



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS
Forretningsadresse: Krokstad Industriomr. 25
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 661 660	2 422 855
Annen driftsinntekt		155 929	28 149
Sum inntekter		2 817 589	2 451 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 830	136 091
Annen driftskostnad	2	242 469	164 277
Sum kostnader		412 299	300 368
Driftsresultat		2 405 290	2 150 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 897	431
Sum finansinntekter		1 897	431
Annen rentekostnad		339 020	253 712
Sum finanskostnader		339 020	253 712
Netto finans		-337 123	-253 281
Ordinært resultat før skattekostnad		2 068 167	1 897 355
Skattekostnad på ordinært resultat	3	455 055	417 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 112	1 479 937
Årsresultat		1 613 112	1 479 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 112	1 479 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 613 112	79 937
Sum overføringer og disponeringer		1 613 112	1 479 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Industribygg inkl tomt	1	3 724 146	3 846 191
Maskiner og anlegg	1	1 714 596	407 353
Sum varige driftsmidler		5 438 742	4 253 544
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 313 444	6 713 444
Sum finansielle anleggsmidler		5 313 444	6 713 444
Sum anleggsmidler		10 752 186	10 966 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		193 492	9 172
Sum fordringer		193 492	9 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 526 846	2 671 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 526 846	2 671 840
Sum omløpsmidler		4 720 338	2 681 012
SUM EIENDELER		15 472 524	13 647 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	409 177	409 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	14 094	14 094
Annen innskutt egenkapital	4	412 280	412 280
Sum innskutt egenkapital		835 551	835 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 547 713	2 934 601
Sum opptjent egenkapital		4 547 713	2 934 601
Sum egenkapital		5 383 264	3 770 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	226 472	217 880
Sum avsetninger for forpliktelser		226 472	217 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 685 996	7 338 304
Øvrig langsiktig gjeld		945 668	348 404
Sum annen langsiktig gjeld		7 631 664	7 686 708
Sum langsiktig gjeld		7 858 136	7 904 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 749 336	63 313
Betalbar skatt	3	446 463	396 583
Skyldig offentlige avgifter			90 904
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		35 325	22 459
Sum kortsiktig gjeld		2 231 124	1 973 259
Sum gjeld		10 089 260	9 877 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 472 524	13 647 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397744

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS
Forretningsadresse: Krokstad Industriomr. 25
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 040 815
KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 661 660	2 422 855
Annen driftsinntekt		155 929	28 149
Sum inntekter		2 817 589	2 451 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 830	136 091
Annen driftskostnad	2	242 469	164 277
Sum kostnader		412 299	300 368
Driftsresultat		2 405 290	2 150 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 897	431
Sum finansinntekter		1 897	431
Annen rentekostnad		339 020	253 712
Sum finanskostnader		339 020	253 712
Netto finans		-337 123	-253 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	455 055	417 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 112	1 479 937
Årsresultat		1 613 112	1 479 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 112	1 479 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 613 112	79 937
Sum overføringer og disponeringer		1 613 112	1 479 937



Organisasjonsnr: 992 040 815
KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Industribygg inkl tomt	1	3 724 146	3 846 191
Maskiner og anlegg	1	1 714 596	407 353
Sum varige driftsmidler		5 438 742	4 253 544

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	5 313 444	6 713 444
Sum finansielle anleggsmidler		5 313 444	6 713 444

Sum anleggsmidler		10 752 186	10 966 988
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		193 492	9 172
Sum fordringer		193 492	9 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 526 846	2 671 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 526 846	2 671 840

Sum omløpsmidler		4 720 338	2 681 012
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 472 524	13 647 999
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	409 177	409 177
Overkurs	4	14 094	14 094
Annen innskutt egenkapital	4	412 280	412 280
Sum innskutt egenkapital		835 551	835 551

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 547 713	2 934 601
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 547 713	2 934 601
Sum egenkapital		5 383 264	3 770 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	226 472	217 880
Sum avsetninger for forpliktelse		226 472	217 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 685 996	7 338 304
Øvrig langsiktig gjeld		945 668	348 404
Sum annen langsiktig gjeld		7 631 664	7 686 708
Sum langsiktig gjeld		7 858 136	7 904 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 749 336	63 313
Betalbar skatt	3	446 463	396 583
Skyldig offentlige avgifter			90 904
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		35 325	22 459
Sum kortsiktig gjeld		2 231 124	1 973 259
Sum gjeld		10 089 260	9 877 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 472 524	13 647 999



Organisasjonsnr: 992 040 815
KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
Krokstad Industriområde 25 AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Krokstad Industriområde 25 AS



