417	-3 970 127
	Arsresultat	-1 870 417	-3 970 127
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	712 195	3 068 244
4	Overført til/fra annen egenkapital	-2 582 612	-7 038 371
	Sum overføringer	-1 870 417	-3 970 127



Balanse pr. 31. desember
Tårngalleriet AS


Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	102 151 545	100 178 454
	Sum varige driftsmidler	102 151 545	100 178 454
6	Andre langsiktige fordringer	477 811	483 374
	Sum finansielle anleggsmidler	477 811	483 374
	Sum anleggsmidler	102 629 356	100 661 828
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 641 682	2 226 346
	Mottatt konsernbidrag	913 070	3 933 646
8	Andre kortsiktige fordringer	782 350	3 396 750
	Sum fordringer	4 337 102	9 556 742
11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13 545 977	12 038 659
	Sum omløpsmidler	17 883 080	21 595 401
	Sum eiendeler	120 512 436	122 257 229




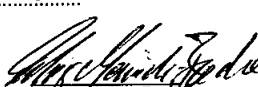
Balanse pr. 31. desember
Tårngalleriet AS

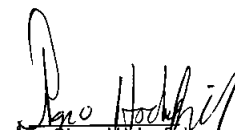
Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
4	Overkurs	24 978 200	24 978 200
4	Innskutt egenkapital	643 658	2 514 075
	Sum innskutt egenkapital	27 621 858	29 492 275
	Sum egenkapital	27 621 858	29 492 276
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	1 925 647	2 252 326
	Sum avsetning for forpliktelser	1 925 647	2 252 326
	Annen langsiktig gjeld		
7, 8	Gjeld til selskap i samme konsern	85 906 492	84 653 679
	Sum annen langsiktig gjeld	85 906 492	84 653 679
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 106 984	2 718 591
8	Skyldig konsernbidrag	712 195	3 068 244
	Annen kortsiktig gjeld	239 259	72 113
	Sum kortsiktig gjeld	5 058 439	5 858 948
	Sum gjeld	92 890 578	92 764 954
	Sum egenkapital og gjeld	120 512 436	122 257 229

Stavanger, 31.05.22


Ståle Kyllingsfjord
styreleder


Mariann Sveinsvoll
styremedlem


Erling Meinich-Bache
styremedlem


Age Ølsen Høddnevel
daglig leder



Tårngalleriet AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Tårngalleriet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tårngalleriet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	200 000,0	2 000 000
Sum	10		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ssb Næringseiendom 7 AS	10	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.



Tårngalleriet AS
Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	24 978 200	2 514 075	29 492 275
Årets resultat			-1 870 417	-1 870 417
Konsernbidrag mottatt			712 195	712 195
Konsernbidrag avgitt			-712 195	-712 195
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	24 978 200	643 658	27 621 858

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	108 259 179	11 700 000	24 457 594	144 416 773
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 280 504		5 226 260	6 506 764
= Anskaffelseskost 31.12.21	109 539 683	11 700 000	29 683 854	150 923 537
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	36 293 814		7 944 504	44 238 318
+ Årets ordinære avskrivninger	2 158 212		2 375 460	4 533 672
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	38 452 026		10 319 964	48 771 990
Bokført verdi 01.01.21	71 965 365	11 700 000	16 513 090	100 178 455
+ Tilgang i året	1 280 504		5 226 260	6 506 764
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 158 212		2 375 460	4 533 672
= Bokført verdi 31.12.21	71 087 657	11 700 000	19 363 890	102 151 547

Økonomisk levetid

50 år

5 år

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer fordringer forfaller kr 477 811 senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ingen gjeld senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Tårngalleriet AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Mottatt konsernbidrag	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	913 070	3 933 646
Sum	913 070	3 933 646

	Langsiktig gjeld		Skyldig konsernbidrag	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	85 906 492	84 653 679	712 195	3 068 244
Sum	85 906 492	84 653 679	712 195	3 068 244

Note 9 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-527 554	-1 119 779
Skattekostnad ordinært resultat	-527 554	-1 119 779
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 397 971	-5 089 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 484 901	1 156 260
Mottatt konsernbidrag	913 070	3 933 646
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-200 875	-865 402
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	200 875	865 402
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 892 943	10 377 844	1 484 901
Fordringer	-140 000	-140 000	0
Sum	8 752 943	10 237 844	1 484 901
Grunnlag for utsatt skatt	8 752 943	10 237 844	1 484 901
Utsatt skatt (22 %)	1 925 647	2 252 326	326 678



Tårngalleriet AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for totalt bevilgningsbeløp på kr 420 626 523 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr. 420 626 523.

Note 11 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd og kontanter er kr 0 bundne midler.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Selskapet og IKM Invest konsernet har i 2021 ikke vært vesentlig påvirket av koronapandemien.

I februar 2022 invaderte Russland Ukraina og startet en krig som fortsatt pågår. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har selskapet og IKM Invest konsernet ikke vært vesentlig påvirket av dette



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tårngalleriet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tårngalleriet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DE02Q-AGA4V-E5ZXB-X5GEH-K6VIA-8K2KL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tårngalleriet AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mai 2022
Deloitte AS

Bærd Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DE02Q-AGA4V-E5ZXB-X5GEH-K6VIA-8K2KL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 17:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DE02Q-AGA4V-E5ZXB-X5GEH-K6V/A-8K2KL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>