BankID Signing
Arne Mamen
2023-05-04

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2.661.660	2.422.855
Annen driftsinntekt		155.929	28.149
Sum driftsinntekter		2.817.589	2.451.004
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169.830	136.091
Annen driftskostnad	2	242.469	164.277
Sum driftskostnader		412.299	300.368
DRIFTSRESULTAT		2.405.290	2.150.636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1.897	431
Annen rentekostnad		339.020	253.712
NETTO FINANSPOSTER		-337.123	-253.281
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2.068.167	1.897.355
Skattekostnad på ordinært resultat	3	455.055	417.418
ORDINÆRT RESULTAT		1.613.112	1.479.937
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1.400.000
Overføringer annen egenkapital	4	1.613.112	79.937
SUM OVERFØRINGER		1.613.112	1.479.937



Krokstad Industriområde 25 AS



BankID Signing
Arne Mamen
2023-05-04

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Industribygg inkl tomt	1	3.724.146	3.846.191
Maskiner og anlegg	1	1.714.596	407.353
Sum varige driftsmidler		5.438.742	4.253.544
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5.313.444	6.713.444
Sum finansielle anleggsmidler		5.313.444	6.713.444
SUM ANLEGGSMIDLER		10.752.186	10.966.988
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		193.492	9.172
Sum fordringer		193.492	9.172
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4.526.846	2.671.840
SUM OMLØPSMIDLER		4.720.338	2.681.012
SUM EIENDELER		15.472.524	13.647.999



Krokstad Industriområde 25 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	409.177	409.177
Overkurs	4	14.094	14.094
Annen innskutt egenkapital	4	412.280	412.280
Sum innskutt egenkapital		835.551	835.551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4.547.713	2.934.601
Sum opptjent egenkapital		4.547.713	2.934.601
SUM EGENKAPITAL		5.383.264	3.770.152
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	226.472	217.880
Sum avsetning for forpliktelser		226.472	217.880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6.685.996	7.338.304
Øvrig langsiktig gjeld		945.668	348.404
Sum annen langsiktig gjeld		7.631.664	7.686.708
SUM LANGSIKTIG GJELD		7.858.136	7.904.588
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1.749.336	63.313
Betalbar skatt	3	446.463	396.583
Skyldig offentlige avgifter		0	90.904
Utbytte		0	1.400.000
Annen kortsiktig gjeld		35.325	22.459
SUM KORTSIKTIG GJELD		2.231.124	1.973.259
SUM GJELD		10.089.260	9.877.847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15.472.524	13.647.999

KROKSTADELVA den 28.04.2023

Arne Mamen
Daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 1 - Avskrivninger på driftsmidler

	Industribygg inkl tomt	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6.722.226	421.400	7.143.626
+ Tilgang	0	1.355.029	1.355.029
Anskaffelseskost pr. 31/12	6.722.226	1.776.429	8.498.655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2.876.035	14.047	2.890.082
+ Ordinære avskrivninger	122.045	47.786	169.830
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2.998.080	61.833	3.059.912
Balanseført verdi pr 31/12	3.724.146	1.714.596	5.438.742
Prosentstørrelse for ord. avskr.	0-2	5-10	

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	2.068.167	1.897.355
Permanente og andre forskjeller	268	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39.056	-94.707
Skattepliktig nettoinntekt	2.029.379	1.802.648
Skatt av årets nettoinntekt	446.463	396.583
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	446.463	396.583
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	8.592	20.835
Skattekostnad på ordinært resultat	455.055	417.418



Krokstad Industriområde 25 AS



Noter 2022

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	446.463	396.583
Sum betalbar skatt i balansen	446.463	396.583

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	1.029.422	990.366
Finansielle instrumenter		
Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum positive skatteøkende forskjeller	1.029.422	990.366
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	1.029.422	990.366
Balanseført utsatt skatt	226.472	217.880

Note 4 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	409.177	14.094	412.280	2.934.601	3.770.152
+Tilført fra årets resultat				1.613.112	1.613.112
-Anvendt til årets resultat				0	0
=Egenkapital per 31.12.	409.177	14.094	412.280	4.547.713	5.383.264

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Langsiktige fordringer	5.313.444	6.713.444
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0	0



DocuSign Envelope ID: 543666F3-0393-4B30-BF52-F4773DC92D32



Til generalforsamlingen i **Krokstad Industriområde 25 AS**

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Krokstad Industriområde 25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 613 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IR Revisjon AS, orgnr 979 476 868
Høgda 19, 3034 Drammen
Tel: +47 92207400, www.irrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning - Krokstad Industriområde 25 AS



DocuSign Envelope ID: 543666F3-0393-4B30-BF52-F4773DC92D32




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28.04.2023

IR Revisjon AS

DocuSigned by:

297FC61908024F2...

Erling Mile, statsautorisert revisor
(elektronisk signert)
em@irrevisjon.no

IR Revisjon AS, orgnr 979 476 868
Høgda 19, 3034 Drammen
Tel: +47 92207400, www.irrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning - Krokstad Industriområde 25 AS